

「山中温泉ゆけむり健康村」の施設活用に係る公募型プロポーザルについて（概要）

【公募の趣旨】

山中温泉ゆけむり健康村は、道の駅、ゆーゆー館、すこやかホール、テニスコートで構成する複合施設として平成 2 年 12 月にオープンし、市民や県外からの利用で賑わっていたが、類似施設の増加やレジャーの多様化などにより、利用者数が減少、設置から 32 年が経過し、施設・設備の老朽化やコロナ禍の影響も相まって、年間数千万円を超える維持管理経費の負担を余儀なくされていた。

そこで、令和 4 年 12 月から公募型プロポーザルを実施、決定した交渉権者と協議を進めるとともに、令和 5 年 4 月から当分の間休館としている。

既存施設の活用を含め、施設の設置理念に沿った施設活用を目指し、様々な事業アイデアを検討してきたが、昨今の諸物価の高騰による改修費用等イニシャルコスト、光熱水費や人件費等のランニングコストの上昇により、事業採算性の目途が立たないなど、現公募条件での施設活用は困難との結論に至ったことから、本公募の手続きを終了とした。

新たな手法として、「既存施設の活用や温浴施設の設置を要件とせず、市施工による既存施設の解体や跡地の駐車場化を含む防災広場などの整備、また、道の駅の活性化や廃止を含む活用などについても提案できる」とし、民間事業者等の自由な発想・発案による新たなビジネスモデルの導入を期待し、高い専門性や経営資源等を活用できる意欲的な事業者等の企画提案を再度募集する。

- ◆施設の概要 道の駅、ゆーゆー館(スイミングプール、健康湯、家族湯、ファミリールーム等)、すこやかホール、テニスコートで構成する複合施設

- ◆活用の想定 専門性、経営資源等を活かし、提案した内容を事業者等自らの責任において採算を確保し、施設全体エリアの一体的な管理と有効活用および持続可能な運営を目指す「にぎわい創出の場」とする。

- ◆募集期間等 令和 7 年 7 月 1 日(火)から令和 7 年 9 月 30 日(火)まで
 説明会 令和 7 年 7 月 22 日(火)13 時 30 分から
 (審査会 令和 7 年 10 月中旬 予定)
 (優先交渉権者決定 令和 7 年 10 月下旬 予定)
 (協議開始 企画提案書の内容等により協議の上、決定)

- ◆選定方法 公募型プロポーザル方式（企画競争方式）

- ◆活用の方針 採用された企画提案の内容を基本に、事業者等と協議により施設活用の方針及び分担について決定する。（土地及び建物などの貸付又は譲渡、売却及び施設整備の施工・負担者などを含む）

- ◆引渡条件等 事業者等は、提案に基づく新設・改修その他施設の修繕等にかかる経費を負担し、施工する。市は、管理運営に係る費用は負担しない。