

加賀市市民水泳プール管理保守点検業務

項目	必要管理項目	詳細	頻度
清掃	ガラス及びサッシ枠	観覧窓ガラス及びサッシ枠、外壁ガラスおよびサッシ枠	年 2 回以上
	屋内プールオーバーフロータンク	タンク及びピットの異物除去、内部洗浄	年 4 回以上
	屋内プール槽	25m プール及び幼児プール槽の専用洗剤清掃及び消毒、付帯する溝及びピット	年 2 回以上
	温浴室	脱衣室、浴室、集毛器 浴槽（毎日完全換水の場合） ろ過器及び循環配管 循環配管 浴室内の排水口、空気調和装置（フィルター等） 換気扇	毎日、月 1 回消毒 毎日 週 1 回以上（逆洗浄） 年 1 回（生物膜除去） 適宜清掃
	受水槽	清掃・点検	年 1 回以上
消防用設備		屋内消火栓 誘導灯、自動火災報知器、電灯・動力、防火扉 防排煙、その他	外観・機能・年 2 回以上
レジオネラ属菌検査		25m プール、幼児プール 温浴室	年 4 回以上 年 1 回以上
ねずみ、衛生害虫等の生息点検		温浴室（脱衣室、浴室、便所、排水設備）	月 1 回以上
受水槽		水質検査	年 1 回以上
機械設備保守点検		温水ボイラー 2 台、空気調和機 2 台、全熱交換器 1 2 台、排風機・換気扇 3 3 台、ポンプ 1 4 台、濾過装置 6 台、空冷チリングユニット 1 台 ユニットヒーター 1 4 台、パネルヒーター 7 台 ガスヒートポンプエアコン 3 系統（室内機 2 5 台）、業務用ガス給湯器 1 台、ガス給湯器 2 台 熱交換機 1 台、膨張タンク 2 台、計装類一式、衛生器具一式、給水加圧 P ユニット 1 台、洗体シャワーユニット 1 組	点検・調整・年 2 回以上 (メーカー推奨)
水質検査		遊離残留塩素濃度 水素イオン濃度、濁度、過マンガン酸カリウム、 大腸菌、一般細菌 総トリハロメタン	毎日 3 回以上 月 1 回以上 年 1 回以上
LPG ガス設備			ガス納入業者 にて点検
フロン点検		ガスヒートポンプエアコン 簡易点検 定期点検	3 ヶ月 1 回以上 年 1 回以上