

01 加賀市大聖寺地域多世代交流拠点・多世代共生に関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和8年1月9日

1 調査の目的

かつて大聖寺藩の城下町として栄えた歴史的な街並みを有している加賀市大聖寺地域は、近年、建物の老朽化や人口減少、少子・高齢化に伴い、空き家の増加が市内でも最も顕著となっており、今後さらなるまちの空洞化が懸念されています。

こうした状況を踏まえ、加賀市では暮らしの視点からまちの空洞化の抑制に向けた方向性を明確にし、世代を超えて共生できるまちづくりの推進を目指しています。特に、子どもから高齢者までが安心して協働しながら暮らし続ける環境の整備と、地域の交流・支援機能を担う拠点の形成が重要となっています。

そこで大聖寺地域の現状と課題を多角的に整理・分析したうえで、民間事業者や関係団体へのサウンディング調査を通じて民間活力の可能性を探り、都市計画マスタープランや立地適正化計画等の関連計画との整合性を図りながら、旧商工会議所を拠点（以下、「拠点」という。）と位置づけた周辺エリアにおける「（仮称）大聖寺地域多世代交流拠点・多世代共生コミュニティ基本構想（以下、「構想」という。）」を策定することを目的とします。

2 対象用地の概要

所在地	〒922-0815 石川県加賀市大聖寺菅生17-3
土地面積	3,130.3 ㎡
都市計画による制限	用途地域指定区域外（非線引き都市計画区域） 建蔽率：60% 容積率：200%
建物構造	鉄筋コンクリート4階建て（PH 有）
竣工年次	昭和 58 年 4 月
延床面積	総床面積：1,881.71 ㎡ 1階床面積：631.30㎡ 2階床面積：553.45 ㎡ 3階床面積：332.80 ㎡ 4階床面積：350.94 ㎡ PH 床面積：13.22 ㎡
現況	旧加賀市商工会議所、駐車場、車庫

3 サウンディング型市場調査の進め方

日程	内容
令和8年1月9日(金)	調査の実施要領公表
令和8年1月15日(木)	事業概要説明会参加申込書提出締め切り ※申し込まれた事業者には参考資料を送付します。
令和8年1月19日(月) 14時～16時	事業概要説明会(内覧会)
令和8年1月30日(金)	サウンディング(個別対話)参加申込書提出締め切り
令和8年2月2日(月)～2月6日(金)	ヒアリングシート提出
令和8年2月9日(月)～2月13日(金)	サウンディング(個別対話)の実施
令和8年2月下旬頃	調査の結果概要公表

※ サウンディング型市場調査の意見を踏まえ、構想を策定したうえで、今後、事業主体を公募し、審査のうえ事業者を選定する予定です。

4 構想の基本的な考え方

「地方創生 2.0 基本構想」の全世代・全員活躍型「生涯活躍のまち」を積極的に進め、多世代交流型の新しい拠点を整備し、にぎわいの確保と多世代が共生できるまちづくりの推進を図るため、空き家の増加を抑制するとともに、若年層の流入の促進、特に子どもから高齢者までが安心して協働しながら暮らしていける環境整備と地域の交流・支援機能を担う拠点の設置を目指します。

その拠点を通して、主体的に地域活動に社会参加するなど、地域住民が助け合いながら共生し、まちが活性化していく取組みを実現していきます。

構想については、地域住民との意見交換を行い、参加型で機能やデザインを検討していくことを重視し、策定を進めていきます。

5 現在想定しているサウンディング型市場調査の条件等

本調査において意見を頂くため、現時点で想定しているものであり、今後、変更の可能性がある旨ご承知おきください。

(1) 構想については、旧加賀市商工会議所周辺エリアにおいて民間の事業主体による推進を想定しています。

(2) 構想策定後、事業主体は公募による選定を予定しています。構想の理念を理解いただき、事業の中で具現化できるパブリックマインドを持った事業者の参加を期待しております。

6 概要説明会について

(1)実施日時等

- ・令和8年1月19日(月)14:00～16:00

※ 場所:加賀市本庁舎 305 会議室で説明会を行った後、旧加賀市商工会議所へ移動します。

(2)参加対象者

- ・本事業に関心のある事業者等(法人格を有すること)

(3)参加申込み

- ・令和8年1月15日(木)17:00 までに、所定の申込書にてメールで事前申込みをお願いします。

- ・提出先: 株式会社計画情報研究所 ^{しお}四尾

※メールアドレス shio@keikaku.or.jp

7 サウンディング型市場調査(個別対話)実施について

(1)実施日時等

- ・実施期間 令和8年2月9日(月)～2月13日(金)

※ 申込み後に個別に日程調整いたします。極力調整いたしますが、希望に添えない場合もありますので、予めご了承ください。

※公表した資料などは必要に応じて参加者自身が持参してください。

- ・実施場所 加賀市役所等

(2)参加対象者

- ・事業主体となる意向を有する事業者等(法人格を有すること)

※ 必ずしも事業実施を求めるものではありません。

(3)参加申込み

- ・対話を希望する場合は、所定の申込書にて期限までに申込みをしてください。

- ・受付期間:令和8年1月30日(金)まで

- ・提出先:株式会社計画情報研究所 ^{しお}四尾

※メールアドレス shio@keikaku.or.jp

- ・実施方法 非公開で1事業者あたり、1 時間半程度を目安に実施します。対話では提出していただいたヒアリングシートをもとにサウンディング(個別対話)を実施します。

- ・その他 遠方等の理由により、期間中の対話実施が難しい場合はご相談に応じます。

(4)ヒアリングシートの提出

・所定のヒアリングシートを期限までに提出してください。

・受付期間:令和8年2月6日(金)まで

・提出先: 株式会社計画情報研究所 ^{しお}四尾

※メールアドレス shio@keikaku.or.jp

(5)調査の実施結果の公表

・対話の実施結果については、その概要を公表する予定ですが、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者の団体や企業として公開できないノウハウや個人情報、企業情報等、参加者に損害を与える内容等については非公開とします。

8 留意事項

(1)本実施要領に記載している事項については、調査結果を踏まえ変更する可能性があるものであることを予めご了承ください。

(2)本調査への参加は、事業者選定時の応募条件とはしませんが、参加の有無、参加時の有効な提案の有無については、事業者選定時における評価の対象とする予定です。

(3)本調査は特定の事業者を選定するものではありません。本調査における対話を参考に構想を作成し、後に事業者公募の条件を作成し、公募を実施する予定です。

(4)本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担といたします。

(5)サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会含む)等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

(6)頂いたご質問と回答は、ホームページにて公表いたします。

9 問い合わせ先:

株式会社計画情報研究所 ^{しお}四尾

電話 076-223-5445

メールアドレス shio@keikaku.or.jp

加賀市市民健康部 福祉政策課

〒922-8622 石川県加賀市大聖寺南町ニ 41 番地

電話 0761-72-7854

メールアドレス fukushiseisaku@city.kaga.lg.jp

※ 参考資料のURL

・地方創生 2.0 基本構想

https://www.cas.go.jp/jp/seisaku/atarashii_chihousousei/pdf/20250613_gaiyou.pdf

・大聖寺地域における基礎資料

・旧加賀市商工会議所施設設計図

※上記は、参加申し込みをされた事業者にもメールでダウンロードアドレスをお知らせします。