

別表 1 加賀片山津温泉総湯公園 施設の概要

総湯	1. 建物の面積 593.21 m²（延床面積 1079.69 m²） 2. 建物の構造 鉄筋コンクリート造・鉄骨造／地上2階地下2階 3. 施設の概要 <table><tr><td>1 階</td><td>516.02 m²</td><td>浴室、脱衣室(トイレ)、受付番台、湯上りラウンジ、エントランスホール</td></tr><tr><td>2階</td><td>209.24 m²</td><td>まちカフェ、厨房カウンター、トイレ（他に、浴室屋上部分の屋外テラス）</td></tr><tr><td>地下1階</td><td>171.91 m²</td><td>事務室、休憩室、倉庫、身障者用トイレ</td></tr><tr><td>地下2階</td><td>182.52 m²</td><td>電気室、機械室、ポンプ室</td></tr><tr><td>その他施設</td><td></td><td>エレベーター、階段</td></tr></table>	1 階	516.02 m ²	浴室、脱衣室(トイレ)、受付番台、湯上りラウンジ、エントランスホール	2階	209.24 m ²	まちカフェ、厨房カウンター、トイレ（他に、浴室屋上部分の屋外テラス）	地下1階	171.91 m ²	事務室、休憩室、倉庫、身障者用トイレ	地下2階	182.52 m ²	電気室、機械室、ポンプ室	その他施設		エレベーター、階段
1 階	516.02 m ²	浴室、脱衣室(トイレ)、受付番台、湯上りラウンジ、エントランスホール														
2階	209.24 m ²	まちカフェ、厨房カウンター、トイレ（他に、浴室屋上部分の屋外テラス）														
地下1階	171.91 m ²	事務室、休憩室、倉庫、身障者用トイレ														
地下2階	182.52 m ²	電気室、機械室、ポンプ室														
その他施設		エレベーター、階段														
親水広場	1. 面積 10,625 m² <table><tr><td>① 森</td><td>1,270 m²</td><td>針葉樹高木9本、常緑広葉樹高木 60 本、落葉広葉樹高木 27 本、常緑広葉樹低木 1 本、常緑灌木 934 株、落葉灌木 740 株、地被・その他 2,000 株、芝 782 m²</td></tr><tr><td>② 芝生・植栽</td><td>5,015 m²</td><td>針葉樹高木 15 本、常緑広葉樹高木 76 本、落葉広葉樹高木 44 本、常緑広葉樹低木 1 本、常緑灌木 2,102 株、落葉灌木 388 株、地被・その他 4,216 株、芝 3,020 m²</td></tr><tr><td>③ 駐車場</td><td>1,969 m²</td><td>55 台分、通路含む</td></tr><tr><td>④ その他</td><td>2,371 m²</td><td>船着場、湖畔遊歩道、階段、スロープ、駐輪場 等</td></tr></table>	① 森	1,270 m ²	針葉樹高木9本、常緑広葉樹高木 60 本、落葉広葉樹高木 27 本、常緑広葉樹低木 1 本、常緑灌木 934 株、落葉灌木 740 株、地被・その他 2,000 株、芝 782 m ²	② 芝生・植栽	5,015 m ²	針葉樹高木 15 本、常緑広葉樹高木 76 本、落葉広葉樹高木 44 本、常緑広葉樹低木 1 本、常緑灌木 2,102 株、落葉灌木 388 株、地被・その他 4,216 株、芝 3,020 m ²	③ 駐車場	1,969 m ²	55 台分、通路含む	④ その他	2,371 m ²	船着場、湖畔遊歩道、階段、スロープ、駐輪場 等			
① 森	1,270 m ²	針葉樹高木9本、常緑広葉樹高木 60 本、落葉広葉樹高木 27 本、常緑広葉樹低木 1 本、常緑灌木 934 株、落葉灌木 740 株、地被・その他 2,000 株、芝 782 m ²														
② 芝生・植栽	5,015 m ²	針葉樹高木 15 本、常緑広葉樹高木 76 本、落葉広葉樹高木 44 本、常緑広葉樹低木 1 本、常緑灌木 2,102 株、落葉灌木 388 株、地被・その他 4,216 株、芝 3,020 m ²														
③ 駐車場	1,969 m ²	55 台分、通路含む														
④ その他	2,371 m ²	船着場、湖畔遊歩道、階段、スロープ、駐輪場 等														

※ 親水広場の一部に設置の「石川県大聖寺警察署片山津交番」については、指定管理者の管理運営の範疇から除くものとする。

別表2 加賀片山津温泉総湯公園 管理保守点検業務

区分	項目	必要管理事項	頻 度
総湯建物	清掃	・施設内の日常的な整理整頓 等	毎日
		・浴槽、洗い場、脱衣室、番台、エントランス、番台、トイレ、2階観光交流施設 等の清掃	毎日
		・窓ガラス（外・内面）の簡易清掃	随時
		・窓ガラス（外・内面）の集中清掃	年 4回以上
		・施設全体の集中清掃	年 1回以上
	保守点検	・消防用設備保守点検	機器 年2回以上 総合 年1回以上
		・空調設備保守点検	分解洗浄、点検調整 年 2回以上
		・空調、冷蔵・冷凍機器の日常・定期点検	毎日 年4回以上 ※「フロン排出抑制法」に基づき実施すること
		・給湯設備保守点検 給湯配管一式、給湯槽一式、給湯ポンプ	毎日点検 洗浄 年1回以上
		・温泉設備保守点検 温泉配管一式、温泉槽一式、源泉ポンプ	毎日点検 洗浄 年1回以上
		・給水設備保守点検 給水配管一式、受水槽一式、給水ポンプ	毎日点検 洗浄 年1回以上
		・風呂濾過設備保守点検 濾過配管一式、濾過ポンプ、熱交換器 滅菌器	毎日点検 消毒 週1回以上 洗浄 日1回以上
		・電気設備保守点検	年 6回以上
		・熱交換設備保守点検	年 6回以上 必要に応じて分解洗浄
	水質検査	・レジオネラ菌検査	年 2回以上
親水広場 総湯植栽	清掃	・日常的に清掃	毎日
	除草	・樹木下草	年 2回以上
		・除草剤散布	年 1回以上
	刈り込み	・芝の刈り込み	年 5回以上
	施肥	・肥料散布	年 2回以上
	目土散布	・3mm	年 1回以上
	病虫害防除	・薬剤散布	年 2回以上
	芝管理	・殺菌剤散布	年 1回
		・芝生更新	年 1回
	灌水管理		夏期 10回程度
	点検補修	・舗装箇所の破損点検、補修 ・工作物の破損点検、補修	随時
	高木剪定		年 1回以上
	低木刈り込み		年 2回以上

別表3 親水広場の管理に関する業務

- ① 総湯公園敷地内の湖畔遊歩道の大雨時、柴山湯氾濫注意水位時の施錠、立入禁止案内
大雨注意報、大雨警報が発令された場合又は、柴山湯の水位が氾濫注意水位（T.P0.8）を超えた場合については、チェーンなどを遊歩道入り口にかけ、関係者以外の立ち入りを禁止し、安全を確保する。
- ② 総湯公園敷地内の湖畔遊歩道の清掃
親水広場内の湖畔遊歩道について、清掃をする。

（参考）加賀片山津温泉総湯 配置図

