

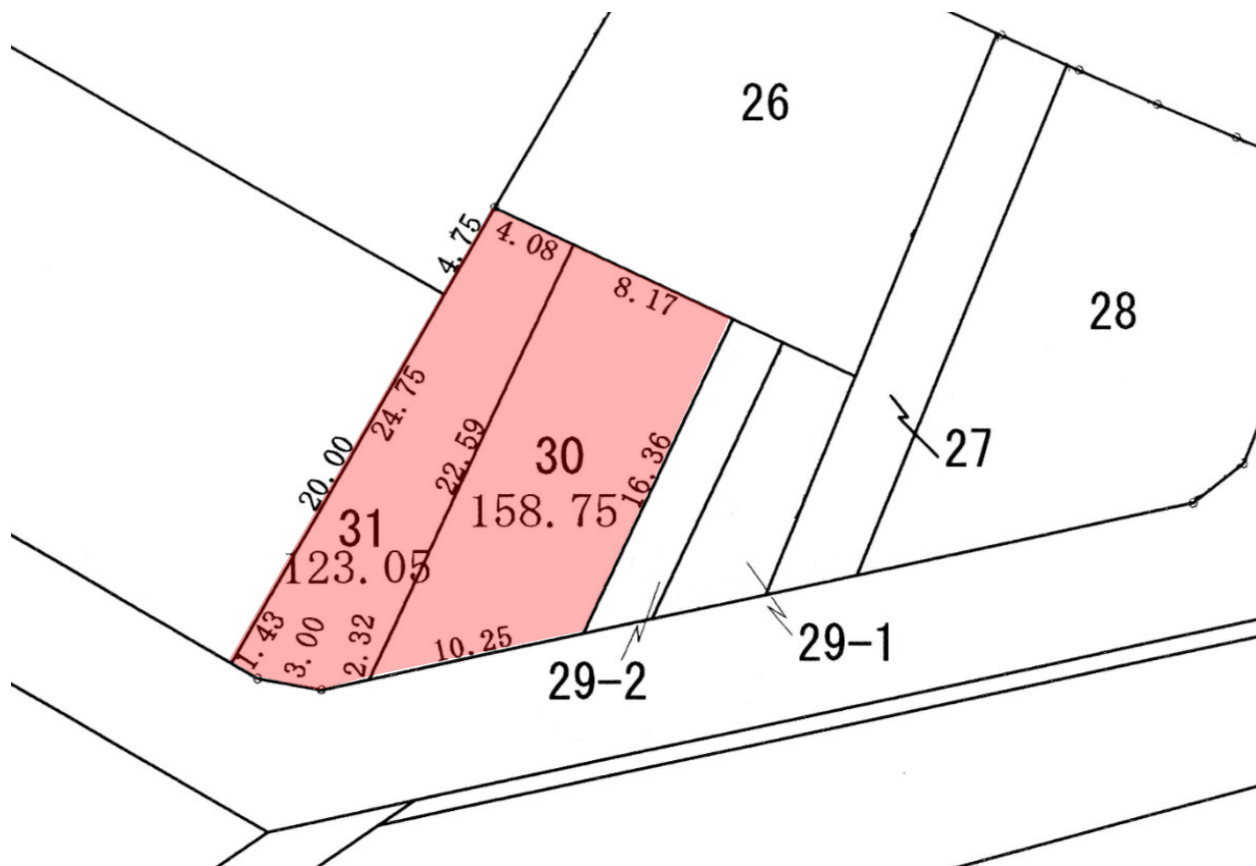
物件調書

物 件 番 号		10				
所 在 地		加賀市山中温泉宮の杜一丁目30番、31番				
面 積		登記簿	281.80 m ²	地 目	登記簿	宅地
		実 測	281.80 m ²		現 況	宅地
形 状		明細図とおり				
接 面 道 路 の 幅 員 状 況		市道(舗装済)/西側幅員約6.0m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引き）				
	建 築 基 準 法	用途区域	第1種中高層住居専用地域			
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
	その他の法律	立地適正化計画：誘導区域外、景観法：山中温泉宮の杜景観整備地区				
供給処理施設の事項			事 業 所 名		電 話 番 号	
	電気	引込可	北陸電力小松支店		0120-77-6453	
	上水道	引込可	加賀市役所水道課		0761-72-7950	
	下水道	-	-		-	
	ガス	プロパンガス				
公共施設	鉄道	IRいしかわ鉄道加賀温泉駅		北方 約7.3km		
	バス	北鉄加賀バス旭町停留所		東方 約50m		
公共施設	中学校	山中中学校		南方 約1.0km		
	小学校	河南小学校		北方 約600m		
参 考 事 項		・公共下水道未整備のため、合併浄化槽が必要です。 ・水道本管から敷地境界までの給水管は布設されていないので、給水管布設工事及び工事に要する費用が別途必要です。 ・量水器取付費及び水道加入金は、建築に伴う水道工事の際に別途必要です。 ・山中温泉宮の杜景観整備地区内のため、建築等を計画する場合は、「景観形成基準」を遵守して下さい。				

〔案内図〕



〔明細図〕



10 号物件

