

別表1

いきいきランドかが管理保守点検等業務

No.	項目	必要管理事項	頻度
1	浴槽及び給湯設備保守点検	給水加圧Pユニット	1台
		ろ過機	2台
		熱交換器	2台
		ヘアキャッチャー	6台
		パイプブロー	2台
		給湯第1・2次ポンプ	各1台
		給湯用熱交換器	1台
2	空調設備保守点検	冷温水発生機	1台
		エアーハンドリングユニット	1台
		熱媒ポンプ	1台
		冷温水ポンプ	1台
		冷却水ポンプ	1台
		パッケージエアコン	2台
		ファンコイルユニット	8台
		全熱交換機	1台
		浴室吸気ファン	2台
		換気扇	28台
3	床暖房・無散水融雪設備保守点検	マニホールド	5組
4	グラウンドゴルフ及び本館等の樹木管理	芝（グラウンドゴルフ場）	3,700㎡
		その他	290㎡
		樹木	
		グラウンドゴルフ場	1,597本
		本館及び駐車場	1,524本
5	屋外グラウンド芝管理	グラウンド平面	4,630㎡
		スタンド平面	640㎡
		スタンド斜面	380㎡
6	外周道山裾部除草	外周道にかかる山裾部の草刈及び刈り草の搬出	必要に応じて随時
7	清掃	窓・ドアガラス等清掃	509㎡
		じゅうたん等清掃	771㎡
		男女浴室清掃	321㎡
		シャンデリア清掃	3基
		受水槽清掃	1基
		ごみ収集運搬処理	
8	消防用設備保守点検	消火器具、屋内消火栓、誘導灯、自動火災報知機、非常放送、防火扉、防排煙、非常電源	定期点検：毎年2回以上
9	排水管洗浄点検	洗い場排水	36か所
		浴槽排水	14か所
10	トイレ所属菌検査	男女大浴場、男女泡風呂、男女打たせ湯	年4回
11	浴槽濾過循環回路薬品洗浄	必要薬剤 過酸化水素水 35% 880kg、 滅菌剤 次亜塩素酸ナトリウム 20kg	日常保守管理点検し、必要に応じて(2年に1回以上)
12	浄化槽保守管理	合併槽（容量73㎡：406人槽）	月1回
13	浄化槽清掃業務	合併槽（容量73㎡：406人槽）	汚泥を抜き取り洗浄、年2回
14	高温水配管定期点検	美化センタービルビットから本施設への高温水配水管、埋設高温水配管、高温水管継手、ビット、その他	美化センタービル点検時に1回
15	小破修繕	照明装置の維持・交換、その他施設の修繕	必要に応じて随時