

**加賀市中央公園の屋内プール整備に関する
第 2 回サウンディング型市場調査結果について**

1. サウンディング型市場調査の概要

調査時期	令和 6 年 5 月 30 日～令和 6 年 5 月 31 日
参加事業者数	5 事業者

2. サウンディング型市場調査の結果概要

(1) 事業手法について

PFI (BT0) 方式、DB0 方式、リース方式、従来方式+指定管理者制度などの事業手法が挙げられました。

(2) 事業スケジュールについて

令和 8 年度中の供用開始は、どの事業手法において難しいとの回答でした。

最短でも令和 9 年度の供用開始であり、手法によっては令和 12 年度になるという意見もありました。

(3) プールの建て替え位置について

第 2 駐車場を計画地とすることに対し、駐車場台数が大きく変わらないのであれば問題ないという意見や、大型バスも乗り入れしやすく利便性も良いなどの意見が挙げられました。また公園以外に本市内で、プール建設の候補地についての具体的な提案が 1 件ありました。

(4) 基本計画（案）について

主だった意見として、以下に示した内容が挙げられました。

- ・施設配置や機能に関して、特段問題はない。
- ・2 階建ての施設は建設費が大きくなるため、費用を抑えたいのであれば平屋建ての方が良い。
- ・幼児プールは水深 40cm 以下だと主に 3 歳以下の利用となり利用者が限られてしまうため、フロア台を入れることを前提に水深をより深く設定し利用者の幅を広げてはどうか。
- ・トレーニングルームが広いのではいか。
- ・トレーニングルームは 1 日 300 人の利用では 200 坪程度、1 日 100～150 人の利用であれば 100 坪程度を想定している。
- ・スタジオは 25～30 坪あれば良い。

(5) 民間参画に向けた対応について

主だった意見として、以下に示した内容が挙げられました。

- ・事業手法を特定しない方が提案の幅が広がる。
- ・適正な設計期間および工事期間を設定する。
- ・全体スライドの基準日を入札公告時とする。

(6) その他

主だった意見として、以下に示した内容が挙げられました。

- ・駐車場は 100 台以上確保できていれば問題ない。
- ・バーデプール（ジャグジー）について、加賀市では管轄している石川県の保健所基準を確認した方が良い。

以上