

## 施設分類：温浴施設

(単位 人、千円、円/人)

施設名	いきいきランドかが	山代温泉総湯	片山津温泉総湯公園	菊の湯第 1	菊の湯第 2	ゆけむり健康村
建築年度 (年)	2005	2009	2011	1992	1994	1990
耐用年数 (年)	47	47	47	47	47	47
再調達価格 (千円)	728,307	777,480	722,600	141,900	157,178	2,066,721
A 利用者人数 (延べ人数) (人)	140,632	491,613	332,487		753,734	240,809
B 市の維持運営負担額 (千円)	2,443	4,134	3,309		5,950	82,635
利用者数1人当たり実質市負担額 B/A (円/人)	17.4	8.4	10.0		7.9	343.2
C 2021-2040年の更新費等試算 (千円)	507,047	196,951	241,124	429,090	238,899	2,797,728
D 2021-2040年 (20年間) の年平均更新 費等試算 (千円)	25,352	9,848	12,056	21,455	11,945	139,886
2021-2040年(20年間)の人口1人あたり 年平均負担額試算 (D/63,830人) (円/人)	397	154	189	336	187	2,192
除却費用試算 (千円)	100,911	42,732	38,866	13,012	15,506	217,656
施設の必要性・効果	・錦城中学校区唯一の温浴施設 ・市民の保養と健康増進を図るとともに、福祉の向上と地域振興に資する	・市民の健康増進と福祉の向上を図るとともに、地域振興に寄与する ・市民の共同浴場であり、地域コミュニティの場	・市民及び観光客が集う憩いの場を提供し、温泉地の賑わいを創出する ・市民の共同浴場であり、地域コミュニティの場	・市民の健康増進と福祉の向上を図るとともに、地域振興に寄与する ・市民の共同浴場であり、地域コミュニティの場	・市民の健康増進と福祉の向上を図るとともに、地域振興に寄与する ・市民の共同浴場であり、地域コミュニティの場	・市民の保養と健康増進、福祉の向上及び観光振興に寄与する ・道路の利用客等に対し、良好な休憩の場及び道路情報等を提供する
代替施設	・温浴施設、グランドゴルフ場は同地区内にはないが、市内に複数あり ・フィットネスジム、屋外・屋内グラウンドは同地区内にあり	・同地区内に温泉旅館 (日帰り入浴可) が多数あり	・同地区内に温泉旅館 (日帰り入浴可) が多数あり	・同地区内に、ゆけむり健康村あり ・同地区内に温泉旅館 (日帰り入浴可) が多数あり	・同地区内に、ゆけむり健康村あり ・同地区内に温泉旅館 (日帰り入浴可) が多数あり	・温浴施設は同地区内に菊の湯第 1、第 2 あり、また、温泉旅館 (日帰り入浴可) も多数あり ・プール・テニスコート・フィットネスジムは同地区内にはないが、市内に複数あり ・体育館は同地区内にあり ・食事処は同地区内に複数あり ・指定緊急避難場所は、同地区内に複数あり
特記	・多機能併設 (フィットネスジム、屋内・屋外グラウンド、グラウンドゴルフ場)	・財産区事業から生じた果実を活用し、できるかぎり市の負担がない運営 ・古総湯は財産区財産	・財産区は廃止されている	・財産区事業から生じた果実を活用し、できるかぎり市の負担がない運営	・財産区事業から生じた果実を活用し、できるかぎり市の負担がない運営	・山中地区三番目の温浴施設 ・多機能併設 (プール・フィットネスジム・テニスコート・体育館・食事処) ・老朽化が著しい ・駐車場は、指定緊急避難場所

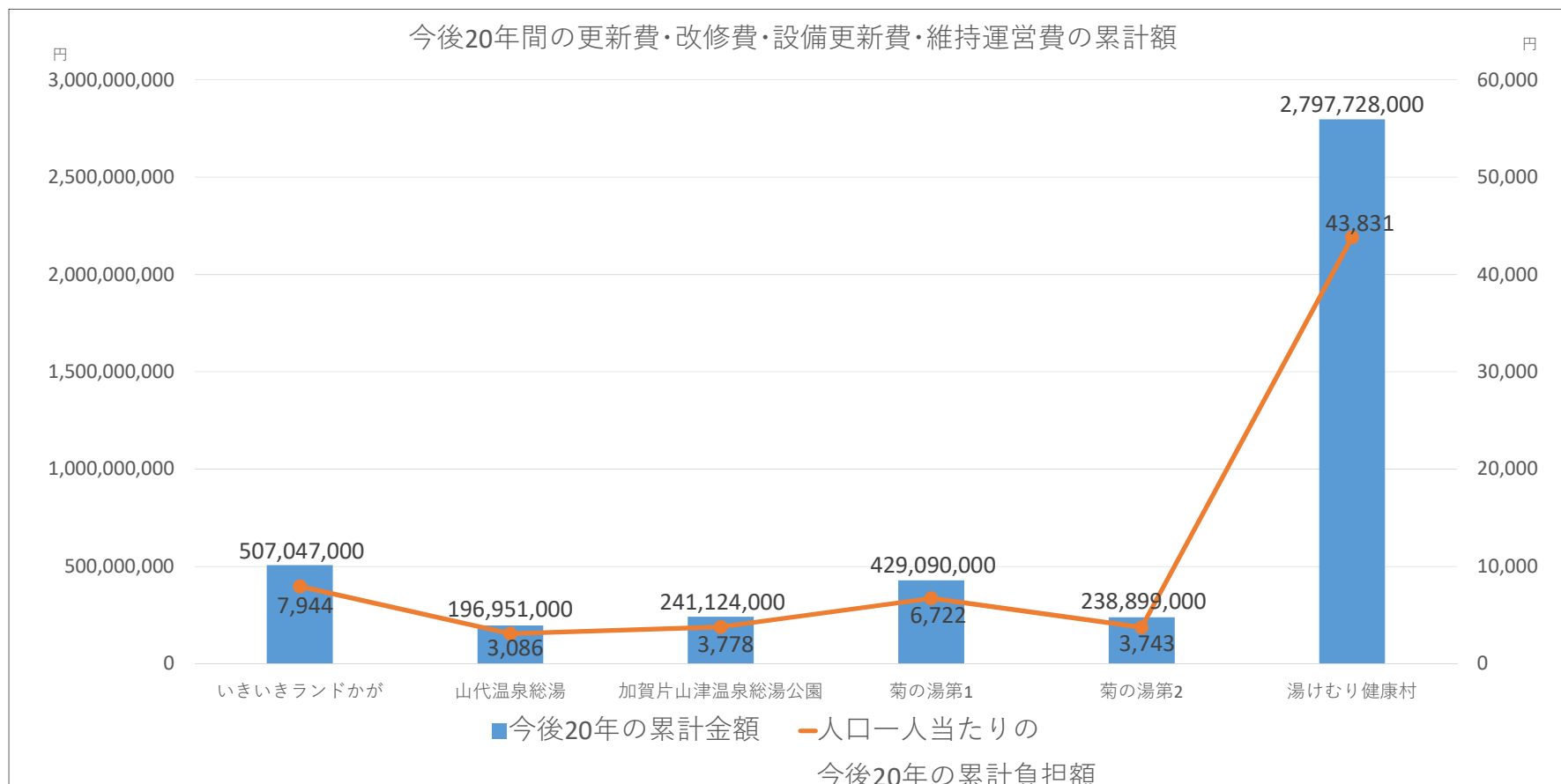
令和元年度決算主要施策報告書等より

今後20年間（2021年～2040年）の更新費・改修費・設備更新費・維持運営費（長寿命化型）

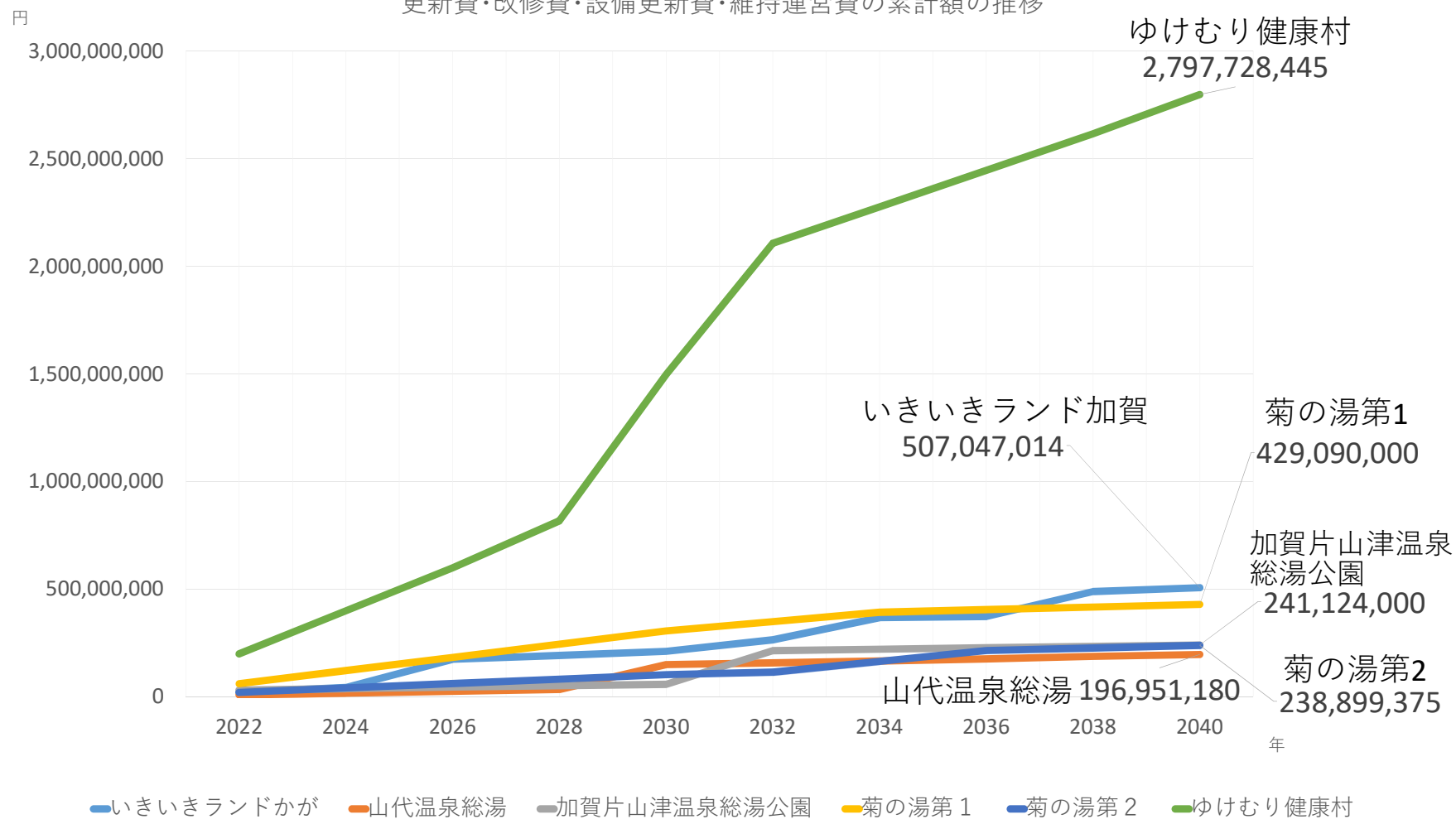
人口 63,830人（R4.4.1）

（円）

温浴施設	いきいきランドかが		山代温泉総湯		加賀片山津温泉総湯公園		菊の湯第1		菊の湯第2		ゆけむり健康村	
	累計	年平均	累計	年平均	累計	年平均	累計	年平均	累計	年平均	累計	年平均
今後20年間の将来更新費等 （長寿命化型）	507,047,000	25,352,000	196,951,000	9,848,000	241,124,000	12,056,000	429,090,000	21,455,000	238,899,000	11,945,000	2,797,728,000	139,886,000
人口一人当たりの 今後20年間の将来更新費等 （長寿命化型）	7,944	397	3,086	154	3,778	189	6,722	336	3,743	187	43,831	2,192



更新費・改修費・設備更新費・維持運営費の累計額の推移



# 更新費・改修費・設備更新費・維持運営費

## 温浴施設

(千円)

施設名	いきいきランドかが							山代温泉総湯						
耐用年数	47 (本館)、34 (スタジオ、屋内グラウンド)							47						
構造主体名称	鉄筋コンクリート造							鉄筋コンクリート造						
階数(棟)	地上1階、地下1階							地上2階						
総延床合計(m <sup>2</sup> )	2,803.08							1,186.98						
建築日付	2006/3/22 (本館・スタジオ)、1998/06/30 (屋内グラウンド)							2009/07/01						
費用種類	更新費	大規模改造	長寿命化改修	設備更新費	維持運営負担額	合計	備考	更新費	大規模改造	長寿命化改修	設備更新費	維持運営負担額	合計	備考
2021年	0	0	6,412	0	2,443	8,855	(長)屋内グラウンド	0	0	0	135	4,134	4,269	
2022年	0	0	10,362	0	2,443	12,805	(長)屋内グラウンド、スタジオ	0	0	0	135	4,134	4,269	
2023年	0	0	10,362	0	2,443	12,805	(長)屋内グラウンド、スタジオ	0	0	0	135	4,134	4,269	
2024年	0	0	6,412	0	2,443	8,855	(長)屋内グラウンド	0	0	0	135	4,134	4,269	
2025年	0	113,654	6,412	0	2,443	122,509	(大)本館公衆浴場 (長)屋内グラウンド	0	0	0	135	4,134	4,269	
2026年	0	0	6,412	0	2,443	8,855	(長)屋内グラウンド	0	0	0	135	4,134	4,269	
2027年	0	0	6,412	0	2,443	8,855	(長)屋内グラウンド	0	0	0	135	4,134	4,269	
2028年	0	0	6,412	0	2,443	8,855	(長)屋内グラウンド	0	0	0	135	4,134	4,269	
2029年	0	0	6,412	0	2,443	8,855	(長)屋内グラウンド	0	107,107	0	135	4,134	111,376	(大)公衆浴場
2030年	0	0	6,412	1,276	2,443	10,130	(長)屋内グラウンド	0	0	0	135	4,134	4,269	
2031年	0	0	0	468	2,443	2,911		0	0	0	0	4,134	4,134	
2032年	47,493	0	0	1,071	2,443	51,007	(更)屋内グラウンド	0	0	0	0	4,134	4,134	
2033年	47,493	0	0	1,208	2,443	51,144	(更)屋内グラウンド	0	0	0	0	4,134	4,134	
2034年	47,493	0	0	1,609	2,443	51,546	(更)屋内グラウンド	0	0	0	0	4,134	4,134	
2035年	0	0	0	0	2,443	2,443		0	0	0	586	4,134	4,720	
2036年	0	0	0	276	2,443	2,719		0	0	0	1,220	4,134	5,354	
2037年	0	0	0	63,972	2,443	66,415		0	0	0	2,732	4,134	6,866	
2038年	0	0	0	47,254	2,443	49,697		0	0	0	616	4,134	4,750	
2039年	5,852	0	0	0	2,443	8,295	(更)スタジオ	0	0	0	0	4,134	4,134	
2040年	5,852	0	0	1,199	2,443	9,494	(更)スタジオ	0	0	0	660	4,134	4,794	
累計						<b>507,047</b>	年平均 <b>25,352</b>						<b>196,951</b>	年平均 <b>9,848</b>

- ・「更新費」は、耐用年数を経過のための建替費用で、「再調達価格」を計上。
- ・「大規模改造費」は、経年による劣化の原状回復等の改修費用で、「更新費」に20%を乗じた費用を計上。
- ・「長寿命化改修費」は、原状回復に加え機能向上等の改修費用で、「更新費」に45%を乗じた費用を計上。
- ・「設備更新費」は、平均的な耐用年数20年と想定し、必要な設備更新費を積算した費用を計上。
- ・「維持運営負担額」は、指定管理施設については、R1年度の管理委託費・その他管理費・維持補修費を計上、直営施設については、R1年度の管理費用・人件費(5名)を計上。
- ・「更新費」、「大規模改造費」、「長寿命化改修費」で、既に改修時期や耐用年数を経過している場合は、10年間で平均して計上。

# 更新費・改修費・設備更新費・維持運営費

## 温浴施設

(千円)

施設名	加賀片山津温泉総湯公園							菊の湯第1男								
耐用年数	47							47								
構造主体名称	鉄筋コンクリート造							鉄筋コンクリート造								
階数(棟)	地上2階、地下2階							地上1階								
総延床合計(m <sup>2</sup> )	1,079.60							361.43								
建築日付	2012/03/31							1992/07/13								
費用種類	更新費	大規模改造	長寿命化改修	設備更新費	維持運営負担額	合計	備考	更新費	大規模改造	長寿命化改修	設備更新費	維持運営負担額	合計	備考		
2021年	0	0	0	5,518	3,309	8,827		0	2,838	0	21,786	5,950	30,574	(大)公衆浴場		
2022年	0	0	0	19,057	3,309	22,366		0	2,838	0	21,786	5,950	30,574	(大)公衆浴場		
2023年	0	0	0	248	3,309	3,557		0	2,838	0	21,786	5,950	30,574	(大)公衆浴場		
2024年	0	0	0	411	3,309	3,720		0	2,838	0	21,786	5,950	30,574	(大)公衆浴場		
2025年	0	0	0	0	3,309	3,309		0	2,838	0	21,786	5,950	30,574	(大)公衆浴場		
2026年	0	0	0	0	3,309	3,309		0	2,838	0	21,786	5,950	30,574	(大)公衆浴場		
2027年	0	0	0	0	3,309	3,309		0	2,838	0	21,786	5,950	30,574	(大)公衆浴場		
2028年	0	0	0	0	3,309	3,309		0	2,838	0	21,786	5,950	30,574	(大)公衆浴場		
2029年	0	0	0	0	3,309	3,309		0	2,838	0	21,786	5,950	30,574	(大)公衆浴場		
2030年	0	0	0	0	3,309	3,309		0	2,838	0	21,786	5,950	30,574	(大)公衆浴場		
2031年	0	144,520	0	5,190	3,309	153,019	(大)公衆浴場	0	0	0	0	5,950	5,950			
2032年	0	0	0	0	3,309	3,309		0	0	31,928	0	5,950	37,878	(長)公衆浴場		
2033年	0	0	0	0	3,309	3,309		0	0	31,928	0	5,950	37,878			
2034年	0	0	0	0	3,309	3,309		0	0	0	0	5,950	5,950			
2035年	0	0	0	0	3,309	3,309		0	0	0	0	5,950	5,950			
2036年	0	0	0	0	3,309	3,309		0	0	0	0	5,950	5,950			
2037年	0	0	0	0	3,309	3,309		0	0	0	0	5,950	5,950			
2038年	0	0	0	0	3,309	3,309		0	0	0	0	5,950	5,950			
2039年	0	0	0	0	3,309	3,309		0	0	0	0	5,950	5,950			
2040年	0	0	0	0	3,309	3,309		0	0	0	0	5,950	5,950			
	累計						241,124	年平均 12,056	累計						429,090	年平均 21,455

# 更新費・改修費・設備更新費・維持運営費

## 温浴施設

(千円)

施設名	菊の湯第2							ゆけむり健康村										
耐用年数	47							47 (浴場・体育館)、22 (休憩所ロッジ)、24 (道の駅)、15 (渡廊下)										
構造主体名称	鉄筋コンクリート造							鉄筋コンクリート造										
階数(棟)	地上1階							地上2階										
総延床合計(m <sup>2</sup> )	430.70							6,128.83										
建築日付	1994/10/01							1990/12/15 (浴場・体育館・休憩所ロッジ)、2005/03/01 (道の駅、渡廊下)										
費用種類	更新費	大規模改造	長寿命化改修	設備更新費	維持運営負担額	合計	備考	更新費	大規模改造	長寿命化改修	設備更新費	維持運営負担額	合計	備考				
2021年	0	3,144	0	1,200	5,950	10,294	(大) 公衆浴場	4,251	0	0	13,000	82,635	99,886	(更) クラブハウス、渡廊下				
2022年	0	3,144	0	1,200	5,950	10,294	(大) 公衆浴場	4,251	0	0	13,000	82,635	99,886	(更) クラブハウス、渡廊下				
2023年	0	3,144	0	1,200	5,950	10,294	(大) 公衆浴場	4,251	0	0	13,000	82,635	99,886	(更) クラブハウス、渡廊下				
2024年	0	3,144	0	1,200	5,950	10,294	(大) 公衆浴場	4,251	0	0	13,000	82,635	99,886	(更) クラブハウス、渡廊下				
2025年	0	3,144	0	1,200	5,950	10,294	(大) 公衆浴場	4,251	0	0	13,000	82,635	99,886	(更) クラブハウス、渡廊下				
2026年	0	3,144	0	1,200	5,950	10,294	(大) 公衆浴場	4,251	0	0	13,000	82,635	99,886	(更) クラブハウス、渡廊下				
2027年	0	3,144	0	1,200	5,950	10,294	(大) 公衆浴場	4,251	0	0	13,000	82,635	99,886	(更) クラブハウス、渡廊下				
2028年	0	3,144	0	1,200	5,950	10,294	(大) 公衆浴場	23,130	0	0	13,000	82,635	118,765	(更) クラブハウス、渡廊下、道の駅				
2029年	0	3,144	0	1,200	5,950	10,294	(大) 公衆浴場	23,130	0	0	13,000	82,635	118,765	(更) クラブハウス、渡廊下、道の駅				
2030年	0	3,144	0	1,200	5,950	10,294	(大) 公衆浴場	23,130	0	442,704	13,000	82,635	561,469	(更) クラブハウス、渡廊下、道の駅 (長) 公衆浴場、体育館				
2031年	0	0	0	0	5,950	5,950		0	0	442,704	0	82,635	525,339	(長) 公衆浴場、体育館				
2032年	0	0	0	0	5,950	5,950		0	0	1,671	0	82,635	84,306	(長) クラブハウス				
2033年	0	0	0	0	5,950	5,950		0	0	1,671	0	82,635	84,306	(長) クラブハウス				
2034年	0	0	35,365	2,867	5,950	44,182	(長) 公衆浴場	0	0	1,671	0	82,635	84,306	(長) クラブハウス				
2035年	0	0	35,365	2,867	5,950	44,182	(長) 公衆浴場	0	0	1,671	0	82,635	84,306	(長) クラブハウス				
2036年	0	0	0	0	5,950	5,950		537	0	1,671	0	82,635	84,844	(更) 渡廊下 (長) クラブハウス				
2037年	0	0	0	0	5,950	5,950		537	0	1,671	0	82,635	84,844	(更) 渡廊下 (長) クラブハウス				
2038年	0	0	0	0	5,950	5,950		537	0	1,671	0	82,635	84,844	(更) 渡廊下 (長) クラブハウス				
2039年	0	0	0	0	5,950	5,950		537	0	1,671	0	82,635	84,844	(更) 渡廊下 (長) クラブハウス				
2040年	0	0	0	0	5,950	5,950		537	0	14,414	0	82,635	97,587	(更) 渡廊下 (長) クラブハウス、道の駅				
	累計						<b>238,899</b>	年平均	<b>11,945</b>	累計						<b>2,797,728</b>	年平均	<b>139,886</b>

施設分類：集会施設（大ホール機能）

（単位 人、千円、円/人）

施設名	加賀市文化会館	山中温泉文化会館
建築年度（年）	1979	1973
耐用年数（年）	50	50
再調達価格（千円）	2,161,942	1,367,618
A 利用者人数（延べ人数）（人）	57,848	19,755
B 市の維持運営負担額（千円）	25,576	9,575
利用者数1人当たり実質市負担額 B/A （円/人）	442.1	484.7
C 2021-2040年の更新費等試算（千円）	2,434,495	1,479,352
D 2021-2040年（20年間）の年平均更新 費等試算（千円）	121,725	73,968
2021-2040年(20年間)の人口1人あたり 年平均負担額試算（D/63,830人） （円/人）	1,907	1,159
除却費用試算（千円）	196,812	184,572
収容人数	1,432人	1,158人
施設の必要性・効果	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 山代中学校区唯一の大ホール機能がある集会施設</li> <li>・ 市民の文化の振興、教養の向上及び集会その他各種行事に使用し、もって市民の福祉の増進に資する</li> <li>・ 市内最大規模の収容人数</li> <li>・ 市内で開催される大規模イベントの会場として活用されている</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 市民の文化の振興、教養の向上及び集会その他各種行事に使用し、もって市民の福祉の増進に資する</li> </ul>
代替施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 大ホール機能を有する温泉旅館は同地区内にあり</li> <li>・ 貸会議室、団体事務所は同地区内にはないが、市内に複数あり</li> <li>・ 指定緊急避難場所は同地区内にあり</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 大ホールは同地区内に、山中座あり（ただし、収容人数は少ない）</li> <li>・ 大ホールを有する温泉旅館は同地区内にあり</li> <li>・ 貸会議室、団体事務所は同地区内にはないが、市内に複数あり</li> </ul>
特記	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 耐震工事済み</li> <li>・ 貸会議室機能あり</li> <li>・ 建物は、指定避難所</li> <li>・ 駐車場は、指定緊急避難場所</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 耐震性なし</li> <li>・ 貸会議室機能あり</li> <li>・ 団体事務所機能あり</li> </ul>

令和元年度決算主要施策報告書等より

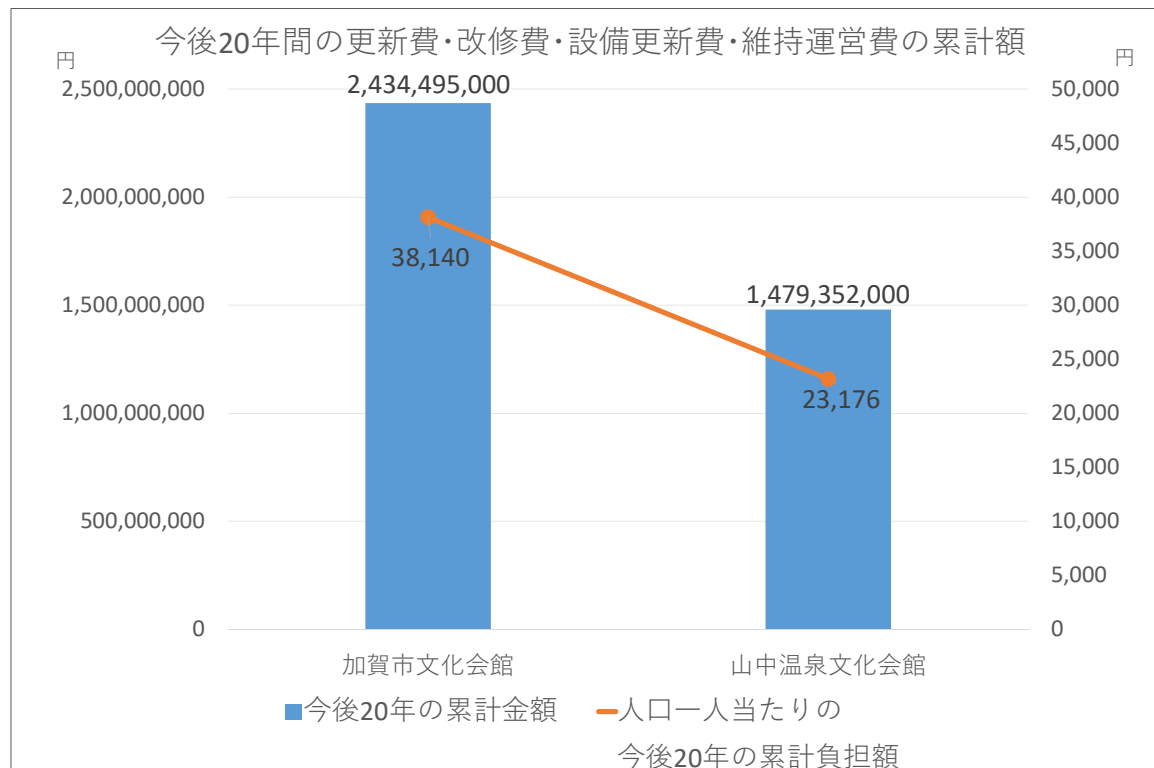
今後20年間（2021年～2040年）の更新費・改修費・設備更新費・維持運営費（長寿命化型）

人口

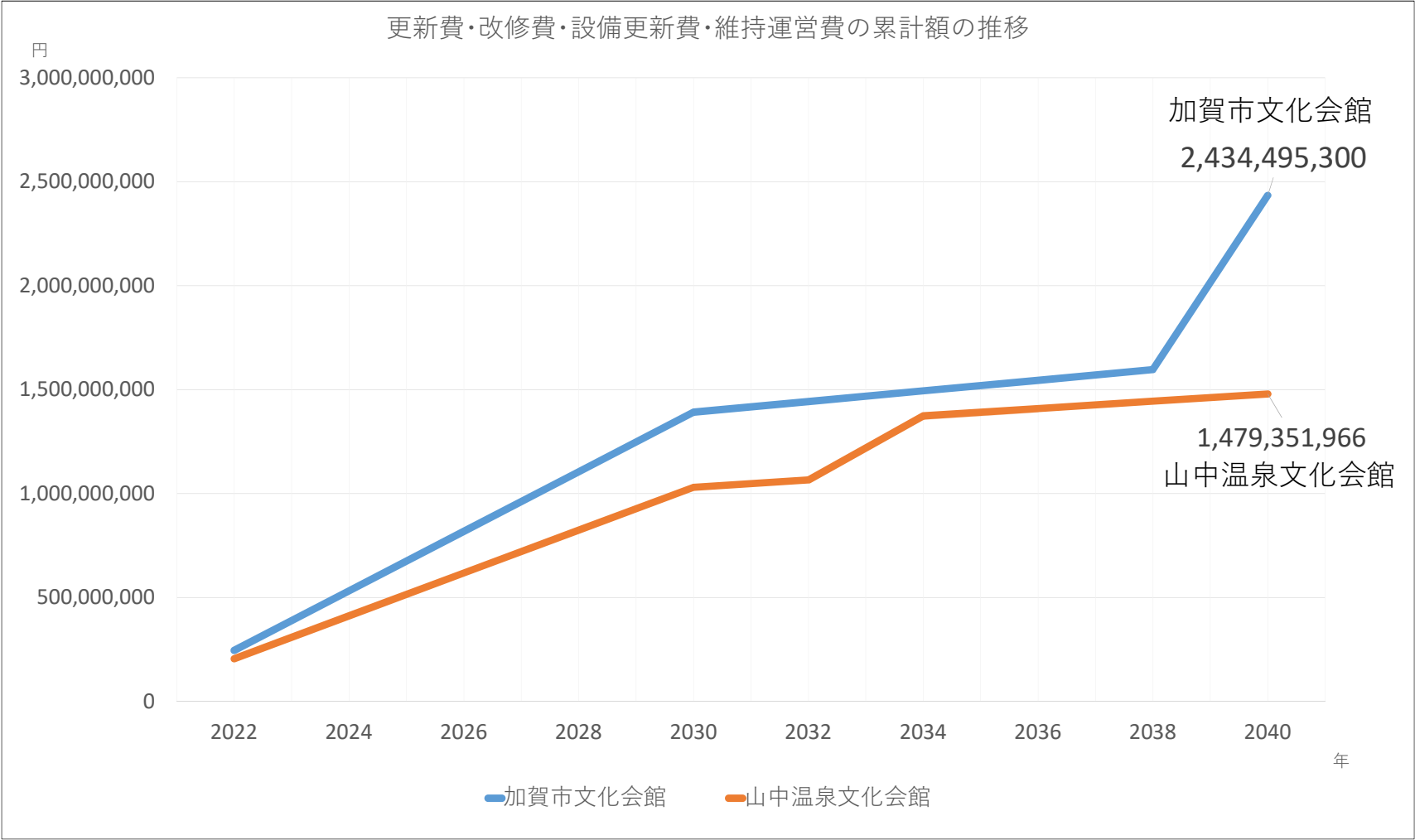
63,830人 (R4.4.1)

大ホール施設	加賀市文化会館		山中温泉文化会館	
	累計	年平均	累計	年平均
20年間の将来更新費等 (長寿命化型)	2,434,495,000	121,725,000	1,479,352,000	73,968,000
人口一人当たりの 20年間の将来更新費等 (長寿命化型)	38,140	1,907	23,176	1,159

※山中温泉文化会館には、耐震改修の費用は含まず。







# 更新費・改修費・設備更新費・維持運営費

## 大ホール施設

(千円)

施設名	文化会館							山中温泉文化会館及び山中公民館						
耐用年数	50							50						
構造主体名称	鉄筋コンクリート造							鉄筋コンクリート造						
階数	地上3階、地下1階							地上4階、地下1階						
総延床合計(m <sup>2</sup> )	5,466.65							5,127.23						
建築日付	1979/06/15							1973/04/01						
費用種類	更新費	大規模改造	長寿命化改修	設備更新費	維持運営負担額	合計	備考	更新費	大規模改造	長寿命化改修	設備更新費	維持運営負担額	合計	備考
2021年	0	0	97,287	0	25,576	122,863	(長)文化会館	0	0	61,543	23,978	17,531	103,052	(長)文化会館
2022年	0	0	97,287	0	25,576	122,863	(長)文化会館	0	0	61,543	23,978	17,531	103,052	(長)文化会館
2023年	0	0	97,287	20,378	25,576	143,241	(長)文化会館	0	0	61,543	23,978	17,531	103,052	(長)文化会館
2024年	0	0	97,287	20,378	25,576	143,241	(長)文化会館	0	0	61,543	23,978	17,531	103,052	(長)文化会館
2025年	0	0	97,287	20,378	25,576	143,241	(長)文化会館	0	0	61,543	23,978	17,531	103,052	(長)文化会館
2026年	0	0	97,287	20,378	25,576	143,241	(長)文化会館	0	0	61,543	23,978	17,531	103,052	(長)文化会館
2027年	0	0	97,287	20,378	25,576	143,241	(長)文化会館	0	0	61,543	23,978	17,531	103,052	(長)文化会館
2028年	0	0	97,287	20,378	25,576	143,241	(長)文化会館	0	0	61,543	23,978	17,531	103,052	(長)文化会館
2029年	0	0	97,287	20,378	25,576	143,241	(長)文化会館	0	0	61,543	23,978	17,531	103,052	(長)文化会館
2030年	0	0	97,287	20,378	25,576	143,241	(長)文化会館	0	0	61,543	23,978	17,531	103,052	(長)文化会館
2031年	0	0	0	0	25,576	25,576		0	0	0	0	17,531	17,531	
2032年	0	0	0	0	25,576	25,576		0	0	0	0	17,531	17,531	
2033年	0	0	0	0	25,576	25,576		0	273,524	0	0	17,531	291,055	(大)文化会館
2034年	0	0	0	0	25,576	25,576		0	0	0	0	17,531	17,531	
2035年	0	0	0	0	25,576	25,576		0	0	0	0	17,531	17,531	
2036年	0	0	0	0	25,576	25,576		0	0	0	0	17,531	17,531	
2037年	0	0	0	0	25,576	25,576		0	0	0	0	17,531	17,531	
2038年	0	0	0	0	25,576	25,576		0	0	0	0	17,531	17,531	
2039年	0	432,388	0	354,689	25,576	812,653	(大)文化会館	0	0	0	0	17,531	17,531	
2040年	0	0	0	0	25,576	25,576		0	0	0	0	17,531	17,531	
累計						<b>2,434,495</b>	年平均 <b>121,725</b>	累計					<b>1,479,352</b>	年平均 <b>73,968</b>

- ・「更新費」は、耐用年数を経過のための建替費用で、「再調達価格」を計上。
- ・「大規模改造費」は、経年による劣化の原状回復等の改修費用で、「更新費」に20%を乗じた費用を計上。
- ・「長寿命化改修費」は、原状回復に加え機能向上等の改修費用で、「更新費」に45%を乗じた費用を計上。
- ・「設備更新費」は、平均的な耐用年数20年と想定し、必要な設備更新費を積算した費用を計上。
- ・「維持運営負担額」は、指定管理施設については、R1年度の管理委託費・その他管理費・維持補修費を計上、直営施設については、R1年度の管理費用・人件費(5名)を計上。
- ・「更新費」、「大規模改造費」、「長寿命化改修費」で、既に改修時期や耐用年数を経過している場合は、10年間で平均して計上。

施設分類：スポーツ施設（水泳）

（単位 人、千円、円/人）

施設名	飛込プール	屋外プール	屋内プール
建築年度（年）	1986	1986	1983
耐用年数（年）	38	50	34
再調達価格（千円）	126,900	102,549	523,428
A 利用者人数（延べ人数）（人）	53,973		
B 市の維持運営負担額（千円）	22,142		
利用者数1人当たり実質市負担額 B/A （円/人）	410.2		
C 2021-2040年の更新費等試算（千円）	166,515	404,697	901,871
D 2021-2040年（20年間）の年平均更新 費等試算（千円）	8,326	20,235	45,094
2021-2040年（20年間）の人口1人あたり 年平均負担額試算（D/63,830人） （円/人）	130	317	706
除却費用試算（千円）	5,730	15,680	61,516
施設の必要性・効果	・市内唯一の飛込みプール ・市民の体育、レクリエーション、集会 その他各種行事に利用し、市民のスポー ツの振興及び健康、福祉の増進を図る	・市内唯一の50mプール ・市民の体育、レクリエーション、集会 その他各種行事に利用し、市民のスポー ツの振興及び健康、福祉の増進を図る	・市民の体育、レクリエーション、集会 その他各種行事に利用し、市民のスポー ツの振興及び健康、福祉の増進を図る
代替施設	・市内になし ・近隣自治体、類似自治体では、小松市 のみが有する	・市内になし ・近隣自治体、類似自治体では、小松市 と鯖江市が有する	・同地区内にはないが、市内にあり ・プールを有する温泉旅館は市内に複数 あり
特記	・一般利用は禁止されている ・団体利用は可能である（7月～8月の み）が、申込がない状態 ・消防水難救助訓練で年数回利用されて いる ・老朽化が進んでいる	・50mプール ・7～8月のみ稼働 ・老朽化が進んでいる	・25mプール ・水泳教室に利用されている ・老朽化が進んでいる

令和元年度決算主要施策報告書等より

今後20年間（2021年～2040年）の更新費・改修費・設備更新費・維持運営費（長寿命化型）

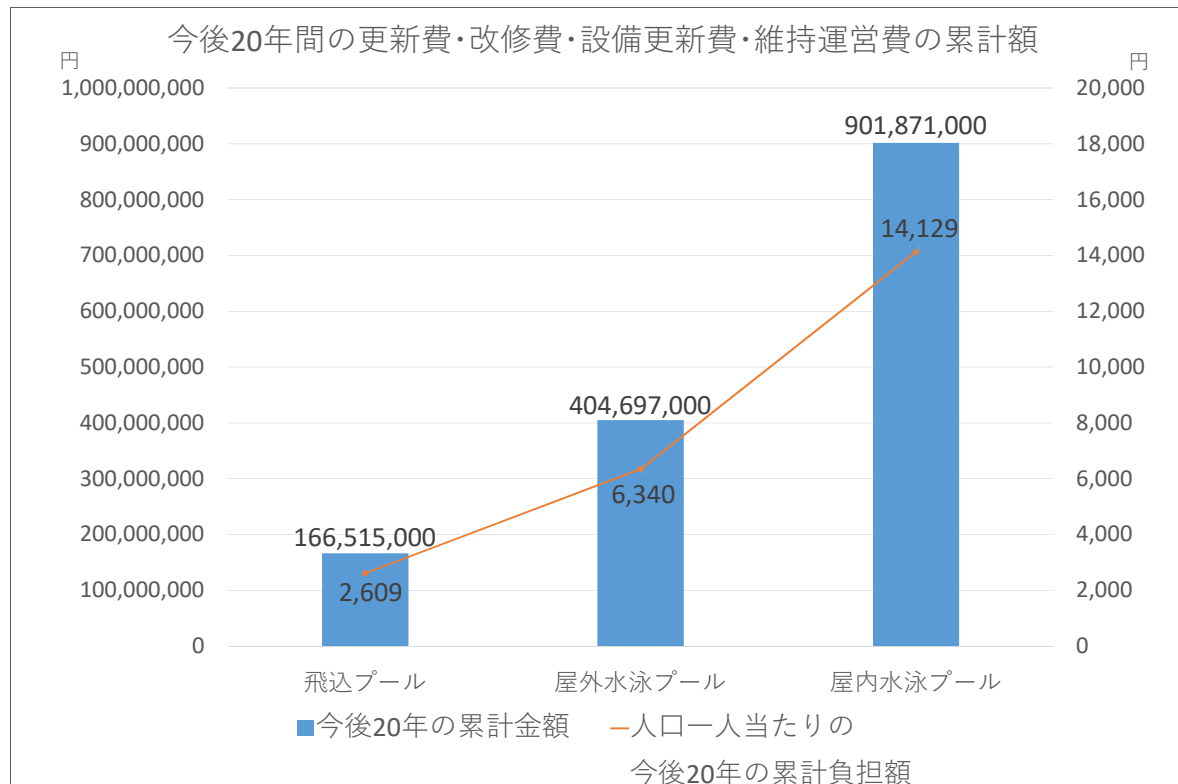
人口

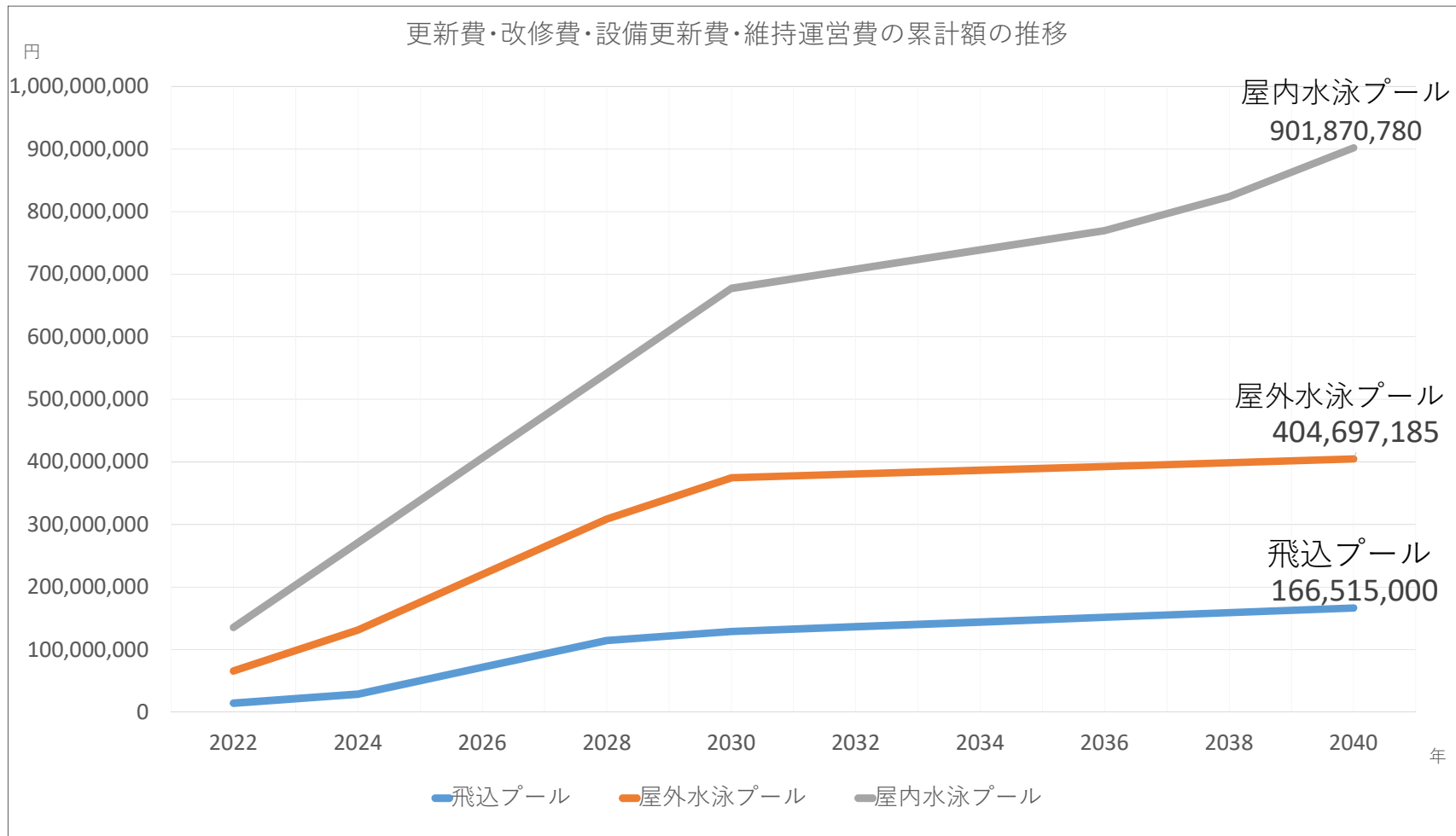
63,830人 (R4.4.1)

プール	飛込プール		屋外水泳プール		屋内水泳プール	
	累計	年平均	累計	年平均	累計	年平均
20年間の将来更新費等 （長寿命化型）	166,515,000	8,326,000	404,697,000	20,235,000	901,871,000	45,094,000
人口一人当たりの 20年間の将来更新費等 （長寿命化型）	2,609	130	6,340	317	14,129	706

(円)

※飛込プール、屋外水泳プールは7月～8月のみの利用。





# 更新費・改修費・設備更新費・維持運営費

## プール

(千円)

施設名	飛込プール							屋外水泳プール						
耐用年数	38							50						
構造主体名称	鉄筋コンクリート造							鉄筋コンクリート造						
階数	地上1階							地上1階						
総延床合計(m <sup>2</sup> )	159.15							435.55						
建築日付	1986/06/20							1986/06/20						
費用種類	更新費	大規模改造	長寿命化改修	設備更新費	維持運営負担額	合計	備考	更新費	大規模改造	長寿命化改修	設備更新費	維持運営負担額	合計	備考
2021年	0	0	0	3,457	3,742	7,199		0	0	0	29,833	3,011	32,844	
2022年	0	0	0	3,457	3,742	7,199		0	0	0	29,833	3,011	32,844	
2023年	0	0	0	3,457	3,742	7,199		0	0	0	29,833	3,011	32,844	
2024年	0	0	0	3,457	3,742	7,199		0	0	0	29,833	3,011	32,844	
2025年	0	0	0	3,457	3,742	7,199		0	0	0	29,833	3,011	32,844	
2026年	0	0	28,553	3,457	3,742	35,752	(長)飛込プール	0	0	23,074	29,833	3,011	55,918	(長)屋外水泳プール
2027年	0	0	28,553	3,457	3,742	35,752	(長)飛込プール	0	0	23,074	29,833	3,011	55,918	(長)屋外水泳プール
2028年	0	0	0	3,457	3,742	7,199		0	0	0	29,833	3,011	32,844	
2029年	0	0	0	3,457	3,742	7,199		0	0	0	29,833	3,011	32,844	
2030年	0	0	0	3,457	3,742	7,199		0	0	0	29,833	3,011	32,844	
2031年	0	0	0	0	3,742	3,742		0	0	0	0	3,011	3,011	
2032年	0	0	0	0	3,742	3,742		0	0	0	0	3,011	3,011	
2033年	0	0	0	0	3,742	3,742		0	0	0	0	3,011	3,011	
2034年	0	0	0	0	3,742	3,742		0	0	0	0	3,011	3,011	
2035年	0	0	0	0	3,742	3,742		0	0	0	0	3,011	3,011	
2036年	0	0	0	0	3,742	3,742		0	0	0	0	3,011	3,011	
2037年	0	0	0	0	3,742	3,742		0	0	0	0	3,011	3,011	
2038年	0	0	0	0	3,742	3,742		0	0	0	0	3,011	3,011	
2039年	0	0	0	0	3,742	3,742		0	0	0	0	3,011	3,011	
2040年	0	0	0	0	3,742	3,742		0	0	0	0	3,011	3,011	
<b>累計</b>				<b>166,515</b>		<b>年平均 8,326</b>		<b>累計</b>			<b>404,697</b>		<b>年平均 20,235</b>	

- ・「更新費」は、耐用年数を経過のための建替費用で、「再調達価格」を計上。
- ・「大規模改造費」は、経年による劣化の原状回復等の改修費用で、「更新費」に20%を乗じた費用を計上。
- ・「長寿命化改修費」は、原状回復に加え機能向上等の改修費用で、「更新費」に45%を乗じた費用を計上。
- ・「設備更新費」は、平均的な耐用年数20年と想定し、必要な設備更新費を積算した費用を計上。
- ・「維持運営負担額」は、指定管理施設については、R1年度の管理委託費・その他管理費・維持補修費を計上、直営施設については、R1年度の管理費用・人件費(5名)を計上。
- ・「更新費」、「大規模改造費」、「長寿命化改修費」で、既に改修時期や耐用年数を経過している場合は、10年間で平均して計上。

# 更新費・改修費・設備更新費・維持運営費

## プール

(千円)

施設名	屋内水泳プール						
耐用年数	34						
構造主体名称	鉄骨造						
階数	地上2階						
総延床合計(m <sup>2</sup> )	1,708.76						
建築日付	1984/03/21						
費用種類	更新費	大規模改造	長寿命化改修	設備更新費	維持運営負担額	合計	備考
2021年	52,343	0	0	0	15,389	67,732	(更)屋内水泳プール
2022年	52,343	0	0	0	15,389	67,732	(更)屋内水泳プール
2023年	52,343	0	0	0	15,389	67,732	(更)屋内水泳プール
2024年	52,343	0	0	0	15,389	67,732	(更)屋内水泳プール
2025年	52,343	0	0	0	15,389	67,732	(更)屋内水泳プール
2026年	52,343	0	0	0	15,389	67,732	(更)屋内水泳プール
2027年	52,343	0	0	0	15,389	67,732	(更)屋内水泳プール
2028年	52,343	0	0	0	15,389	67,732	(更)屋内水泳プール
2029年	52,343	0	0	0	15,389	67,732	(更)屋内水泳プール
2030年	52,343	0	0	0	15,389	67,732	(更)屋内水泳プール
2031年	0	0	0	0	15,389	15,389	
2032年	0	0	0	0	15,389	15,389	
2033年	0	0	0	0	15,389	15,389	
2034年	0	0	0	0	15,389	15,389	
2035年	0	0	0	0	15,389	15,389	
2036年	0	0	0	0	15,389	15,389	
2037年	0	0	0	0	15,389	15,389	
2038年	0	0	23,554	0	15,389	38,943	(長)屋内水泳プール
2039年	0	0	23,554	0	15,389	38,943	(長)屋内水泳プール
2040年	0	0	23,554	0	15,389	38,943	(長)屋内水泳プール
						<b>累計 901,871</b>	<b>年平均 45,094</b>