

## 第 3 回委員会の振り返りについて

開催日時：令和 4 年 4 月 21 日（木）17：00～18：00

開催場所：オンライン会議

出席委員：武田委員、高山委員、道地委員、北村委員

事務局：横堤政策戦略部長、水井総務部長、岡田政策戦略部次長、藏政策戦略部企画官、小出仙スマートシティ課マネジャー、奥野財政課長、細野スマートシティ課リーダー 他

- 次 第：1. 開会  
2. 第 2 回委員会の振り返りについて  
3. 検討経過のまとめについて  
4. その他  
5. 閉会

### 主な意見等

#### 3. 検討経過のまとめについて

##### <検討対象：ゆけむり健康村>

- ・施設の老朽化による維持負担額の増加や、利用者の減少がみられ、指定管理者の運営状況を見ても赤字で収益性が低い施設であることから、市の運営継続は困難である。
- ・民間による活用が求められる場合は、土地建物の譲渡等による継続を検討すると良い。
- ・道の駅としては立地が良く、山中温泉地区の魅力を向上する可能性があるため、引き続き活用を検討すると良いが、道の駅を拡大する場合には民間に任せることも検討した方が良い。

##### <検討対象：加賀市文化会館、山中温泉文化会館>

- ・人口規模や近隣自治体を見ると、収容人数 1,000 人を超える施設は加賀市内に 1 つで良い。
- ・アクセスの便利性や利用状況をみると、加賀市内に 1 カ所とする場合は加賀市文化会館の方が良い。
- ・山中温泉文化会館はかなり老朽化が進んでおり、耐震強度を満たしていないことは安全上大きな問題があるが、大規模改修や建て替えには費用負担が大きく、市での維持運営は困難である。
- ・山中温泉文化会館は、現在も利用者や、入居している団体もあることから、廃止

する場合には代替施設を検討するなど、配慮も重要である。

- ・山中温泉文化会館の立地場所は良いので、跡地の有効活用を考えてはどうか。その場合にはPFI事業を検討すると良い。

#### <検討対象：屋外水泳プール、屋内水泳プール、飛び込みプール>

- ・屋外水泳プールや飛び込みプールは、施設・設備等の老朽化も進み危険なところもあり、利用期間も夏に限定され効率も悪く、建て替えには費用負担が大きいことから、市としての運営継続は困難である。
- ・屋内プールは、年間を通して使え、市民の健康増進のためには、必要だと思われるため、大規模改修や建て替えにより、市民の役に立つ新しい安全な屋内プールにすると良い。
- ・現在の駐車場は狭いので、改修や建て替えをする場合には、合わせて市民が利用しやすい駐車場の設置を考えると良い。

#### <その他>

- ・答申に向けては、もう少し数字を入れた方が分かりやすく良い。より根拠を示せるものとして、今後施設を運営していくうえで必要となる費用について試算したうえで明記すると良い。また今後の市民一人あたりの施設維持に係る負担額など分かりやすい数字を示していった方が良い。