

山中温泉ゆけむり健康村の施設 活用に係る公募型プロポーザル

【参 考 資 料】

1. 施設活用の事例（イメージ）

1. 北海道長沼町

- 人口：10,240人（R4.5現在） ○位置：新千歳空港まで30分、札幌から車で50分
- 産業：町面積の7割が農地で道内有数の米どころであり、果樹、園芸、酪農も盛ん
- 「マオイ」とはアイヌ語で「ハマナスの実、多い、所」



2. 事業実施の背景・目的

- 2020年3月「道の駅マオイの丘公園」横に道央圏連絡道路南長沼ランプが開通し、新千歳空港までのアクセスが向上したため、道の駅利用者数が増加（年間 106万人（2021年）→ 110万人（2022年））
- 以上を踏まえ、「女性客をターゲットとした更なる観光客増加への対応」「町内外周遊観光の拠点、観光の目的地」「災害に備えるための道路利用者・観光客の避難場所」として道の駅を整備

3. 事業概要

- 産学金官連携で実施する「道の駅マオイの丘公園内への観光・防災拠点化事業」
- ・マリオットインターナショナルによるホテル整備
- ・指定管理者キャメルマオイ（キャメル珈琲出資子会社）による「センターハウス内装」・「直売施設」等の整備



現状のインフラでは事業の運営に支障をきたすため、過疎対策事業債を活用し、既存施設（排水管・エレベーター、電気設備等）の耐震化等改修工事を行う。



4. 事業効果

2022年度にホテル開業・道の駅施設に新たな指定管理者が設置され、雇用の創出や町内の振興が期待できる。

福井県（R5補正）

観光分野

間接
補助

～星空保護区に認定された六呂師高原に宿泊・滞在拠点を整備～

六呂師高原に、新たな誘客の目玉として、車が出入りできる電源ポール付きの高規格オートサイトキャンプ場及びサウナ施設等の宿泊・滞在拠点を整備。

学校行事等の受入先やワーケーション施設、イベント開催地としても活用することにより、交流人口の増加と観光消費の拡大を目指す。



～道の駅『すくもサニーサイドパーク』をリニューアル～

道の駅「すくもサニーサイドパーク」について、観光情報の発信、物販、キャンプ場サービスを実施する管理棟やフリーキャンプエリアやRVパーク等を整備。

半島のロケーションを活かしたアウトドアパークとして集客力ならびに地域の外商力の向上させ、地域経済の活性化を目指す。



- KPI「道の駅の利用者数」：R5年度に目標値（10.0万人）を上回る21.5万人を達成（実績 R3：8.3万人 → R5：21.5万人）
- KPI「観光入込客数」：R5年度に目標値（24.8万人）を上回る30.2万人を達成（実績 R3：22万人 → R5：30.2万人）

富山県射水市（R2当初）

まちづくり分野

企ふる
併用

～クラブハウス・フットサル場を新設、人工芝グラウンドを造成～

交流人口の拡大による賑わいの創出に
繋げるため、フットボールセンターを整備（特
徴的な設備として、ローカル 5 Gを活用した A I カメラを設置し、
リモートでの指導やプレーの動作解析等を可能とする）。

全国規模の大会や合宿の誘致を進める
とともに、新たなスポーツビジネスによる雇
用の創出や若者の定住を促進する。



- KPI「本施設の利用者」は、R4年度6.6万人、R5年度7.6万人と順調に増加（R5目標値：5.5万人）
- 日本スポーツ振興センター「スポーツ振興くじ助成金」や日本サッカー協会の助成金も活用

～道の駅の再整備に併せて屋内型児童遊戯施設を新設～

道の駅の再整備に併せ、天候や季節を問わず子どもたちが遊ぶことができる屋内型児童遊戯施設を整備。

子育て世代の満足度を高め少子化の抑制、移住・定住の促進、若者や女性を中心とする雇用環境の整備などを図る。



- KPI「市施策を利用して移住した子育て世帯数」は、R5年度に63世帯/年まで上昇（R元：53世帯 → R5：63世帯（+10世帯）、R5末の目標値：+10世帯）
- KPI「年少人口の転入者数－転出者数」は、62人/年まで上昇（R元：48人 → R5：62人（+10人）、R5末の目標値：+10人）

長野県長和町（H30補正）

農林水産分野

～大型農畜産物直売所を道の駅エリア内に整備～

町内にスーパーがないことによる買い物困難者の救済を目的に大型農畜産物直売所を核とした複合施設を道の駅エリア内に整備。

食料品雑貨等も同時に取り扱う施設とすることで、地域住民の利便性の向上を図る。



- 本施設整備により、道の駅全体の利用者数が増加
- 町外からの来場者も多く、連休には道の駅の駐車場は常時満車に近い状態
- KPI「売上高」は、R5年度には目標値（1.5億円）を上回る2.7億円となった

千葉県館山市（R4当初）

農林水産分野

～食のまちづくり拠点施設を新設～

市の公用地を活用し、情報発信スペース、地場産の農産物や加工品等の販売を行う農産物直売所、収穫体験や動物とのふれあい体験等ができる農園、調理が可能なテストキッチン、BBQエリア等を有する「食のまちづくり拠点」を整備。

豊かな農水産資源を活用して「食」の魅力を高めることにより、地域経済の活性化を図る。



2. ゆけむり健康村の施設概要等

建 物 の 構 造 及 び 概 要

建物の名称		ゆーゆー館	すこやかホール
建 物 の 概 要	構 造	耐 火	簡 易 耐 火
	建築年月日	H 2 年 1 2 月 1 5 日	S 3 9 年 6 月 5 日
	階数（地上／地下）	地上 2 階／地下 1 階	地上 2 階／地下なし
	各階の用途	地下 1 階 源泉水槽室 1 階 ロビー、和室、 浴室、事務室、 喫茶、プール 2 階 家族風呂、個室 フィットネスジム	1 階 人口芝コート、倉庫 2 階 ギャラリー、会議室
	床面積	3, 664. 54 m ³	1, 960. 00 m ³

建物の名称		クラブハウス	道の駅
建 物 の 概 要	構 造	木 造	木 造
	建築年月日	H 元年 7 月 1 日	H 1 7 年 3 月 3 0 日
	階数（地上／地下）	地上 1 階／地下なし	地上 1 階／地下なし
	各階の用途	1 階 管理事務室 休憩所	1 階 販売所、休憩所 公衆トイレ
	床面積	192. 78 m ³	228. 53 m ³

建物の名称	テニスコート
構 造	屋外 6 面 (砂入り人工芝コート)
建築年月日	H 元年 7 月 1 日
人工芝張替え (プレーゾーン) 【直近】	H13 年度

※ 運営に際しての目安

1 利用者人数 [利用者の詳細は、下記の利用者人数(内訳)を参照]

令和元年度	令和2年度	令和3年度
240,809 人	185,346 人	190,566 人

2 利用料金収入額

令和元年度	令和2年度	令和3年度
67,427 千円	42,992 千円	48,086 千円

3 指定管理委託料 (平成18年度から指定管理者制度を導入)

令和元年度	令和2年度	令和3年度
44,500 千円	81,582 千円	94,132 千円

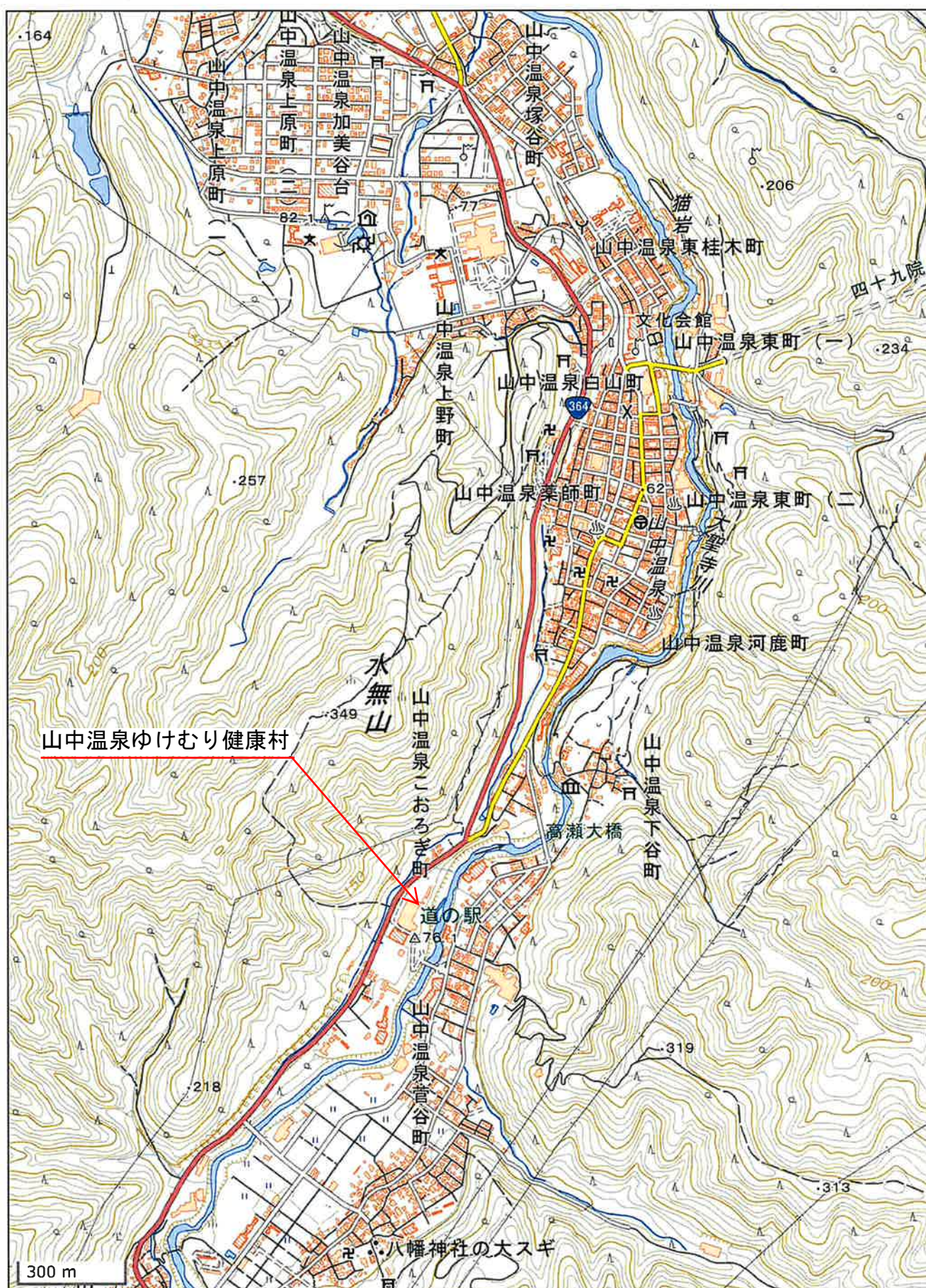
4 管理経費 (支出額)

令和元年度	令和2年度	令和3年度
136,971 千円	130,653 千円	136,158 千円

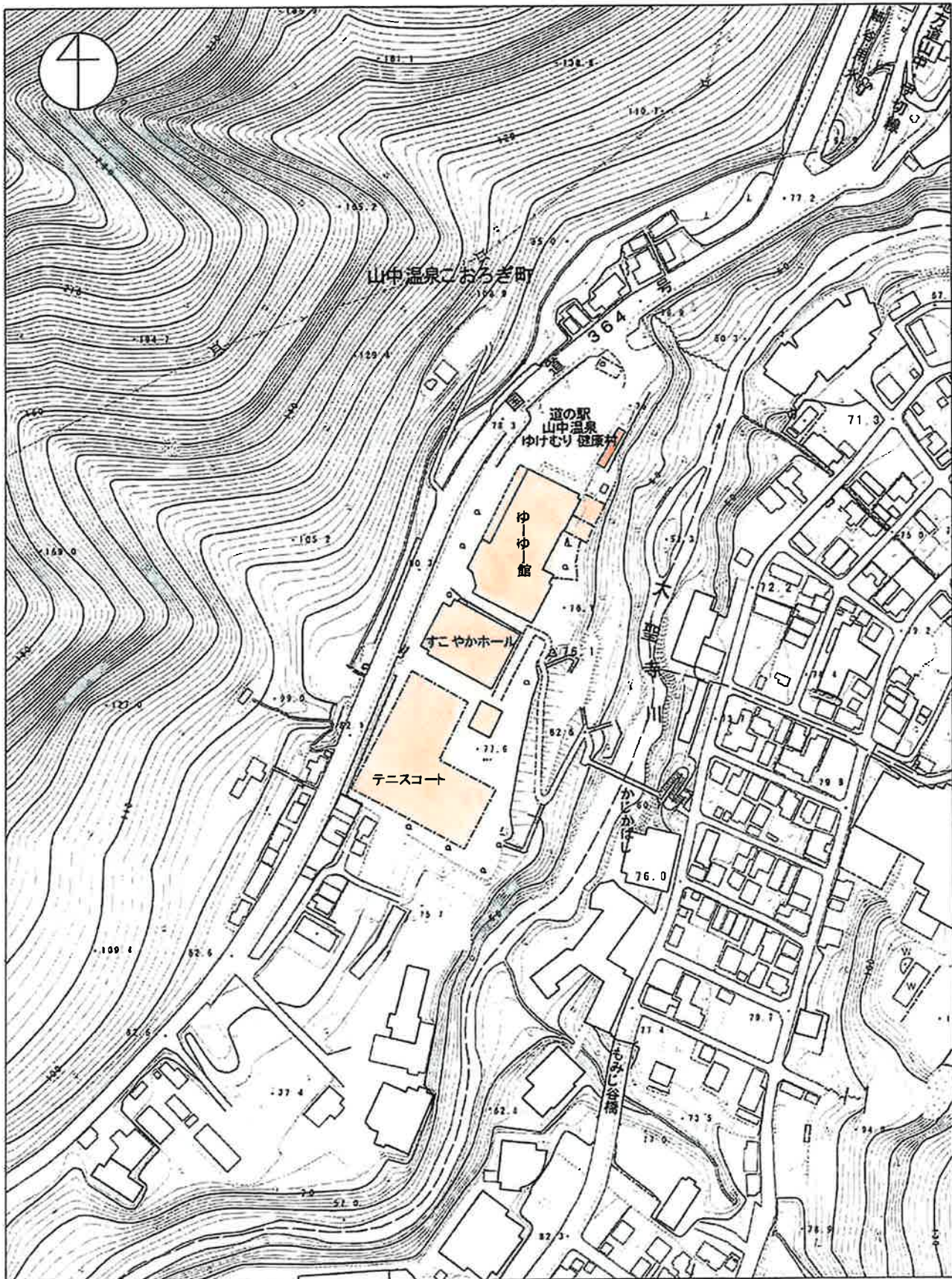
利 用 者 人 数 (内訳)

区 分		令和元年度	令和2年度	令和3年度
ゆーゆー館	会員利用者数	127,705	116,091	118,076
	回数券 ^ハ スポーツ	4,124	2,291	2,049
	一般利用者数	47,056	24,459	27,116
	団体利用者数	8,601	5,607	6,939
	家族湯利用者数	26,434	19,178	22,144
	小 計	213,920	167,626	176,324
すこやかホール		3,368	3,481	3,199
テニスコート		3,816	2,453	1,833
フィットネス事業		19,705	11,786	9,210
合 計		240,809	185,346	190,566

山中温泉ゆけむり健康村 位置図



山中温泉ゆけむり健康村 建物等 配置図



1:2000

道の駅 駅舎 今はやまなか



ゆーゆー館



すこやかホール 内部



テニスコート





AM10:00~PM10:00
(最終受付 PM9:30迄)

1階和室とロビーは
時間制限なく自由に、
ご利用いただけます。



1階ロビー



広々とした吹抜けのロビーで、ゆったり
談笑のひとつきを・・・
「やっぱり畳」という方には、庭の見える
大きな和室もございます。

1階和室



2階家族風呂

1室1時間/1,510円

2階にはご家族、グループで
ご利用出来る家族風呂と、和室
の専用ルームがございます。
のんびりお寛ぎ下さい。

AM10:00~PM9:00

※混み具合により、早く閉めること
があります。



2階専用ルーム

1室2時間/1,750円



屋外テニスコート



AM9:00~PM9:30

ナイター設備を備えた全天候型
コート(オムニー)が6面に、クラ
ブハウスもあり、ちょっとした
大会も開催できます。

充実した設備で エンジョイスポーツ!

人工芝常設コートです。
集会に、スポーツにご利用下さい。

ゲートボール利用の場合・・・2面
テニスコート利用の場合・・・1面
グラウンドゴルフ利用の場合・・・1面



すこやかホール



2階フィットネスジム FITNESS You

最新式のフィットネスマシンと、専属のインストラ
クターによる指導で、運動不足の解消、ダイエット、
さらには腰痛や肩こり、関節の痛みの緩和など目的
に合わせたプログラムで安心して運動出来ます。

AM10:00~PM9:30 (日・祝日はPM6:00迄)



1階温水プール

きれいな水に反射する自然光がこちいい
オールシーズン楽しめる温水プール

25m競泳用プールやスライダー付き幼児プールもあり、
お子様からお年寄りの方までお楽しみいただけます。
(オムツのとれないお子様のプールはご遠慮願います。)

AM10:00~PM9:00



温泉の効能

- 泉質 カルシウム・ナトリウム硫酸塩泉（弱アルカリ性低張性低温泉）
- 浴用の適応症 神経痛・筋肉痛・関節炎・五十肩・運動麻痺・関節のこわばり 打ち身・挫き・慢性消化器病・痔疾・冷え性・疲労回復 動脈硬化症・切り傷・火傷・慢性皮膚病・皮膚掻痒症
- 飲用の適応症 慢性胃炎・胆石症・慢性便秘・肥満症・糖尿病・高血圧

●ゆ〜ゆ〜館

	健康湯	プール	全館(健康湯・プール)	フィットネスビジター (フィットネス・健康湯・プール) 中学生以上に限る
大人	580円	710円	1,290円	
小人	230円	300円	530円	1,650円

●すこやかホール

専用	全面	一般	970円
	1時間	高校生	480円
半面	1時間	高校生	480円
	1時間	高校生	240円
個人	1回	一般	160円
	最長2時間	高校生	70円

●テニスコート

	昼間1時間	夜間1時間
専用	700円	1,400円
個人 (高校生)	160円 (70円)	330円 (160円)

■加賀市民以外の方は、すこやかホール、テニスコートのご利用代金が上記の倍となります。
※75歳以上は高校生と同額

●会員券

	市民料金	通常料金
半年個人会員（記入本人のみ）	15,000円	20,400円
1年個人会員（記入本人のみ）	25,800円	35,500円
1年家族会員（同居家族2名）	51,700円	71,100円

●FITNESS YOU

	入会金	月会費
個人会員（記入本人のみ）	4,400円	6,050円
家族会員（同居家族2名）	8,800円	12,100円



◆営業時間

ゆ〜ゆ〜館

午前10時～午後10時(受付午後9時30分まで)
TEL(0761)78-5546 FAX(0761)78-5822
〒922-0128 石川県加賀市山中温泉こおろぎ町19
休館日:毎週火曜日
午前9時～午後6時
TEL・FAX(0761)78-5620

道の駅

◆指定管理者

加賀市総合サービス株式会社
〒922-0057 石川県加賀市大聖寺八間道65番地
かが交流プラザさくら2階

ホームページアドレス
https://yukemuri.kagashi-ss.com

TEL(0761)72-3915 FAX(0761)72-3916



「山中」をお土産に!

山中漆器をはじめ工芸品の数々から、山中の味「娘万頭」など様々な地元の特産品が所狭しと並んでいます。気に入ったお土産を、心ゆくまでお選び下さい。

