

公共施設マネジメント特別委員会 次第

令和8年2月12日
午後1時開議
301会議室

○協議事項

- 1 加賀市公共施設マネジメント基本方針について

○その他

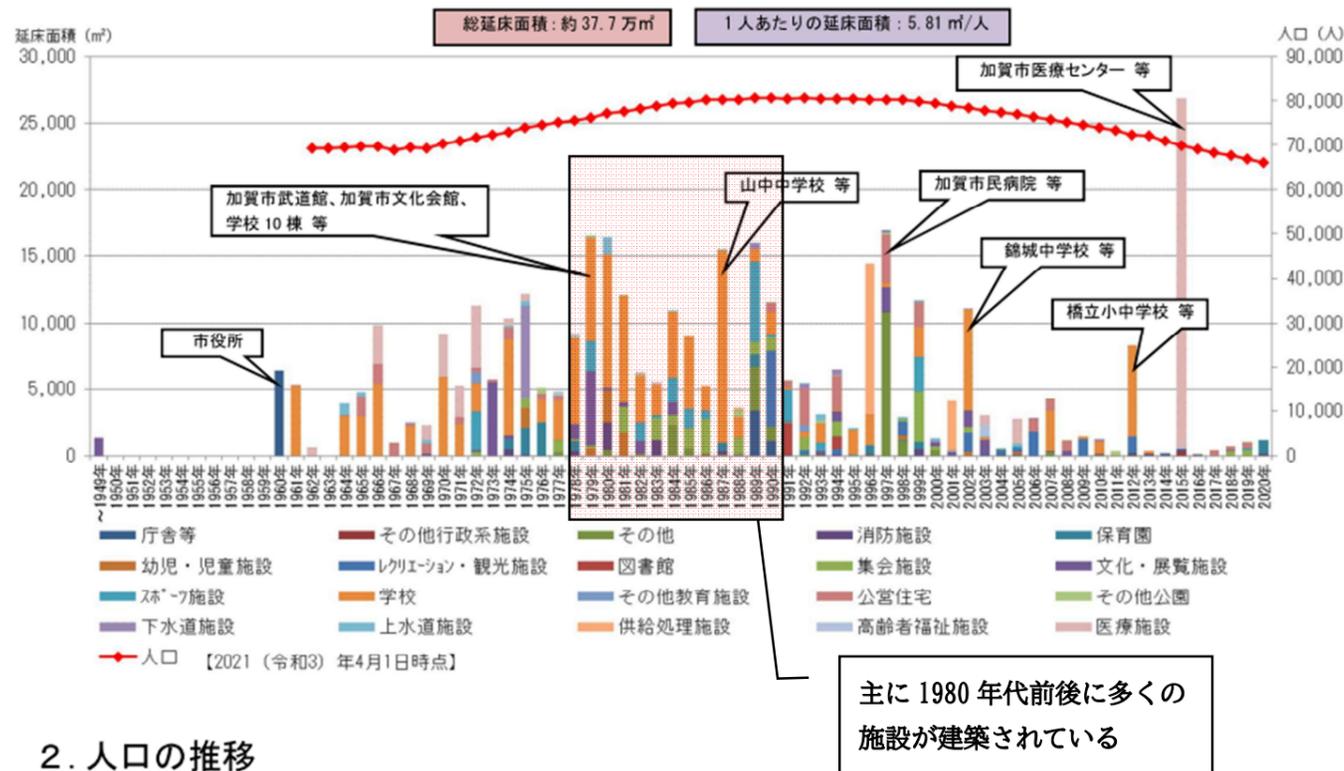
加賀市公共施設マネジメント基本方針 概要

1. 保有する公共施設の内訳

(R3. 4. 1 現在)

項目	規模
建物施設	約 37.7 万㎡ (保育園：12 施設、集会施設：29 施設、幼児・児童施設：7 施設、 高齢者福祉施設：3 施設、スポーツ施設：19 施設、学校：23 施設、 その他公園：31 施設)
道路	総延長 約 688 km
橋梁	329 本
消防関連車両	56 台
上水道	総延長 約 705km
下水道	総延長 約 299km (公共下水道 約 242km、農業集落排水 約 57km)

— 建築施設の建築年別整備面積 —



2. 人口の推移

人口減少及び少子高齢化により、令和17年（2035年）には総人口が約27%減少します。

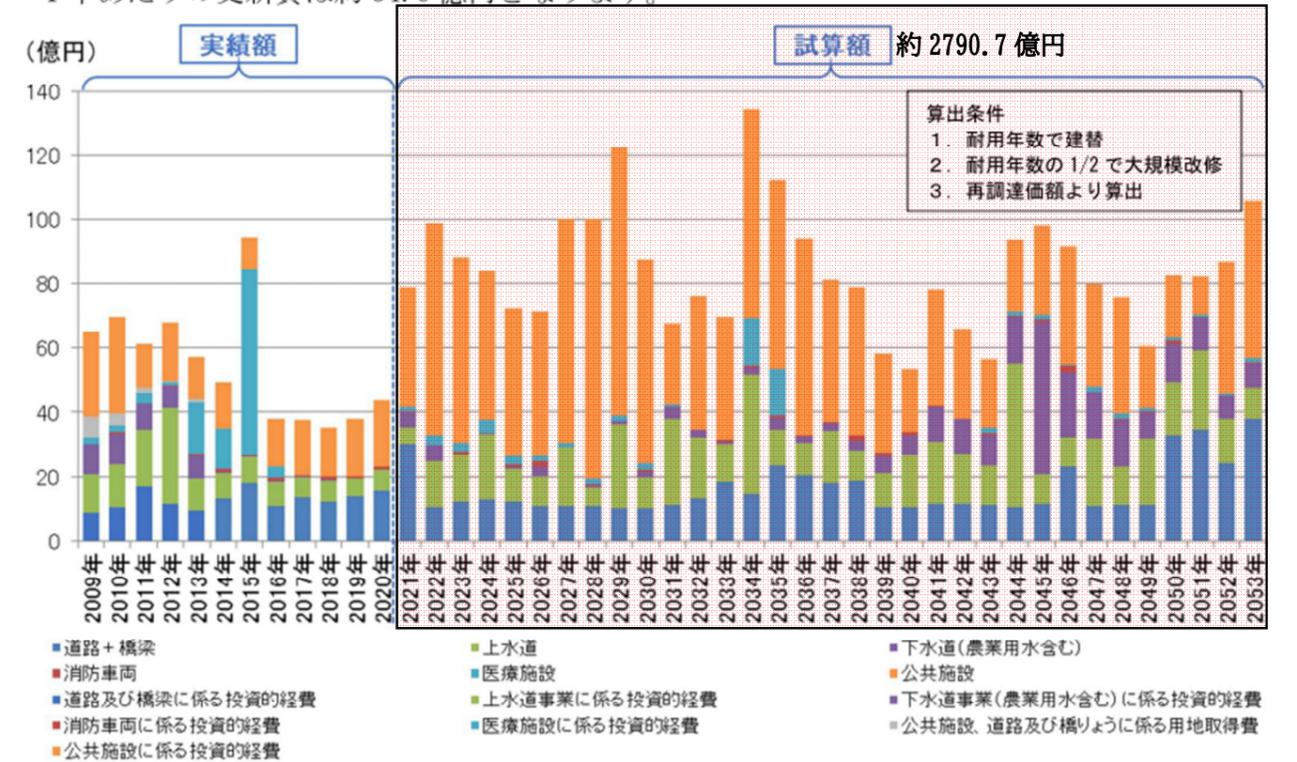
項目	令和2年(2020年)	令和17年(2035年)	R17年変化率(R2比)
人			
口			
総人口	64,905人	47,503人	-26.8%
生産年齢人口	35,357人	23,491人	-33.6%
高齢者人口	22,758人	19,668人	-13.6%

※令和2年は住民基本台帳、令和17年は国立社会保障・人口問題研究所の推計より

3. 更新費用の推計（全会計（一般会計＋特別会計））

耐用年数経過時に単純更新した場合

全会計の施設の更新費は、33年間（2021年～2053年）で約2,790.7億円となります。また、1年あたりの更新費は約84.6億円となります。



4. 削減目標

《更新費の削減目標》

- 一般会計においては、現状の更新費と財源の見通しを考慮して、計画目標年次である **令和17年度（2035年度）までに、現在の更新費（投資的経費）を約46%（年平均約19.3億円）削減** し、令和17年度（2035年度）までの更新費（投資的経費）を年平均約22.8億円とすることを目指します。
- 削減の難しい土木関連施設・消防関連車両は長寿命化等により、ライフサイクルコスト削減を図っていきます。
- 上下水道と医療施設は、特別会計であることから、削減対象とはせず、経営改善、施設の長寿命化等により維持していくものとします。

5. 公共施設マネジメント基本方針

①点検・診断等の実施方針

市民が安全・安心に施設を利用できるよう、施設の適切な保全を進めます。
また、定期的な点検・診断を行い、施設の長寿命化を図ります。

②維持管理・更新等の実施方針

故障や不具合が発生してから直す「事後保全型」の維持管理から、計画的な修繕や改修による「予防保全型」の維持管理に転換し、施設の長寿命化を図ります。

大規模改修や更新については、点検・診断等の状態に即して優先順位を検討し、適切な時期に取り組みます。

③安全確保の実施方針

定期的な点検・診断の結果、危険性が認められた場合には、危険度合に応じて使用の中止、修繕など適切な安全対策を施します。

④耐震化の実施方針

「加賀市耐震改修促進計画」に基づき、不特定多数が利用する施設や防災上重要な施設などの緊急性の高い施設から、優先的に耐震化を進めます。

⑤長寿命化の実施方針

既に策定されている各施設の長寿命化計画と方向性や方針の整合性を図り、長寿命化を目指した管理を実施していきます。

⑥ユニバーサルデザイン化の推進方針

施設の改修・更新時には、ユニバーサルデザインに配慮し、誰もが利用しやすい施設整備に取り組みます。

⑦脱炭素化の推進方針

施設の改修・更新時には、加賀市版 RE100 と整合性をはかり、環境に配慮した施設整備に取り組みます。

⑧統合や廃止の推進方針

少子高齢化による、人口減少・人口構成の変化に対応するため、「施設の統合・廃止、機能転換、複合化」を進めます。

削減目標の設定にあたっては、地域バランスと防災機能など市民への影響を考慮します。

⑨総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針

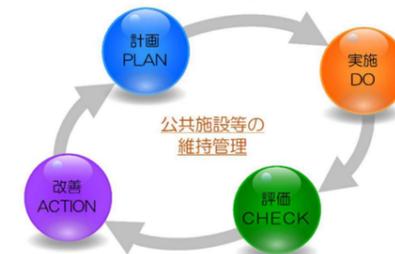
効率的な施設管理を推進するため、庁内での管理体制を一本化することで管理体制の強化を図ります。

また、公共施設のデータを有効活用・整理し、効率的な維持管理を実現するため、固定資産台帳を活用し、各施設の劣化状況や維持管理費用等に関する情報を一元化します。

6. 個別施設計画期間

公共施設等の耐用年数は数十年と長く、長期的な視点で維持管理していくことが必要不可欠なことから、本計画の期間を令和16年度（2034年）までとする。

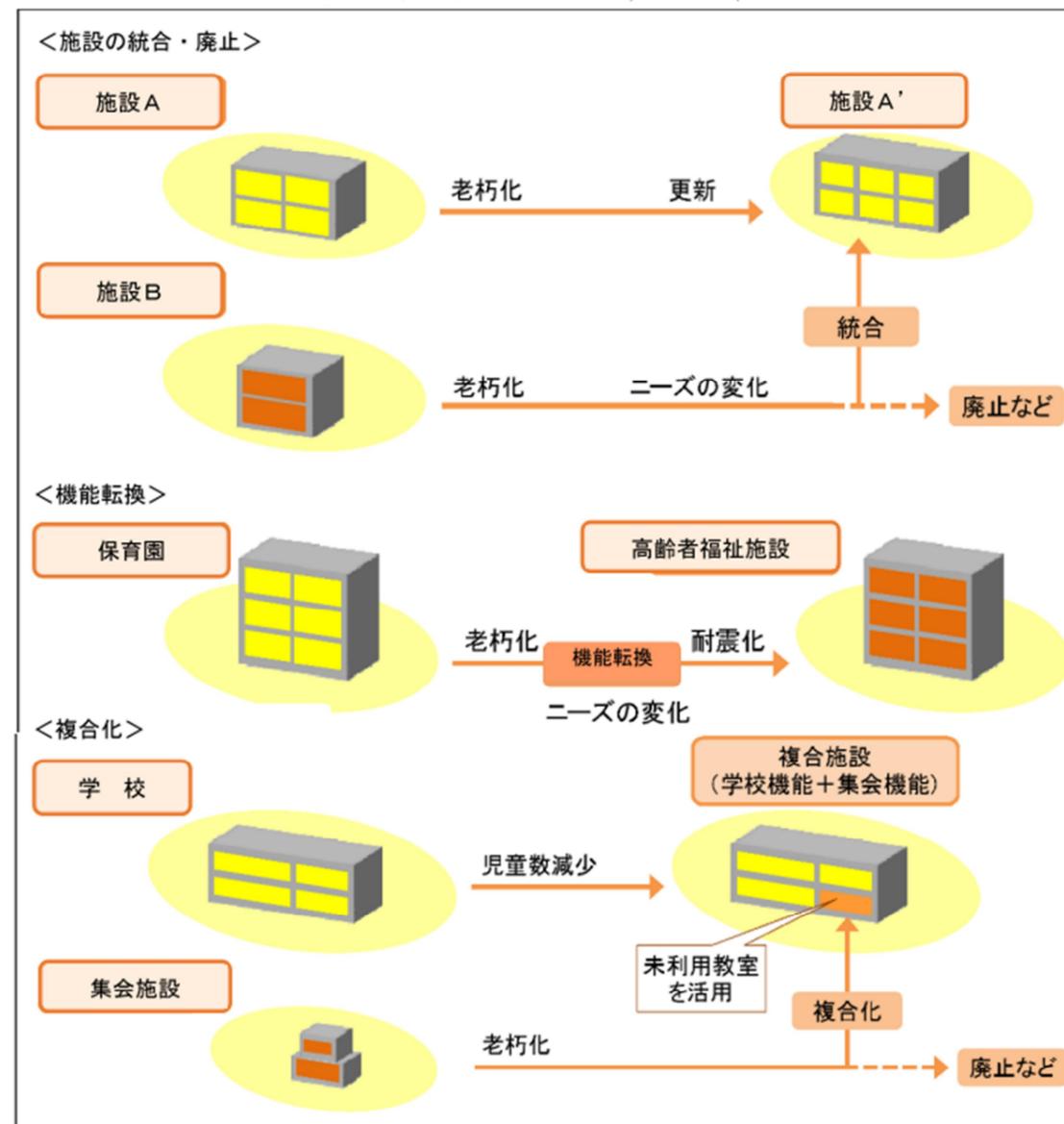
ただし、社会経済情勢等の変化に合わせて、見直すものとする。



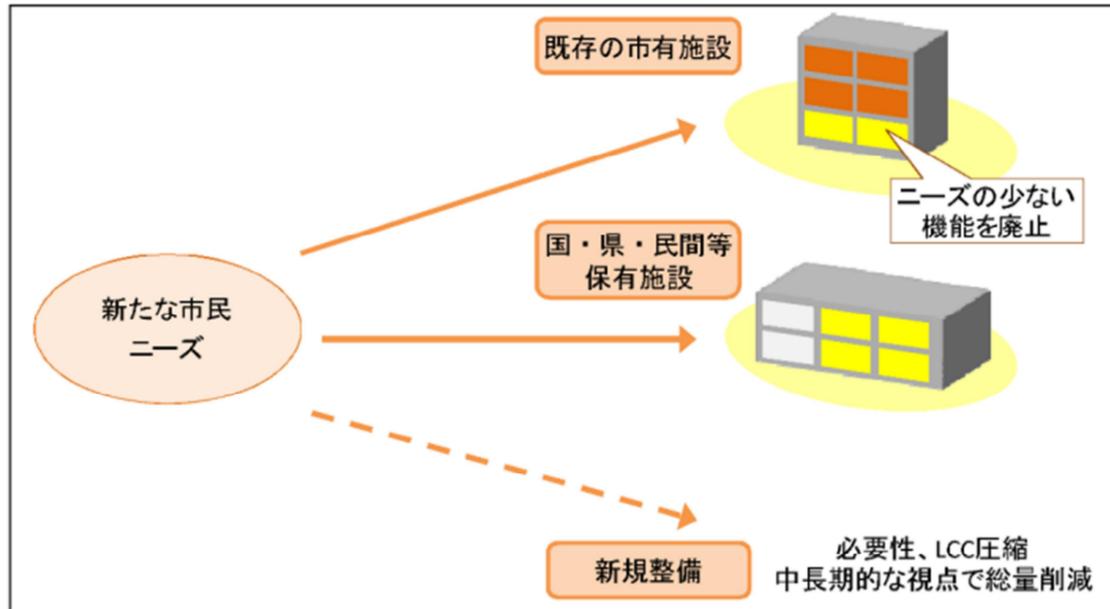
7. 個別施設計画における方向性と対策

- ① 継続利用、② 廃止、③ 除却・跡地利用、④ 用途変更（転用）、
- ⑤ 集約・複合化、⑥ 規模見直し、⑦ 改修、⑧ 公民・広域連携、
- ⑨ 策定済み（予定）計画参照、⑩ その他

【建物施設の統合・廃止、機能転換、複合化 イメージ】



【新規整備の抑制 イメージ】



8. 施設別計画

【例：庁舎等】

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~R16 (2034) 年度)	次期計画以降	
1	庁舎	大聖寺	1960	①継続利用	維持 大規模改修や公民連携による移転等の検討		財政課
2	山中温泉支所	山中温泉	1959	③除却・跡地利用	解体 駐車場として整備		振興課

【その他建物長寿命化に関する計画類（個別施設計画策定時）】

- ・ 加賀市営住宅長寿命化計画
- ・ 加賀市公立保育園再編基本計画
- ・ 加賀市学校施設長寿命化計画
(加賀市立小中学校の規模適正化に向けて (基本計画))
- ・ 加賀市陸上競技場整備計画
- ・ 加賀市都市公園施設長寿命化計画

9. 公共施設マネジメント主な実績

- 平成 28 年度：黒崎小学校（廃止）
- 平成 29 年度：三谷保育園（廃止）、かが交流プラザさくら（複合化）
- 平成 30 年度：緑が丘小学校（廃止）、橋立出張所（廃止、機能移転）
- 令和元年度：三木保育園（廃止）、山中林業センター（廃止）
- 令和 2 年度：山中温泉支所（廃止、機能移転）、山代保育園（廃止）
スワトン保育園（集約化）
- 令和 4 年度：東谷生活改善センター（廃止）
- 令和 5 年度：山中武道館（廃止）

10. 今後の取組と計画の運用

① 計画的な施設更新と長寿命化

個別施設計画に基づき、**優先順位を明確に**した上で、修繕・改修・更新を計画的に実施し、**財政負担の平準化**を図る。

② 市民・関係者との合意形成

施設の統廃合や機能見直しにあたっては、**地域住民や利用者への丁寧な説明**を行い、理解と協力を得ながら進める。

③ 計画の見直し

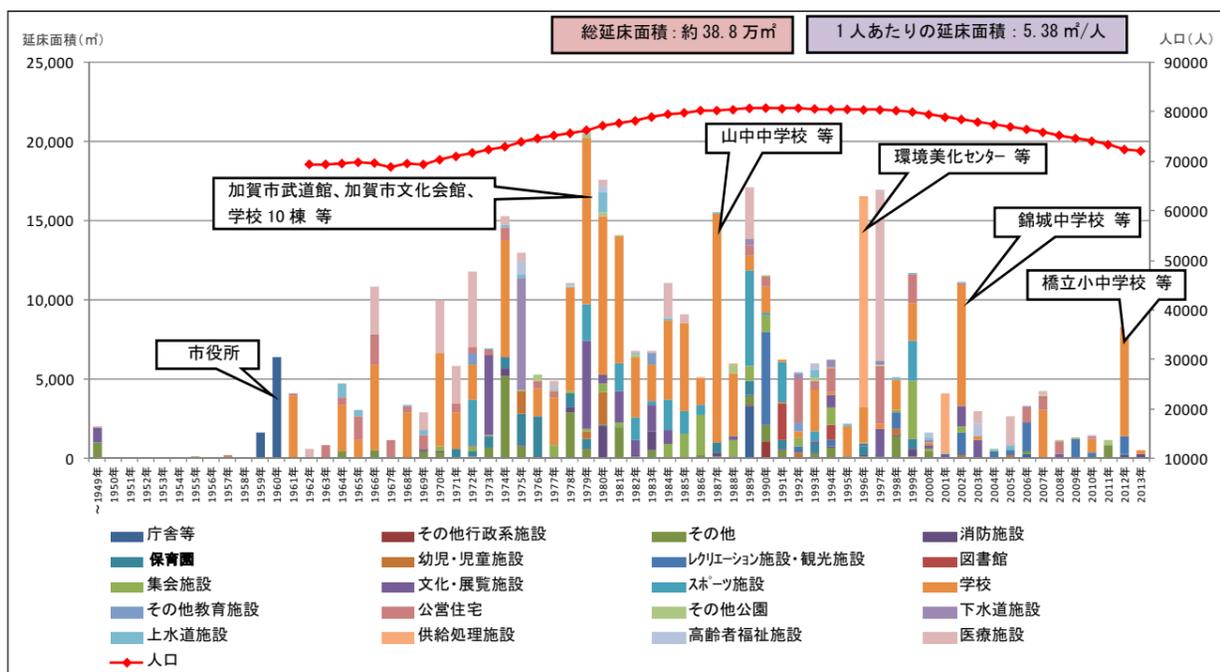
社会情勢や利用状況の変化を踏まえ、**定期的に計画の検証・見直し**を行い、柔軟に対応していく。

1. 保有する公共施設の内訳

(H26. 4. 1 現在)

項目	規模
建物施設 (一般会計)	約 38.8 万㎡ (保育園：17 棟、集会施設：28 棟、幼児・児童施設：7 棟、高齢者福祉施設：8 棟、スポーツ施設：19 棟、学校：28 棟、その他公園：26 棟)
道路	総延長 685 km
橋梁	182 本
消防関連車両	52 台
上水道	総延長 619km
下水道	総延長 281km (公共下水 222km、集落排水 59km)

— 建築施設の建築年別整備面積 —



2. 人口の推移

人口減少及び少子高齢化により、平成47年には総人口が約25%減少します。

項目	平成25年	平成47年	H47年変化率 (H25比)
人口	総人口	72,046人	53,429人 -25.8%
	生産年齢人口	42,960人	27,894人 -35.1%
	高齢者人口	20,455人	20,563人 +0.5%

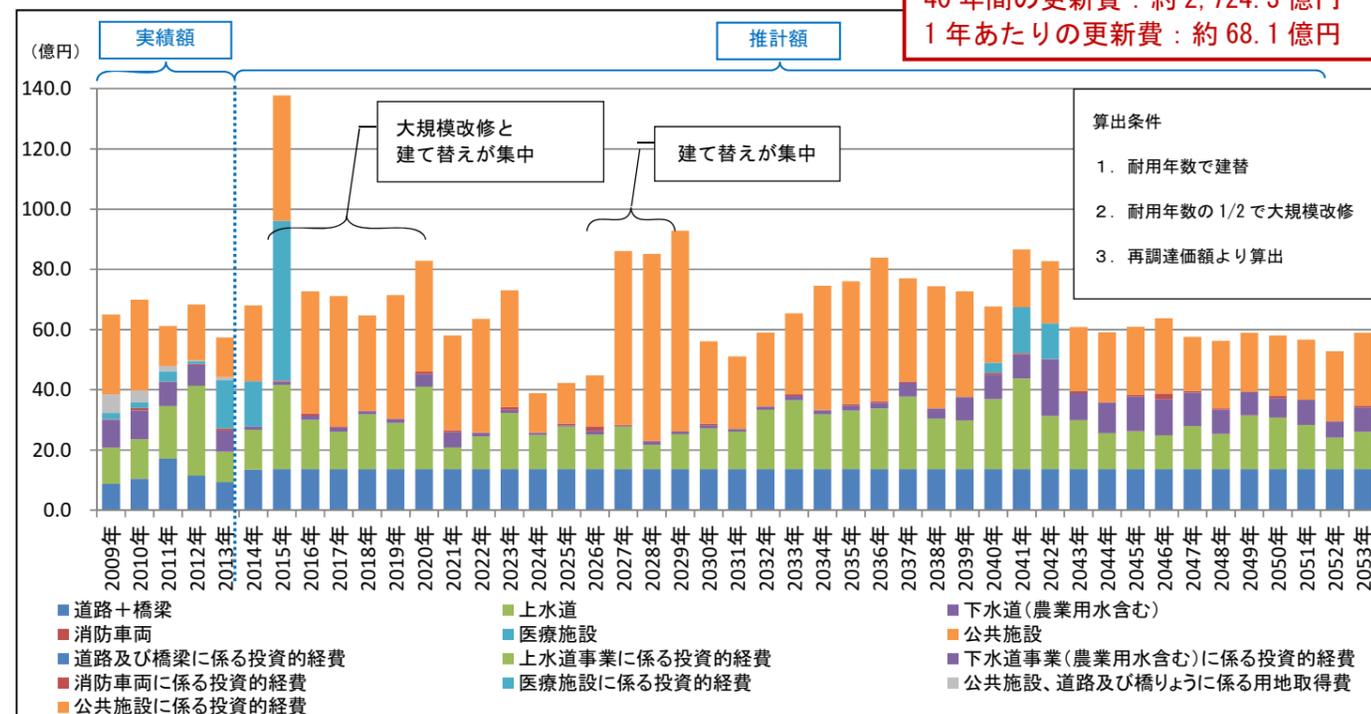
※平成25年は住民基本台帳の値、平成47年は国立社会保障・人口問題研究所の推計より

3. 更新費用の推計

3-1. 全会計(一般会計+特別会計)の施設を対象とした更新費の推計

一般会計及び特別会計の施設の更新費は、40年間(2014年~2053年)で約2,724.3億円となります。また、1年あたりの更新費は約68.1億円となります。

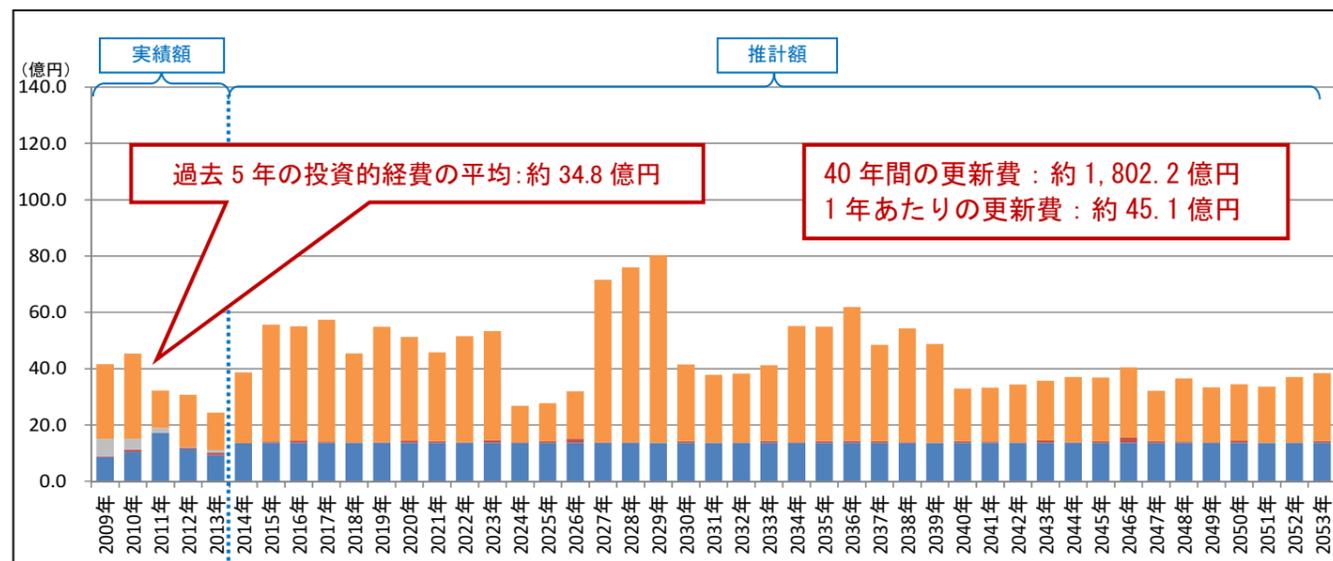
40年間の更新費：約 2,724.3 億円
1年あたりの更新費：約 68.1 億円



※公有財産台帳より

3-2. 一般会計の施設を対象とした更新費の推計

一般会計の施設の更新費は、40年間(2014年~2053年)で約1,802.2億円となります。また、1年あたりの更新費は約45.1億円となります。



※決算統計より

4. 削減目標

【現状の更新費】

・平成 21 年度～平成 25 年度までの過去 5 年間の更新費（投資的経費）の年平均は、全会計で約 64.3 億円、一般会計では約 34.8 億円です。

【財源の見通し】

・今後 40 年間の 1 年当たり更新費（一般会計）は約 45.1 億円となっており、過去 5 年間の投資的経費の年平均約 34.8 億円に対して、約 10.3 億円が超過しています。
 ・更に、このまま人口減少、少子高齢化が進むと平成 47 年度の更新費（投資的経費）は※約 20.5 億円まで落ち込むと予想されます。

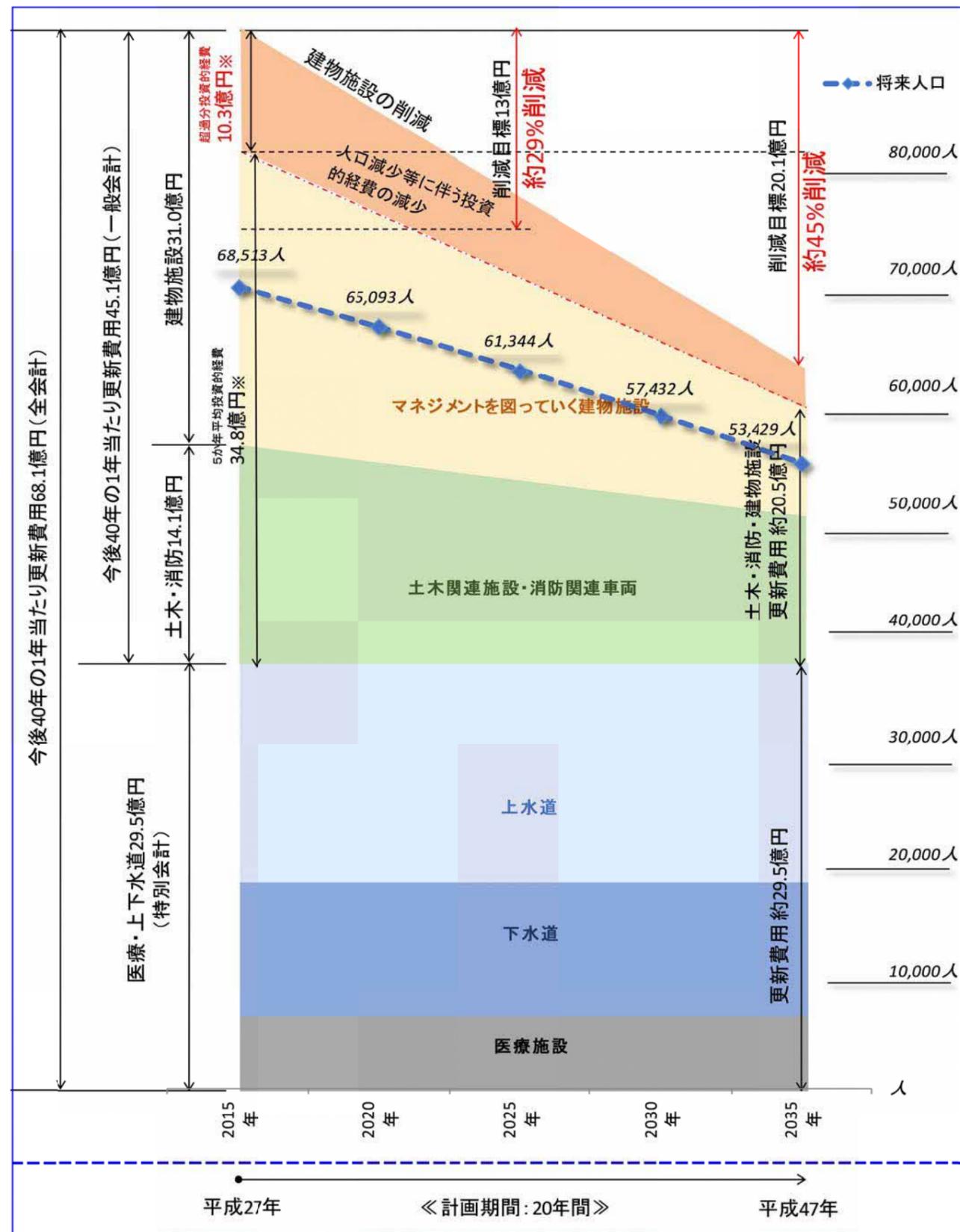
なお、更新に係る総費用を計上しており、建て替えや改修の際には、国県補助制度や起債メニューの活用を想定しています。

※財政シミュレーションについては、将来の総人口と生産年齢人口予測から、大学教授の検証を踏まえ、作成したもの。

《更新費の削減目標》

- ・一般会計においては、現状の更新費と財源の見通しを考慮して、**平成 37 年度までに、現在の更新費（投資的経費）を約 29%（年平均約 13 億円）削減**します。更に、計画目標年次である**平成 47 年度までに、現在の更新費（投資的経費）を約 45%（年平均約 20.1 億円）削減**し、40 年間の更新費（投資的経費）を約 1,000 億円（年平均 約 25 億円）とすることを目指します。
- ・削減の難しい土木関連施設・消防関連車両は長寿命化等により、ライフサイクルコスト縮減を図っていきます。
- ・上下水道と医療施設は、特別会計であることから、削減対象とはせず、経営改善、施設の長寿命化等により維持していくものとします。

－ 削減目標のイメージ －



5. 計画期間

公共施設等の耐用年数は数十年と長く、長期的な視点で維持管理していくことが必要不可欠なことから、本計画の期間を平成 27（2015 年）年度から平成 46 年度（2034 年）までの 2 期 20 年間とします。ただし、社会経済情勢等の変化に合わせて、見直すものとします。

H27（2015）～H46（2034）年度 《 2 期 20 年間 》 加賀市公共施設マネジメント基本方針	
H27～H36 年度 前期取組期間 《10 年間》	H37～H46 年度 後期取組期間 《10 年間》

6. 公共施設マネジメント基本方針

(1) 施設の適切な保全

市民が安全・安心に施設を利用できるよう、「施設の適切な保全」を進めます。
また、定期的な点検・診断を行い、施設の長寿命化を図ります。

(2) 施設の統合・廃止、機能転換、複合化

少子高齢化による、人口減少・人口構成の変化に対応するため、「施設の統合・廃止、機能転換、複合化」を進めます。

また、削減目標の設定にあたっては、地域バランスと防災機能など市民への影響を考慮します。

(3) 施設の質的向上

社会環境の変化や市民ニーズ、満足度に対応した公共サービスを提供するため、「施設の質的向上」を図ります。

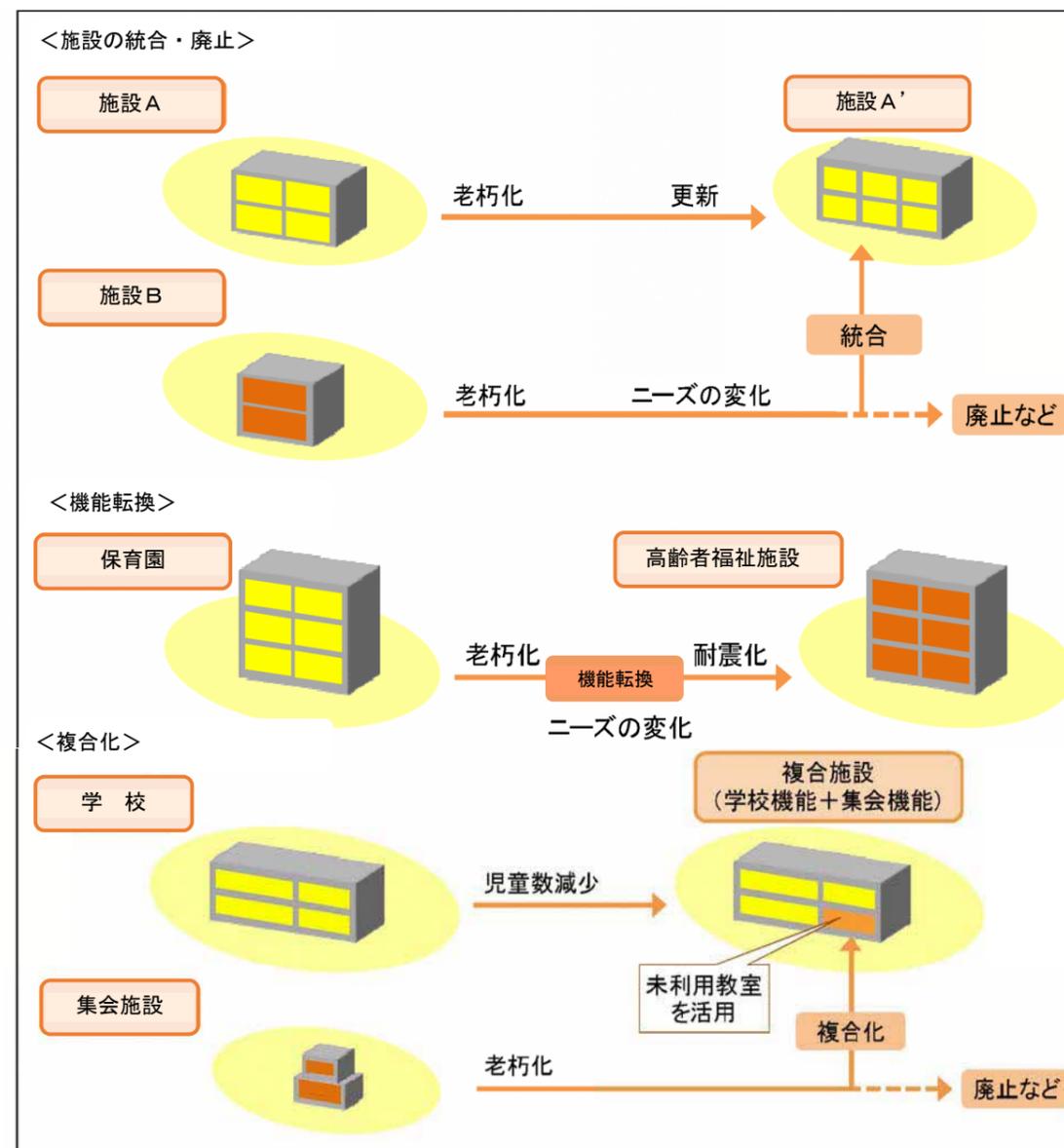
(4) 施設マネジメントの一元化

効率的な施設管理を推進するため、市内での「管理体制を一本化」することで管理体制の強化を図ります。

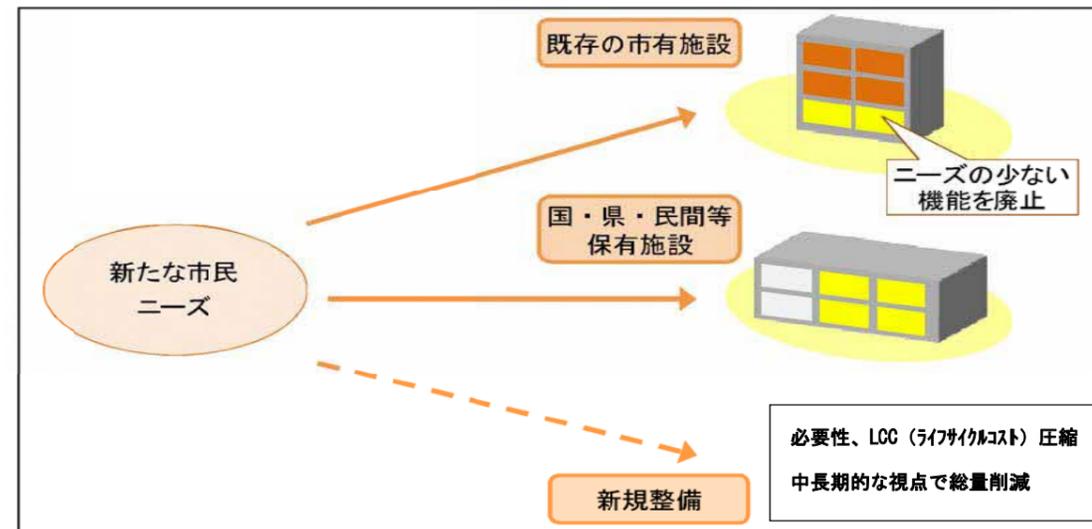
(5) 民間ノウハウの活用と市民との協働

効果的・効率的なサービスを提供するため、「民間ノウハウの活用と市民との協働」を進めます。

— 建物施設の統合・廃止、機能転換、複合化（イメージ） —



— 新規整備の抑制（イメージ） —



7. 今後のスケジュール

平成27年度は、まず、削減目標に向け、分野別に具体的に統廃合について検討し、分野別で統廃合が難しいものについては、庁内ワーキングチームにおいて、地域内での施設の複合化等を検討していきます。

その結果をもとに、平成28年度以降、(仮称)再配置計画の策定に取り組みます。

平成27年度							平成28年度													
6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月以降							
分野別統廃合計画の検討							庁内ワーキング 地域別複合化等検討・ 担当課間の調整							(仮称)再配置計画 策定						

参 考

～ 削減目標の目安 ～

施設分類	現 状			目標値(前期10年) (最大値)		目標値(20年) (最大値)		
	1年あたり更新費(億円)	面積(万㎡)	施設数	削減割合	削減額	削減割合	削減額	
広域対応施設	庁舎等	1.38	1.16	2	20%	1.124	20%	1.124
	その他行政系施設	0.07	0.14	7				
	供給処理施設	4.17	1.71	4				
	消防施設	0.46	0.62	29	30%	0.642	30%~60%	1.146
	レクリエーション施設・観光施設	1.68	1.44	13				
	文化・展覧施設	2.39	2.41	24	35%~50%	2.701	50%~80%	4.504
	図書館	0.35	0.32	2				
	公営住宅	2.90	2.45	12				
	その他教育施設	0.14	0.20	3				
	その他	0.34	0.32	3				
地域対応施設	保育園	1.06	1.26	17	50%	8.545	70%~80%	11.997
	集会施設	1.44	1.70	28				
	幼児・児童施設	0.47	0.50	7				
	高齢者福祉施設	0.22	0.32	8				
	スポーツ施設	2.11	2.45	19				
	学校	11.45	14.42	28				
	その他公園	0.34	0.29	26				
道 路	12.90	410.60				10%	1.29	
橋 梁	0.80	4.10	182			10%	0.08	
消防関連車両	0.43		52			10%	0.043	
合 計	45.10	31.71			13.01		20.18	

・目標値における「削減割合」は人口や産業構造等が類似している都市との比較で、市民一人当たりの延べ床面積を分類別に比較し、それぞれ算出した。

加賀市公共施設マネジメント基本方針
(資料編：各施設別更新費用)

平成27年

加 賀 市

目次

I	将来の更新費用等の算出条件について	1頁
II	各施設別更新費用	
○	建物施設の表の見方	4頁
○	更新費用の算出例	5頁
1	建物施設	6頁
	・部局別集計表	25頁
2	道路	} 26頁
3	橋梁	
4	消防関連車両	
5	医療施設	
6	上水道	27頁
7	下水道	28頁
III	公共施設更新費用総括表	29頁

I 将来の更新費用等の算出条件について

1 建物施設

(1) 耐用年数が経過していないもの

① 建替えについて

- ・ 建物施設の建て替える時期は建物施設の「耐用年数」とする。
- ・ 「建替え費用」は、公有財産台帳上の「再調達価格」とし、その「建替え期間」は、単年度に負担が集中しないよう3年間とする。

② 大規模改修について

- ・ 大規模改修の時期は建物施設の「耐用年数」の1/2期間とする。
- ・ 「大規模改修費用」は、公有財産台帳上の「再調達価格」に過去の大規模改修の実績を参考に定めた割合を乗じたものとし、その「大規模改修の期間」は、単年度に負担が集中しないよう2年間とする。

(2) 耐用年数又は大規模改修時期を経過しているが、未実施のもの

今後10年間で建替え又は大規模改修を実施することとし、必要費用を算出する。

2 道路

- ・ 道路の補修時期は、15年ごととするが、その補修に要する費用は各年1/15として算出する。
- ・ 道路の補修費用は、道路種別に応じた次の単価を使用する。

道路種別	1㎡あたりの単価(円/㎡)
一般道路	4,700
自転車歩行者道	2,700

3 橋梁

橋梁については、「加賀市橋梁長寿命化修繕計画」より、更新時期は60年ごととし、今後40年間の1年当たりの更新費用は80百万円とする。

4 消防関連車両

過去における消防関連車両の購入実績額を参考とし、算出する。

5 医療施設

統合新病院建設に要する費用は、現時点における見積額とする。その後の大規模改修については、「1 建物施設」の算出方法に準拠する。

6 上水道

(1) 管路について

- ① 更新時期は40年ごととし、更新に要する費用は「管径別の単価」(下表参照)を使用し、年度別に算出する。
- ② 平成26(2014)年度において更新時期を迎えているにもかかわらず、未だ実施されていない場合は、今後5年間で更新を実施するものとし、その費用を算出する。

(2) 施設について

次の施設の更新については、「1 建物施設」の算出方法に準拠する。

－ 管径別の単価 －

対象施設名称		管径(mm)	単価(千円/m)
1	上水道センター	導水管 300未満	100
2	山代配水池	〃 300～500未満	114
3	大聖寺配水池	〃 500～1000未満	161
4	片山津配水池	〃 1000～1500未満	345
5	大聖寺送水ポンプ場	〃 1500～2000未満	742
6	七日市送水ポンプ場	〃 2000以上	923
7	山中浄水場	送水管 300未満	100
8	保賀水源地	〃 300～500未満	114
9	万松園加圧ポンプ場	〃 500～1000未満	161
10	上野加圧ポンプ室	〃 1000～1500未満	345
11	荒谷加圧ポンプ室	〃 1500～2000未満	742
12	九谷流量制御室	〃 2000以上	923
13	旧塚谷配水池	配水管 50以下	97
		〃 75以下	97
		〃 100以下	97
		〃 125以下	97
		〃 150以下	97
		〃 200以下	100
		〃 250以下	103
		〃 300以下	106
		〃 350以下	111
		〃 400以下	116
		〃 450以下	121
		〃 500以下	128
		〃 550以下	128
		〃 600以下	142
		〃 700以下	158
		〃 800以下	178
		〃 900以下	199
		〃 1000以下	224

7 下水道

(1) 管路について

- ① 更新時期は50年ごととし、更新に要する費用は「管径別の単価」(下表参照)を使用し、年度別に算出する。
- ② 平成26(2014)年度において更新時期を迎えているにもかかわらず、未だ実施されていない場合は、今後5年間で更新を実施するものとし、その費用を算出する。

(2) 施設について

次の施設の更新については、「1 建物施設」の算出方法に準拠する。

－ 管径別の単価 －

対象施設名称		管径(mm)	単価(千円/m)
1	下水道浄化センター	～250	61
2	松が丘中継ポンプ場	251～500	116
3	錦城大橋中継ポンプ場	501～1000	295
4	分校浄化センター	1001～2000	749
5	新保浄化センター	2001～3000	1,680
6	荒木浄化センター	3001以上	2,347
7	熊坂浄化センター		
8	柴山浄化センター		
9	箱宮浄化センター		
10	二子塚浄化センター		
11	三谷浄化センター		
12	奥谷浄化センター		
13	若葉台処理場		
14	片山津中継ポンプ場		
15	下谷町中継ポンプ場		
16	勅使地区処理場		

8 更新費用の財源

- 各施設の更新費用は総費用で算出しており、建替え・大規模改修時には、国庫補助制度、起債制度などを利用することを前提としている。

II 各施設別更新費用

○建物施設の表の見方

・施設区分

－ 建物施設の分類 －

分 類		施設名称例
広域 対 応 施 設	庁舎等	庁舎、支所
	その他行政系施設	庁舎車庫、水防倉庫
	消防施設	消防署、出張所
	レクリエーション施設・観光施設	キャンプ場、総湯
	図書館	図書館
	文化・展覧施設	市民会館、美術館、文化会館
	公営住宅	公営住宅
	供給処理施設	美化センター、廃棄物処理場
	その他教育施設	教育センター、給食センター
	その他	駐車場、倉庫
地域 対 応 施 設	保育園	保育園
	集会施設	公民館
	幼児・児童施設	児童館・児童センター
	高齢者福祉施設	老人福祉センター
	スポーツ施設	体育館、武道館、プール、野球場、テニスコート
	学校	小学校、中学校
	その他公園	管理棟、便所

※広域対応施設は、庁舎（市役所）や図書館、病院等のように1施設で市全体を圏域として配置している施設です。

※地域対応施設は、学校や集会施設等のように地域ごとに必要とされ、配置している施設です。

参考）建物の耐用年数（抜粋）

構造	用途	耐用年数	建物例
鉄筋コンクリート造	会館・本館	50年	大聖寺地区会館等
鉄筋コンクリート造	校舎・園舎	47年	大聖寺保育園、錦城小学校等
鉄骨造	校舎・園舎	34年	錦城中学校、作見小学校等
鉄骨造	倉庫・物置	31年	庁舎倉庫等
木造	倉庫・物置	15年	大聖寺水防倉庫等

（減価償却資産の耐用年数等に関する省令により分類）

○更新費用の算出例

例1) 中谷宇吉郎雪の科学館 (耐用年数が過ぎていないもの)

- 建築年度 1994年 耐用年数 50年
 - 再調達価格 1,048,703千円
- ⇒ 大規模改修 2019年 → 築25年後＝耐用年数×1/2
建替え 2044年 → 築50年後＝耐用年数

①建替え費 1,048,703千円 (2044年～2046年の3年間で分割算定)

②大規模改修費 再調達価格×0.45＝471,916千円
(2019年と2020年の2年間で分割算定)

⇒表中の表記方法

- (a)前期 (2014年～2024年) 471,916千円 (大規模改修費)
- (b)後期 (2025年～2034年) 0千円
- (c)2035年以降 (2035年～2053年) 1,048,703千円 (建替え費)

(a)+(b)+(c)更新費用合計 = 1,520,619千円

例2) 庁舎 (本館) (耐用年数が経過しているが、建替え未実施のもの)

- 建築年度 1960年 耐用年数 50年 ⇒ 建替え時期 2010年
- 再調達価格 2,879,203千円

①建替え費 2,879,203千円
(2014年～2023年で分割算定)

②大規模改修費 再調達価格×0.45＝1,295,641千円
耐用年数の1/2経過時 (2039年～2048年で分割算定)

⇒表記方法

- (a)前期 (2014年～2024年) 2,879,203千円
- (b)後期 (2025年～2034年) 0千円
- (c)2035年以降 (2035年～2053年) 1,295,641千円

(a)+(b)+(c)更新費用合計 = 4,174,844千円

1 建物施設

今後40年間の更新費用
(建替え費+大規模改修費)

2014年から
2024年の間に
必要な更新費用

2025年から
2034年の間に
必要な更新費用

2035年から
2053年の間に
必要な更新費用

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位:㎡)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位:千円)	2014年～2024年 (単位:千円)	2025年～2034年 (単位:千円)	2035年～2053年 (単位:千円)
庁舎	総務部	庁舎	1960	6401.85	庁舎等	4,174,844	2,879,203	0	1,295,641
庁舎	総務部	庁舎	1989	3267.62	庁舎等	1,341,990	416,480	0	925,511
庁舎	総務部	車庫	1990	989.26	その他行政系施設	182,956	86,436	0	96,520
庁舎	総務部	自転車置場・置場	1990	15.36	その他行政系施設	7,700	4,620	0	3,080
庁舎	総務部	自転車置場・置場	1990	15.36	その他行政系施設	7,700	4,620	0	3,080
庁舎	総務部	自転車置場・置場	1990	19.88	その他行政系施設	2,625	1,575	0	1,050
庁舎	総務部	廊下・渡廊下	1989	88.08	その他行政系施設	12,948	5,285	0	7,663
庁舎	総務部	倉庫・物置	1990	42.5	その他行政系施設	4,250	2,550	0	1,700
庁舎	総務部	倉庫・物置	1990	24	その他行政系施設	2,400	1,440	0	960
庁舎	総務部	倉庫・物置	1990	10	その他行政系施設	1,000	600	0	400
庁舎	総務部	その他	1990	7.8	その他行政系施設	1,209	0	0	1,209
勅使水防車庫	建設部	倉庫・物置	1986	25.4	その他行政系施設	6,465	2,155	1,293	3,017
大聖寺水防倉庫	建設部	倉庫・物置	1996	33.05	その他行政系施設	11,025	3,675	2,205	5,145
三木水防倉庫	建設部	倉庫・物置	1997	33.05	その他行政系施設	9,198	3,066	1,840	4,292
動橋水防倉庫	建設部	倉庫・物置	1986	25.4	その他行政系施設	8,580	2,860	1,716	4,004
中島水防倉庫	建設部	倉庫・物置	1968	33.05	その他行政系施設	11,771	3,924	2,354	5,493
片山津中央線消雪取水施設	建設部	ポンプ室	1996	24.6	その他行政系施設	3,762	0	1,254	2,508
廃棄物処分場	市民生活部	事務所	1986	33	供給処理施設	6,635	3,318	0	3,318
廃棄物処分場	市民生活部	案内所	1986	9	供給処理施設	3,060	1,530	0	1,530
廃棄物処分場	市民生活部	車庫	1988	79	供給処理施設	15,190	6,200	1,395	7,595
廃棄物処分場	市民生活部	事務所	1988	20	供給処理施設	12,624	6,312	0	6,312
環境美化センター	市民生活部	焼却場	1996	1173.95	供給処理施設	1,914,037	58,410	608,807	1,246,820
環境美化センター	市民生活部	焼却場	1996	5802.13	供給処理施設	9,315,593	0	9,026,906	288,687
環境美化センター	市民生活部	焼却場	1996	3865.73	供給処理施設	3,609,386	854,855	1,899,677	854,855
環境美化センター	市民生活部	詰所・寄り場	1996	50	供給処理施設	24,235	0	8,078	16,157
環境美化センター	市民生活部	その他	1996	208	供給処理施設	79,265	18,773	41,719	18,773
環境美化センター	市民生活部	車庫	1996	215	供給処理施設	70,253	16,639	36,975	16,639
環境美化センター	市民生活部	その他	1996	13.39	供給処理施設	6,413	0	0	6,413

例2

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位: m ²)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位: 千円)	2014年～2024年 (単位: 千円)	2025年～2034年 (単位: 千円)	2035年～2053年 (単位: 千円)
グリーンシティ山中	市民生活部	処理場・加工場	2001	2379.55	供給処理施設	1,063,425	64,487	934,452	64,487
グリーンシティ山中	市民生活部	処理場・加工場	2001	1283.68	供給処理施設	573,679	34,788	504,103	34,788
片山津分団格納庫	消防本部	倉庫・物置	2013	121.56	消防施設	34,104	0	10,584	23,520
消防本部無線基地局	消防本部	倉庫・物置	2013	30.13	消防施設	130,594	0	0	130,594
片山津分署	消防本部	庁舎	1978	277.78	消防施設	80,732	21,689	48,198	10,845
片山津分署	消防本部	車庫	1978	56.7	消防施設	5,321	2,264	611	2,446
片山津分署	消防本部	庁舎	1997	72.06	消防施設	31,845	9,883	0	21,962
山代分署	消防本部	庁舎	1974	445.5	消防施設	82,215	18,900	37,800	25,515
山代分署	消防本部	倉庫・物置	1974	16	消防施設	2,822	2,351	0	470
消防本部	消防本部	庁舎	1980	2053.09	消防施設	286,650	0	286,650	0
消防本部	消防本部	車庫	1987	170.3	消防施設	34,168	0	23,564	10,604
消防本部	消防本部	事務所	1999	485.77	消防施設	128,438	19,930	19,930	88,578
橋立分団格納庫	消防本部	車庫	2005	59.6	消防施設	16,343	8,172	0	8,172
南郷分団格納庫	消防本部	倉庫・物置	1988	53	消防施設	18,890	6,297	3,778	8,815
南郷分団格納庫	消防本部	便所	1999	2.3	消防施設	3,245	1,082	1,082	1,082
三谷分団格納庫	消防本部	車庫	1998	59.62	消防施設	27,846	9,282	9,282	9,282
塩屋分団格納庫	消防本部	車庫	1994	46.27	消防施設	13,629	5,242	2,097	6,290
動橋分団格納庫	消防本部	倉庫・物置	1970	58.32	消防施設	9,569	4,072	1,099	4,398
山代第1分団格納庫	消防本部	車庫	1996	53	消防施設	22,714	8,736	3,494	10,483
勅使分団格納庫	消防本部	倉庫・物置	1970	28.98	消防施設	5,527	1,842	1,105	2,579
勅使分団格納庫	消防本部	詰所・寄り場	1987	16.56	消防施設	5,463	2,731	0	2,731
東谷口分団格納庫	消防本部	倉庫・物置	1993	46.27	消防施設	15,180	5,060	3,036	7,084
分校分団格納庫	消防本部	倉庫・物置	2004	59.5	消防施設	29,397	9,799	3,266	16,332
作見分団格納庫	消防本部	倉庫・物置	2012	63.34	消防施設	5,022	0	2,511	2,511
山中分署	消防本部	事務所	1983	1110.82	消防施設	601,953	186,813	276,760	138,380
大聖寺第1分団格納庫	消防本部	車庫	1983	34.83	消防施設	17,084	6,571	2,628	7,885
大聖寺第2分団格納庫	消防本部	車庫	2012	142.68	消防施設	30,298	0	9,403	20,895
大聖寺第3分団格納庫	消防本部	倉庫・物置	1988	46.3	消防施設	15,469	5,156	3,094	7,219
大聖寺第3分団格納庫	消防本部	倉庫・物置	2003	17.39	消防施設	11,954	3,985	2,657	5,313
三木分団格納庫	消防本部	倉庫・物置	1979	40.57	消防施設	13,213	4,404	2,643	6,166
湖北分団格納庫	消防本部	倉庫・物置	1982	40.57	消防施設	15,750	5,250	3,150	7,350
湖北分団格納庫	消防本部	車庫	2002	17.39	消防施設	7,611	3,262	0	4,349
山代第3分団格納庫	消防本部	車庫	1991	46.3	消防施設	16,080	6,185	2,474	7,422

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位: m ²)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位: 千円)	2014年～2024年 (単位: 千円)	2025年～2034年 (単位: 千円)	2035年～2053年 (単位: 千円)
庄分団格納庫	消防本部	車庫	1989	46.3	消防施設	13,273	5,105	2,042	6,126
山中第1分団車庫	消防本部	車庫	2007	38.47	消防施設	3,268	0	0	3,268
山中第4分団車庫	消防本部	車庫	1975	99.1	消防施設	35,497	15,105	4,078	16,313
山中第5分団車庫	消防本部	車庫	1987	27.5	消防施設	6,646	3,323	0	3,323
金明分団格納庫	消防本部	車庫	2010	59.49	消防施設	6,782	1,606	0	5,176
山中三分団格納庫	消防本部	倉庫・物置	2013	149.04	消防施設	39,890	0	12,380	27,510
旧大聖寺第2分団格納庫	市民生活部	倉庫・物置	1989	43.36	消防施設	9,750	0	9,750	0
いきいきランドかが	市民生活部	浴場・風呂場	2006	1680.13	レクリエーション施設・観光施設	445,146	0	255,722	189,424
いきいきランドかが	市民生活部	その他	1998	1025.1	レクリエーション施設・観光施設	270,712	64,116	142,480	64,116
いきいきランドかが	市民生活部	その他	2006	97.85	レクリエーション施設・観光施設	25,456	7,900	0	17,556
加賀片山津温泉街湯公園	経済観光部	浴場・風呂場	2012	1079.6	レクリエーション施設・観光施設	325,170	0	0	325,170
山中座・女性共浴場	山中温泉支所	会館・本館	2002	742.9	レクリエーション施設・観光施設	989,764	0	398,860	590,904
山中座・女性共浴場	山中温泉支所	浴場・風呂場	2002	698	レクリエーション施設・観光施設	414,219	0	128,551	285,668
ゆけむり健康村	山中温泉支所	浴場・風呂場	1990	3664.5	レクリエーション施設・観光施設	2,108,846	654,470	0	1,454,377
ゆけむり健康村	山中温泉支所	体育館	1990	1960	レクリエーション施設・観光施設	513,194	0	0	513,194
ゆけむり健康村	山中温泉支所	その他	1990	192.8	レクリエーション施設・観光施設	102,691	37,140	16,713	48,839
ゆけむり健康村	山中温泉支所	陳列所・展示室	2005	228.53	レクリエーション施設・観光施設	126,488	25,486	56,636	44,365
ゆけむり健康村	山中温泉支所	廊下・渡廊下	2005	83	レクリエーション施設・観光施設	16,121	5,374	0	10,747
山代温泉古総湯	山代温泉財産区	浴場・風呂場	2010	287.38	レクリエーション施設・観光施設	459,693	108,875	241,944	108,875
瀬越キャンプ場施設	経済観光部	便所	2003	34.78	レクリエーション施設・観光施設	19,635	6,545	4,363	8,727
瀬越キャンプ場施設	経済観光部	洗場・水飲場	2003	33.05	レクリエーション施設・観光施設	2,310	770	513	1,027
萬松園遠望台	経済観光部	その他	1996	134.15	レクリエーション施設・観光施設	73,080	25,200	11,340	36,540
水車小屋	教育委員会	陳列所・展示室	1981	3.31	レクリエーション施設・観光施設	5,124	2,562	0	2,562
菅谷町総合案内所	山中温泉支所	案内所	2004	223.37	レクリエーション施設・観光施設	73,551	12,895	28,656	31,999
菅谷町総合案内所	山中温泉支所	倉庫・物置	2004	165.6	レクリエーション施設・観光施設	22,890	5,421	0	17,469
鶴仙溪	山中温泉支所	詰所・寄り場	1974	14.9	レクリエーション施設・観光施設	9,661	4,831	0	4,831
鶴仙溪	山中温泉支所	詰所・寄り場	1975	12.48	レクリエーション施設・観光施設	8,639	4,320	0	4,320
鶴仙溪	山中温泉支所	便所	1990	9.93	レクリエーション施設・観光施設	12,745	4,248	2,549	5,948
鶴仙溪	山中温泉支所	便所	1987	9.93	レクリエーション施設・観光施設	14,887	4,962	2,977	6,947
菊の湯第1男	山中温泉支所	浴場・風呂場	1992	361.43	レクリエーション施設・観光施設	205,755	63,855	0	141,900
山代温泉総湯	経済観光部	浴場・風呂場	2009	1186.98	レクリエーション施設・観光施設	240,991	0	240,991	0
菊の湯第2	山中温泉支所	浴場・風呂場	1994	430.7	レクリエーション施設・観光施設	227,907	70,730	0	157,178
文化会館	経済観光部	会館・本館	1979	5466.65	文化・展覧施設	2,161,942	0	2,161,942	0

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位:㎡)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位:千円)	2014年～2024年 (単位:千円)	2025年～2034年 (単位:千円)	2035年～2053年 (単位:千円)
北前船の里資料館	経済観光部	陳列所・展示室	1982	607.03	文化・展覧施設	420,892	160,035	64,814	196,043
北前船の里資料館	経済観光部	陳列所・展示室	1982	52.99	文化・展覧施設	18,458	8,486	4,243	5,728
北前船の里資料館	経済観光部	陳列所・展示室	1982	74.52	文化・展覧施設	26,267	12,077	6,038	8,152
北前船の里資料館	経済観光部	陳列所・展示室	1982	39.74	文化・展覧施設	9,547	6,365	3,182	0
北前船の里資料館	経済観光部	陳列所・展示室	1982	53.22	文化・展覧施設	18,813	8,650	4,325	5,838
北前船の里資料館	経済観光部	陳列所・展示室	1982	20.38	文化・展覧施設	4,896	3,264	1,632	0
北前船の里資料館	経済観光部	陳列所・展示室	1982	19.31	文化・展覧施設	4,651	3,101	1,550	0
北前船の里資料館	経済観光部	陳列所・展示室	1982	33.12	文化・展覧施設	8,078	5,386	2,693	0
北前船の里資料館	経済観光部	便所	1982	7.21	文化・展覧施設	1,438	479	288	671
北前船の里資料館	経済観光部	便所	1982	9.6	文化・展覧施設	1,819	606	364	849
北前船の里資料館	経済観光部	詰所・寄り場	1982	17.74	文化・展覧施設	3,102	1,551	0	1,551
北前船の里資料館	経済観光部	事務所	1991	20.1	文化・展覧施設	9,777	4,888	0	4,888
北前船の里資料館	経済観光部	廊下・渡廊下	1991	13	文化・展覧施設	3,727	1,242	745	1,739
北前船の里資料館	経済観光部	廊下・渡廊下	1991	20	文化・展覧施設	6,454	2,151	1,291	3,012
加賀市美術館	経済観光部	陳列所・展示室	1997	1738.36	文化・展覧施設	1,066,667	331,035	0	735,633
深田久弥山の文化館	経済観光部	住宅	1910	203.15	文化・展覧施設	56,171	20,315	9,142	26,714
深田久弥山の文化館	経済観光部	倉庫・物置	1910	102.66	文化・展覧施設	16,200	6,160	2,495	7,546
深田久弥山の文化館	経済観光部	住宅	1910	124.79	文化・展覧施設	34,504	12,479	5,616	16,410
深田久弥山の文化館	経済観光部	便所	2002	23.25	文化・展覧施設	6,626	2,209	2,209	2,209
深田久弥山の文化館	経済観光部	廊下・渡廊下	2002	25.54	文化・展覧施設	4,597	1,532	1,532	1,532
九谷焼窯跡展示館	経済観光部	その他	2002	238	文化・展覧施設	112,602	562	0	112,040
九谷焼窯跡展示館	経済観光部	住宅付属建物	2000	271.37	文化・展覧施設	128,710	641	42,476	85,593
九谷焼窯跡展示館	経済観光部	その他	2002	79.32	文化・展覧施設	74,681	12,416	24,831	37,434
九谷焼窯跡展示館	経済観光部	便所	2002	37.8	文化・展覧施設	53,250	17,750	17,750	17,750
魯山人寓居跡いろは草庵	経済観光部	その他	2001	142.11	文化・展覧施設	113,843	30,978	25,944	56,922
魯山人寓居跡いろは草庵	経済観光部	その他	2001	52.88	文化・展覧施設	42,354	11,525	9,652	21,177
魯山人寓居跡いろは草庵	経済観光部	事務所	2002	24.8	文化・展覧施設	15,400	0	7,700	7,700
魯山人寓居跡いろは草庵	経済観光部	その他	2001	58.77	文化・展覧施設	13,679	3,722	3,117	6,839
法皇山史跡古墳収蔵庫	教育委員会	倉庫・物置	1972	96	文化・展覧施設	28,050	17,000	1,530	9,520
市民会館	市民生活部	会館・本館	1983	1625.61	文化・展覧施設	440,851	0	293,901	146,950
市民会館	市民生活部	集会所・会議室	1981	1515.94	文化・展覧施設	493,257	0	411,110	82,148
市民会館	市民生活部	車庫	1988	258.43	文化・展覧施設	45,418	18,538	4,171	22,709
鴨池観察館	市民生活部	陳列所・展示室	1984	893.5	文化・展覧施設	528,778	164,104	121,558	243,116

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位:㎡)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位:千円)	2014年～2024年 (単位:千円)	2025年～2034年 (単位:千円)	2035年～2053年 (単位:千円)
鴨池観察館	市民生活部	その他	1969	136.48	文化・展覧施設	38,414	13,893	6,252	18,269
竹の浦館	経済観光部	教習所・養成所・研修所	2003	1060.1	文化・展覧施設	594,000	198,000	132,000	264,000
竹の浦館	経済観光部	倉庫・物置	2003	9	文化・展覧施設	3,300	1,100	733	1,467
竹の浦館	経済観光部	倉庫・物置	2003	9	文化・展覧施設	3,663	1,221	814	1,628
はづちを楽堂	経済観光部	倉庫・物置	2001	51.09	文化・展覧施設	26,160	8,720	8,720	8,720
はづちを楽堂	経済観光部	集会所・会議室	2002	129.94	文化・展覧施設	135,259	36,536	31,094	67,630
はづちを楽堂	経済観光部	集会所・会議室	2002	148.32	文化・展覧施設	137,061	37,022	31,508	68,530
はづちを楽堂	経済観光部	教習所・養成所・研修所	2002	136.89	文化・展覧施設	131,585	43,862	43,862	43,862
蘇梁館	市民生活部	集会所・会議室	2002	384.92	文化・展覧施設	368,636	99,574	84,744	184,318
林業センター	経済観光部	会館・本館	1980	335.81	文化・展覧施設	126,441	87,201	0	39,240
芭蕉の館	山中温泉支所	その他	1905	565.22	文化・展覧施設	117,214	42,392	19,076	55,745
中谷宇吉郎雪の科学館	経済観光部	陳列所・展示室	1994	759.69	文化・展覧施設	1,520,619	471,916	0	1,048,703
重要有形民俗文化財白山麓の山村民家	教育委員会	陳列所・展示室	1979	108.14	文化・展覧施設	72,845	27,698	11,218	33,930
文化財収蔵庫	教育委員会	倉庫・物置	1980	195.75	文化・展覧施設	56,799	39,172	0	17,627
文化財収蔵庫	教育委員会	倉庫・物置	1981	341	文化・展覧施設	74,359	51,282	0	23,077
文化財収蔵庫	教育委員会	倉庫・物置	1993	195.75	文化・展覧施設	85,196	20,178	44,840	20,178
大聖寺藩石蔵	教育委員会	倉庫・物置	1981	56.7	文化・展覧施設	12,139	8,372	0	3,767
古墳時代前期竪穴式住居	教育委員会	陳列所・展示室	1982	53.29	文化・展覧施設	12,979	4,935	1,999	6,045
弥生時代高床式倉庫	教育委員会	倉庫・物置	1982	9.27	文化・展覧施設	2,242	747	448	1,046
縄文時代竪穴住居	教育委員会	陳列所・展示室	1983	19.62	文化・展覧施設	5,205	2,603	0	2,603
古墳時代竪穴住居	教育委員会	陳列所・展示室	1983	37.12	文化・展覧施設	9,667	4,833	0	4,833
菅谷古民家展観施設	山中温泉支所	作業所・工作室	2008	324.95	文化・展覧施設	48,804	13,944	6,972	27,888
中央図書館	教育委員会	図書館(庁舎)	1991	2309.71	図書館	878,965	272,782	0	606,183
山中図書館	教育委員会	図書館(庁舎)	1994	938.31	図書館	534,050	165,740	0	368,310
敷地団地	建設部	住宅	1965	298.4	公営住宅	71,625	43,409	3,907	24,309
敷地団地	建設部	住宅	1965	386.16	公営住宅	52,453	31,790	2,861	17,802
敷地団地	建設部	住宅	1966	223.8	公営住宅	36,190	21,934	1,974	12,283
敷地団地	建設部	住宅	1966	149.2	公営住宅	21,030	12,745	1,147	7,137
敷地団地	建設部	住宅	1966	514.88	公営住宅	83,140	50,388	4,535	28,217
敷地団地	建設部	住宅	1973	146.08	公営住宅	26,905	16,306	1,468	9,131
敷地団地	建設部	集会所・会議室	1973	42.38	公営住宅	5,425	3,390	0	2,034
松島団地	建設部	住宅	1971	555	公営住宅	87,909	53,278	4,795	29,836
松島団地	建設部	住宅	1972	353	公営住宅	55,876	33,864	3,048	18,964

例1

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位: m ²)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位: 千円)	2014年～2024年 (単位: 千円)	2025年～2034年 (単位: 千円)	2035年～2053年 (単位: 千円)
松島団地	建設部	住宅	1974	547.8	公営住宅	115,170	69,800	6,282	39,088
松島団地	建設部	集会所・会議室	1974	41.25	公営住宅	5,280	3,300	0	1,980
箱宮団地	建設部	住宅	1957	178.6	公営住宅	66,270	23,967	10,785	31,517
潮津団地	建設部	住宅	1976	466.2	公営住宅	76,193	35,031	17,516	23,646
潮津団地	建設部	住宅	1977	419.58	公営住宅	95,860	39,521	33,635	22,704
片山津住宅	建設部	住宅	1992	2100.52	公営住宅	401,619	30,847	0	370,772
片山津住宅	建設部	ポンプ室	1992	36.9	公営住宅	6,513	0	6,513	0
片山津住宅	建設部	倉庫・物置	1992	51.84	公営住宅	10,673	761	9,151	761
篠原住宅	建設部	住宅	1994	1457.34	公営住宅	280,670	2,650	0	278,021
篠原住宅	建設部	ポンプ室	1994	36.9	公営住宅	7,040	0	7,040	0
篠原住宅	建設部	倉庫・物置	1994	34.56	公営住宅	6,593	0	6,593	0
篠原住宅	建設部	塵芥集積所	1994	8.1	公営住宅	1,545	0	1,545	0
山代住宅	建設部	住宅	1997	1890.21	公営住宅	448,919	8,163	0	440,755
山代住宅	建設部	倉庫・物置	1997	157.08	公営住宅	37,306	678	0	36,628
山代住宅	建設部	住宅	1999	1751.34	公営住宅	415,937	7,564	0	408,374
山代住宅	建設部	塵芥集積所	1999	11.5	公営住宅	2,682	0	0	2,682
山代住宅	建設部	倉庫・物置	1999	34.56	公営住宅	8,059	0	0	8,059
新川住宅	建設部	住宅	2006	294.16	公営住宅	161,973	5,417	75,569	80,987
新川住宅	建設部	住宅	2006	123.06	公営住宅	67,761	2,266	31,614	33,880
新川住宅	建設部	住宅	2006	495.72	公営住宅	272,958	9,129	127,350	136,479
新川住宅	建設部	住宅	2007	375.18	公営住宅	206,585	6,909	96,383	103,293
新川住宅	建設部	住宅	2007	495.72	公営住宅	272,958	9,129	127,350	136,479
新川住宅	建設部	住宅	2008	249.69	公営住宅	116,105	4,598	64,145	47,362
新川住宅	建設部	住宅	2008	256.7	公営住宅	119,365	4,727	65,946	48,691
新川住宅	建設部	住宅	2008	256.7	公営住宅	119,365	4,727	65,946	48,691
新川住宅	建設部	集会所・会議室	2010	72.71	公営住宅	12,433	2,945	6,544	2,945
瑞穂団地	建設部	住宅	1963	298.4	公営住宅	419,936	254,507	22,906	142,524
瑞穂団地	建設部	住宅	1963	514.88	公営住宅	724,320	438,982	39,508	245,830
瑞穂団地	建設部	住宅	1961	118	公営住宅	49,709	17,978	8,090	23,641
瑞穂団地	建設部	集会所・会議室	1973	65.56	公営住宅	6,660	3,249	585	2,827
しらさぎ住宅	建設部	住宅	1961	109.05	公営住宅	357,440	129,273	58,173	169,994
しらさぎ住宅	建設部	住宅	1964	96.66	公営住宅	17,181	8,381	1,509	7,291
しらさぎ住宅	建設部	住宅	1964	161.1	公営住宅	28,634	13,968	2,514	12,152

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位:㎡)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位:千円)	2014年～2024年 (単位:千円)	2025年～2034年 (単位:千円)	2035年～2053年 (単位:千円)
しらさぎ住宅	建設部	住宅	1964	128.88	公営住宅	22,908	11,174	2,011	9,722
しらさぎ住宅	建設部	集会所・会議室	1964	64.44	公営住宅	127,065	61,983	11,157	53,925
しらさぎ住宅	建設部	住宅	1989	615.16	公営住宅	179,182	55,608	0	123,574
しらさぎ住宅	建設部	住宅	1990	602.05	公営住宅	163,995	50,895	0	113,100
しらさぎ住宅	建設部	住宅	1993	602.05	公営住宅	154,252	47,871	0	106,381
しらさぎ住宅	建設部	住宅	1992	602.05	公営住宅	162,371	50,391	0	111,980
しらさぎ住宅	建設部	住宅	1997	1533.58	公営住宅	392,918	121,940	0	270,978
菅谷住宅	建設部	住宅	1965	427.68	公営住宅	563,950	275,098	49,518	239,335
菅谷住宅	建設部	住宅	1965	338.58	公営住宅	433,080	211,258	38,027	183,795
菅谷住宅	建設部	住宅	1974	243	公営住宅	71,951	35,098	6,318	30,535
菅谷住宅	建設部	集会所・会議室	1965	35	公営住宅	83,962	41,981	0	41,981
日の出住宅	建設部	住宅	1966	311.04	公営住宅	369,542	180,265	32,448	156,830
日の出住宅	建設部	住宅	1966	243	公営住宅	327,336	159,676	28,742	138,918
日の出住宅	建設部	住宅	1967	246.24	公営住宅	285,210	139,127	25,043	121,040
日の出住宅	建設部	住宅	1966	233.28	公営住宅	302,663	147,641	26,575	128,447
日の出住宅	建設部	住宅	1967	155.52	公営住宅	165,196	80,583	14,505	70,108
日の出住宅	建設部	住宅	1967	243	公営住宅	292,657	142,760	25,697	124,201
日の出住宅	建設部	住宅	1968	246.24	公営住宅	301,846	147,242	26,504	128,100
日の出住宅	建設部	住宅	1967	466.56	公営住宅	529,280	258,185	46,473	224,621
日の出住宅	建設部	住宅	1968	155.52	公営住宅	174,895	85,315	15,357	74,224
日の出住宅	建設部	住宅	1966	246.24	公営住宅	319,085	155,651	28,017	135,417
日の出住宅	建設部	住宅	1969	486	公営住宅	548,477	267,550	48,159	232,768
日の出住宅	建設部	住宅	1969	233.28	公営住宅	251,564	122,714	22,089	106,761
日の出住宅	建設部	住宅	1969	138.44	公営住宅	13,321	4,818	2,168	6,335
勤労青少年ホーム	教育委員会	事務所	1972	757.32	その他教育施設	199,974	137,913	0	62,061
山中学校給食センター	教育委員会	給食室	1992	509.46	その他教育施設	349,023	93,767	138,915	116,341
動橋駅前駐輪場	建設部	自転車置場・置場	1990	236.46	その他	30,030	14,188	0	15,843
動橋駅前駐輪場	建設部	自転車置場・置場	1990	236.46	その他	40,204	18,994	0	21,210
動橋排水機場	建設部	ポンプ室	1986	96.72	その他	22,075	9,101	7,746	5,228
南郷排水機場	建設部	ポンプ室	1987	70.29	その他	24,061	9,821	4,419	9,821
菅生排水機場	建設部	ポンプ室	1992	16	その他	2,300	0	2,300	0
中央霊苑	市民生活部	便所	1989	33.18	その他	25,454	8,485	5,091	11,879
農林業資材倉庫	経済観光部	車庫	2006	138	その他	23,898	5,660	0	18,238

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位: m ²)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位: 千円)	2014年～2024年 (単位: 千円)	2025年～2034年 (単位: 千円)	2035年～2053年 (単位: 千円)
ビーチクリーナー格納車庫	市民生活部	車庫	1998	30.8	その他	2,840	947	473	1,420
加賀温泉駅前広場施設	建設部	その他	1998	561.35	その他	273,866	64,863	144,140	64,863
加賀温泉駅前広場施設	建設部	車庫	1998	2.5	その他	1,376	0	1,376	0
加賀温泉駅前広場施設	建設部	車庫	1998	2.5	その他	1,376	0	1,376	0
加賀温泉駅前広場施設	建設部	その他	1998	420.78	その他	236,018	55,899	124,220	55,899
加賀温泉駅前広場施設	建設部	車庫	1998	84.5	その他	56,411	13,361	29,690	13,361
加賀温泉駅前広場施設	建設部	車庫	2000	345	その他	221,043	52,352	116,339	52,352
北前船の里駐車場便益施設	建設部	便所	2000	67.47	その他	124,677	41,559	41,559	41,559
除雪機械格納庫	建設部	車庫	1982	138.4	その他	36,715	15,623	4,218	16,873
あやとりはしトイレ	山中温泉支所	便所	1992	34.89	その他	13,720	0	13,720	0
山中温泉バスターミナル周辺トイレ	山中温泉支所	便所	1999	21.33	その他	6,909	0	0	6,909
地下駐車場・機械室	山中温泉財産区	技術室・機械室	1994	624.35	その他	186,601	44,195	98,211	44,195
大聖寺地区まちづくり倉庫	市民生活部	倉庫・物置	1991	30.63	その他	2,973	2,230	0	743
源泉施設	山中温泉財産区	ポンプ室	1987	16.9	その他	2,197	0	2,197	0
源泉施設	山中温泉財産区	ポンプ室	1981	2	その他	260	260	0	0
源泉施設	山中温泉財産区	ポンプ室	2002	2	その他	260	0	0	260
源泉施設	山中温泉財産区	ポンプ室	1989	12.4	その他	2,232	744	446	1,042
源泉施設	山中温泉財産区	ポンプ室	1989	20.94	その他	2,722	0	2,722	0
源泉施設	山中温泉財産区	ポンプ室	1994	26.46	その他	3,440	0	3,440	0
大聖寺保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1989	911.95	保育園	136,800	0	0	136,800
錦城保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1987	618.33	保育園	176,645	54,821	40,608	81,216
山代保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1991	582.51	保育園	167,969	52,128	0	115,841
庄保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1978	735.57	保育園	256,047	60,643	134,762	60,643
勅使保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1976	789	保育園	154,126	70,862	35,431	47,832
東谷口保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1999	595.52	保育園	357,578	145,950	65,678	145,950
作見保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1976	1017.23	保育園	270,761	124,488	62,244	84,029
金明保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1973	757.59	保育園	257,549	177,620	0	79,929
金明保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1978	80.15	保育園	42,546	10,077	22,393	10,077
湖北保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1971	609	保育園	183,170	126,324	0	56,846
湖北保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1980	79.14	保育園	38,302	9,071	20,159	9,071
潮津保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1972	287.62	保育園	94,508	65,178	0	29,330
潮津保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1976	104	保育園	39,436	18,131	9,066	12,239
潮津保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1997	19	保育園	4,281	0	0	4,281

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位:㎡)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位:千円)	2014年～2024年 (単位:千円)	2025年～2034年 (単位:千円)	2035年～2053年 (単位:千円)
動橋保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1975	1144.54	保育園	330,970	228,255	0	102,715
動橋保育園	健康福祉部	技術室・機械室	1998	16	保育園	4,152	0	0	4,152
橋立保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1974	740	保育園	148,261	102,249	0	46,012
橋立保育園	健康福祉部	保育室・育児室	2012	123.2	保育園	70,691	0	0	70,691
三木保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1979	635.61	保育園	218,564	51,765	115,034	51,765
三谷保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1993	536.16	保育園	117,969	36,611	0	81,358
三谷保育園	健康福祉部	倉庫・物置	1993	10	保育園	780	390	0	390
加陽保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1996	587.48	保育園	232,811	72,252	0	160,560
山中中央保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1975	803.53	保育園	484,137	333,887	0	150,249
河南保育園	健康福祉部	保育室・育児室	1976	771.05	保育園	459,925	211,460	105,730	142,735
セミナーハウスあいりす	教育委員会	教習所・養成所・研修所	1999	3642.37	集会施設	1,220,231	1,008	0	1,219,223
セミナーハウスあいりす	教育委員会	自転車置場・置場	1999	16.5	集会施設	11,046	3,682	1,841	5,523
大聖寺地区会館	市民生活部	会館・本館	1989	958.1	集会施設	315,103	97,791	0	217,313
山代地区会館	市民生活部	会館・本館	1988	998.85	集会施設	356,374	110,599	0	245,775
山代地区会館	市民生活部	会館・本館	1996	24.51	集会施設	7,638	0	0	7,638
庄地区会館	市民生活部	会館・本館	1985	399.22	集会施設	117,973	0	0	117,973
庄地区会館	市民生活部	会館・本館	1998	15	集会施設	1,995	0	0	1,995
勅使地区会館	市民生活部	会館・本館	1986	399.93	集会施設	130,345	40,452	0	89,893
勅使地区会館	市民生活部	倉庫・物置	2004	19.87	集会施設	6,072	2,024	675	3,373
東谷口地区会館	市民生活部	会館・本館	1984	405.23	集会施設	139,510	43,296	32,071	64,142
片山津地区会館	市民生活部	会館・本館	1990	1008.55	集会施設	356,382	110,601	0	245,781
片山津地区会館	市民生活部	倉庫・物置	1991	50.21	集会施設	12,876	4,440	1,998	6,438
作見地区会館	市民生活部	会館・本館	1985	540.9	集会施設	275,323	85,445	0	189,878
金明地区会館	市民生活部	会館・本館	1984	399.39	集会施設	132,466	41,110	30,452	60,904
金明地区会館	市民生活部	会館・本館	1996	16.91	集会施設	2,660	0	0	2,660
湖北地区会館	市民生活部	会館・本館	1986	402.07	集会施設	119,200	36,993	0	82,207
動橋地区会館及び動橋児童センター	市民生活部	会館・本館	1992	573.28	集会施設	114,468	35,525	0	78,943
動橋地区会館及び動橋児童センター	市民生活部	倉庫・物置	1992	29.82	集会施設	1,681	1,120	560	0
分校地区会館	市民生活部	会館・本館	1986	400.91	集会施設	90,252	0	0	90,252
橋立地区会館	市民生活部	会館・本館	1985	540	集会施設	167,964	52,127	0	115,837
橋立地区会館	市民生活部	会館・本館	1998	139.59	集会施設	47,343	14,693	0	32,650
三木地区会館	市民生活部	会館・本館	1986	400.15	集会施設	86,209	0	0	86,209
三谷地区会館	市民生活部	会館・本館	1986	404.26	集会施設	80,328	0	0	80,328

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位:㎡)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位:千円)	2014年～2024年 (単位:千円)	2025年～2034年 (単位:千円)	2035年～2053年 (単位:千円)
三谷地区会館	市民生活部	会館・本館	1996	27.5	集会施設	5,510	0	0	5,510
南郷地区会館	市民生活部	会館・本館	1986	540.58	集会施設	111,504	0	0	111,504
塩屋地区会館	市民生活部	会館・本館	1981	351.82	集会施設	86,194	26,750	59,444	0
塩屋地区会館	市民生活部	倉庫・物置	1991	40.57	集会施設	6,300	3,150	0	3,150
動橋町民会館	市民生活部	会館・本館	1980	567.71	集会施設	186,615	57,915	128,700	0
ふれあいセンターみやま(旧菅谷小学校跡地)	山中温泉支所	集会所・会議室	2000	203.71	集会施設	97,861	39,943	17,974	39,943
河南地区会館	市民生活部	会館・本館	1994	1129.54	集会施設	614,627	190,746	0	423,881
東谷生活改善センター	市民生活部	集会所・会議室	1979	197.64	集会施設	132,056	64,417	11,595	56,043
新保町民会館	市民生活部	会館・本館	1972	296.89	集会施設	75,403	52,002	0	23,401
湖北町民会館	市民生活部	会館・本館	1977	522.1	集会施設	190,456	45,108	100,240	45,108
柴山町民会館	市民生活部	会館・本館	1978	165.39	集会施設	69,968	18,797	41,772	9,399
黒崎町民会館	市民生活部	会館・本館	1977	343.5	集会施設	98,577	0	67,984	30,593
伊切町民会館	市民生活部	公民館	2002	391.14	集会施設	282,593	43,851	97,446	141,297
作見児童センター	健康福祉部	集会所・会議室	1998	385.14	幼児・児童施設	288,459	107,835	48,526	132,098
片山津老人福祉児童センター	健康福祉部	会館・本館	1979	413.72	幼児・児童施設	101,715	31,567	70,148	0
山中児童センター	健康福祉部	集会所・会議室	1980	1333	幼児・児童施設	780,072	184,754	410,564	184,754
加賀市京達幼児教育相談室	健康福祉部	校舎・園舎	1975	1464.67	幼児・児童施設	373,558	257,626	0	115,932
加賀市京達幼児教育相談室	健康福祉部	倉庫・物置	1995	21.2	幼児・児童施設	1,154	0	1,154	0
大聖寺老人福祉児童センター	健康福祉部	会館・本館	1980	382.62	幼児・児童施設	99,858	30,990	68,868	0
大聖寺老人福祉児童センター	健康福祉部	会館・本館	2005	146.16	幼児・児童施設	35,643	5,531	5,531	24,582
大聖寺老人福祉児童センター	健康福祉部	住宅	2002	57.37	幼児・児童施設	16,637	4,494	3,825	8,319
大聖寺老人福祉児童センター	健康福祉部	住宅	2002	119.34	幼児・児童施設	34,610	9,349	7,956	17,305
山代老人福祉児童センター	健康福祉部	会館・本館	1980	347.64	幼児・児童施設	74,369	23,080	51,289	0
動橋地区会館及び動橋児童センター	市民生活部	会館・本館	1992	327.22	幼児・児童施設	65,343	20,279	0	45,064
動橋地区会館及び動橋児童センター	市民生活部	倉庫・物置	1992	19.59	幼児・児童施設	959	640	320	0
大聖寺老人福祉児童センター	健康福祉部	会館・本館	1980	168.47	高齢者福祉施設	43,967	13,645	30,322	0
大聖寺老人福祉児童センター	健康福祉部	会館・本館	2005	64.35	高齢者福祉施設	15,694	2,435	2,435	10,823
大聖寺老人福祉児童センター	健康福祉部	住宅	2002	25.26	高齢者福祉施設	7,325	1,979	1,684	3,663
大聖寺老人福祉児童センター	健康福祉部	住宅	2002	52.55	高齢者福祉施設	15,239	4,116	3,503	7,619
山代老人福祉児童センター	健康福祉部	会館・本館	1980	202.11	高齢者福祉施設	43,229	13,416	29,813	0
シルバーワークプラザ	健康福祉部	作業所・工作室	1993	315.06	高齢者福祉施設	80,930	30,254	13,614	37,062
加賀市高齢者健康プラザ	健康福祉部	その他	2003	810.47	高齢者福祉施設	155,136	0	48,146	106,990
高齢者ふれあいセンター(別所)	健康福祉部	集会所・会議室	2000	290.87	高齢者福祉施設	115,072	27,254	20,188	67,630

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位:㎡)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位:千円)	2014年～2024年 (単位:千円)	2025年～2034年 (単位:千円)	2035年～2053年 (単位:千円)
高齢者ふれあいセンター(別所)	健康福祉部	集会所・会議室	1975	753	高齢者福祉施設	212,561	103,688	18,664	90,209
伊切町老人集会場	市民生活部	集会所・会議室	1978	141.78	高齢者福祉施設	59,295	14,044	31,208	14,044
新保町老人集会場	市民生活部	集会所・会議室	1977	264.83	高齢者福祉施設	99,881	41,179	35,046	23,656
片山津老人福祉児童センター	健康福祉部	会館・本館	1979	143.67	高齢者福祉施設	35,303	10,956	24,347	0
加賀体育館	教育委員会	体育館	1972	2884.71	スポーツ施設	766,001	373,659	67,259	325,083
加賀体育館	教育委員会	体育館	1984	199.19	スポーツ施設	40,640	19,200	0	21,440
片山津野球場	教育委員会	事務所	1982	30	スポーツ施設	5,302	2,651	0	2,651
片山津野球場	教育委員会	その他	1979	42.12	スポーツ施設	4,212	4,212	0	0
動橋グラウンド	教育委員会	便所	1986	9.29	スポーツ施設	4,076	1,359	815	1,902
加賀市武道館	教育委員会	その他	1979	2199.58	スポーツ施設	1,097,150	259,851	577,448	259,851
加賀市武道館	教育委員会	その他	1995	61.71	スポーツ施設	31,490	9,773	0	21,717
加賀市武道館	教育委員会	その他	1979	66	スポーツ施設	15,018	7,326	1,319	6,374
山中武道館	教育委員会	その他	1982	1336.68	スポーツ施設	802,157	189,985	422,188	189,985
山中健民体育館	教育委員会	体育館	1999	2562.16	スポーツ施設	983,559	305,243	0	678,317
山中健民体育館	教育委員会	倉庫・物置	1991	50	スポーツ施設	13,787	4,596	2,757	6,434
山中弓道場	教育委員会	その他	1993	466	スポーツ施設	154,945	36,698	81,550	36,698
山中弓道場	教育委員会	その他	1993	49	スポーツ施設	8,570	0	8,570	0
山中弓道場	教育委員会	その他	1993	99	スポーツ施設	32,908	7,794	17,320	7,794
山中球場	教育委員会	事務所	2005	62	スポーツ施設	34,787	7,009	15,576	12,201
山中球場	教育委員会	倉庫・物置	2005	33	スポーツ施設	2,461	0	0	2,461
山中球場	教育委員会	その他	2005	9	スポーツ施設	3,762	0	0	3,762
加賀市スポーツセンター	教育委員会	体育館	1989	5974.33	スポーツ施設	1,493,481	463,494	0	1,029,987
相撲場	教育委員会	体育館	1983	209.58	スポーツ施設	72,677	29,664	6,674	36,338
中央公園陸上競技場	教育委員会	その他	1985	1415.61	スポーツ施設	345,753	107,303	238,450	0
中央公園野球場	教育委員会	その他	1990	218.8	スポーツ施設	57,690	23,784	20,242	13,663
中央公園野球場	教育委員会	その他	1991	2441.49	スポーツ施設	456,865	141,786	0	315,080
中央公園体育館	教育委員会	体育館	1981	1717	スポーツ施設	502,483	119,009	264,465	119,009
屋内水泳プール	教育委員会	校舎・園舎	1984	1708.76	スポーツ施設	1,107,923	523,428	0	584,495
屋外水泳プール	教育委員会	事務所	1986	435.55	スポーツ施設	148,696	46,147	0	102,549
飛込プール	教育委員会	技術室・機械室	1986	159.15	スポーツ施設	241,110	99,405	84,600	57,105
大聖寺市営テニス場管理棟	教育委員会	事務所	1981	50.23	スポーツ施設	5,936	4,094	0	1,842
加賀市ソフトボール場	教育委員会	便所	1985	13	スポーツ施設	1,733	1,300	0	433
山代グラウンド	教育委員会	便所	1986	18.68	スポーツ施設	3,412	1,137	2,275	0

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位:㎡)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位:千円)	2014年～2024年 (単位:千円)	2025年～2034年 (単位:千円)	2035年～2053年 (単位:千円)
山代グラウンド	教育委員会	倉庫・物置	1986	16.13	スポーツ施設	2,919	973	1,946	0
錦城中学校	教育委員会	体育館	1971	1615.84	学校	427,528	208,550	37,539	181,439
錦城中学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1995	98	学校	42,255	10,008	22,240	10,008
錦城中学校	教育委員会	講堂	1995	1596.38	学校	760,463	236,006	0	524,457
錦城中学校	教育委員会	校舎・園舎	2002	7514.89	学校	2,533,304	680,589	0	1,852,715
錦城中学校	教育委員会	技術室・機械室	2002	115	学校	98,800	23,400	34,667	40,733
錦城中学校	教育委員会	講堂	2002	69	学校	8,710	2,340	0	6,370
錦城中学校	教育委員会	その他	2003	210	学校	229,825	71,325	0	158,500
錦城中学校	教育委員会	体育館	2010	225.75	学校	55,829	0	17,326	38,503
片山津中学校	教育委員会	校舎・園舎	1968	2144.25	学校	5,457,044	3,763,479	0	1,693,565
片山津中学校	教育委員会	講堂	1970	555.1	学校	54,194	37,375	0	16,819
片山津中学校	教育委員会	脱衣室・更衣室	1972	102	学校	31,682	11,458	5,156	15,068
片山津中学校	教育委員会	その他	1986	67.3	学校	12,658	5,167	1,860	5,632
片山津中学校	教育委員会	体育館	1987	1405.28	学校	321,217	99,688	73,843	147,686
片山津中学校	教育委員会	倉庫・物置	1969	10.18	学校	1,101	580	0	522
片山津中学校	教育委員会	倉庫・物置	1978	25.92	学校	4,698	1,566	940	2,192
片山津中学校	教育委員会	倉庫・物置	1979	9.61	学校	1,822	959	0	863
片山津中学校	教育委員会	作業所・工作室	1993	64.72	学校	25,221	9,428	4,243	11,550
片山津中学校	教育委員会	体育館	1971	692.73	学校	219,883	107,260	19,307	93,316
片山津中学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1995	53	学校	8,592	2,035	4,522	2,035
片山津中学校	教育委員会	倉庫・物置	1969	6.16	学校	702	370	0	333
片山津中学校	教育委員会	食堂・調理室	1997	6.13	学校	3,589	1,795	0	1,795
片山津中学校	教育委員会	脱衣室・更衣室	1999	100	学校	13,017	4,040	0	8,978
片山津中学校	教育委員会	体育館	2010	225.75	学校	56,236	0	17,453	38,784
東和中学校	教育委員会	校舎・園舎	1964	2947.51	学校	608,936	419,956	0	188,980
東和中学校	教育委員会	校舎・園舎	1981	996.85	学校	372,400	88,200	196,000	88,200
東和中学校	教育委員会	自転車置場・置場	1985	40.8	学校	3,984	1,992	0	1,992
東和中学校	教育委員会	校舎・園舎	1987	1675.4	学校	407,490	0	135,830	271,660
東和中学校	教育委員会	体育館	1988	1400.1	学校	322,814	100,184	0	222,630
東和中学校	教育委員会	自転車置場・置場	1989	81.6	学校	8,644	3,528	0	5,116
東和中学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1991	60	学校	17,770	4,209	9,353	4,209
東和中学校	教育委員会	体育館	1965	640	学校	357,425	246,500	0	110,925
東和中学校	教育委員会	脱衣室・更衣室	1992	56	学校	14,312	4,442	0	9,870

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位:㎡)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位:千円)	2014年～2024年 (単位:千円)	2025年～2034年 (単位:千円)	2035年～2053年 (単位:千円)
東和中学校	教育委員会	給食室	1989	70.5	学校	26,553	6,289	13,975	6,289
東和中学校	教育委員会	その他	1985	50.02	学校	8,432	4,728	0	3,704
東和中学校	教育委員会	倉庫・物置	1966	40.5	学校	12,451	4,150	2,490	5,810
東和中学校	教育委員会	作業所・工作室	1992	87.21	学校	26,709	9,210	4,145	13,355
東和中学校	教育委員会	倉庫・物置	1992	155	学校	13,485	6,200	3,100	4,185
東和中学校	教育委員会	脱衣室・更衣室	1992	91	学校	27,050	8,395	0	18,655
東和中学校	教育委員会	体育館	2010	225.75	学校	55,332	0	17,172	38,160
山代中学校	教育委員会	校舎・園舎	1982	3491.22	学校	1,352,466	320,321	711,824	320,321
山代中学校	教育委員会	体育館	1983	1600.19	学校	597,888	244,036	54,908	298,944
山代中学校	教育委員会	校舎・園舎	1984	2624.77	学校	419,161	0	419,161	0
山代中学校	教育委員会	校舎・園舎	1985	2598.27	学校	656,928	203,874	453,054	0
山代中学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1985	153.62	学校	53,427	24,564	12,282	16,581
山代中学校	教育委員会	その他	1985	131.37	学校	38,419	11,923	26,496	0
山代中学校	教育委員会	講堂	1986	1184.88	学校	352,337	109,346	161,994	80,997
山代中学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1986	285.55	学校	115,263	47,521	40,443	27,299
山代中学校	教育委員会	その他	1983	105.31	学校	24,578	10,032	2,257	12,289
山代中学校	教育委員会	脱衣室・更衣室	1984	111.8	学校	17,849	12,310	0	5,539
山代中学校	教育委員会	倉庫・物置	1986	36.95	学校	3,872	1,936	0	1,936
山代中学校	教育委員会	倉庫・物置	1986	13.56	学校	1,452	726	0	726
山代中学校	教育委員会	倉庫・物置	1986	16.81	学校	1,767	883	0	883
山代中学校	教育委員会	作業所・工作室	1986	87.21	学校	28,800	10,951	4,435	13,414
山代中学校	教育委員会	体育館	2010	225.75	学校	54,817	0	17,012	37,805
錦城小学校	教育委員会	校舎・園舎	1979	2026	学校	615,974	145,889	324,197	145,889
錦城小学校	教育委員会	ポンプ室	1979	26	学校	3,254	3,254	0	0
錦城小学校	教育委員会	校舎・園舎	1980	3445	学校	714,593	0	492,823	221,770
錦城小学校	教育委員会	校舎・園舎	1981	2335	学校	1,099,910	260,505	578,900	260,505
錦城小学校	教育委員会	倉庫・物置	1981	76	学校	12,012	4,004	2,402	5,606
錦城小学校	教育委員会	体育館	1981	1017	学校	417,791	170,527	76,737	170,527
錦城小学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1981	39	学校	4,973	4,973	0	0
錦城小学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1981	24	学校	3,521	3,521	0	0
錦城小学校	教育委員会	体育館	1990	644	学校	148,285	46,020	0	102,266
錦城小学校	教育委員会	倉庫・物置	1981	7.54	学校	860	452	0	407
錦城小学校	教育委員会	倉庫・物置	1981	19.64	学校	2,239	1,178	0	1,061

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位:㎡)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位:千円)	2014年～2024年 (単位:千円)	2025年～2034年 (単位:千円)	2035年～2053年 (単位:千円)
錦城小学校	教育委員会	倉庫・物置	1996	12	学校	720	0	720	0
錦城小学校	教育委員会	倉庫・物置	1972	36	学校	4,104	2,160	0	1,944
錦城東小学校	教育委員会	校舎・園舎	1978	5486.75	学校	1,279,386	0	882,335	397,051
錦城東小学校	教育委員会	体育館	1978	963.5	学校	290,474	141,694	25,505	123,274
錦城東小学校	教育委員会	倉庫・物置	1978	32.4	学校	6,588	2,196	1,318	3,074
錦城東小学校	教育委員会	校舎・園舎	1985	24	学校	3,008	0	3,008	0
錦城東小学校	教育委員会	倉庫・物置	1978	11.25	学校	1,260	788	0	473
緑丘小学校	教育委員会	校舎・園舎	1998	1888.91	学校	640,000	198,621	0	441,380
緑丘小学校	教育委員会	倉庫・物置	1969	19.44	学校	3,536	1,179	707	1,650
緑丘小学校	教育委員会	体育館	1968	663.52	学校	259,571	126,620	22,792	110,159
緑丘小学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1994	46.75	学校	2,805	0	2,805	0
緑丘小学校	教育委員会	便所	1979	17.69	学校	2,353	1,238	0	1,114
緑丘小学校	教育委員会	倉庫・物置	1994	35.76	学校	2,146	0	2,146	0
緑丘小学校	教育委員会	技術室・機械室	1998	11.96	学校	837	0	837	0
三木小学校	教育委員会	体育館	1980	549	学校	175,275	41,513	92,250	41,513
三木小学校	教育委員会	校舎・園舎	1981	2147.04	学校	649,458	0	447,902	201,556
三木小学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1981	35	学校	6,300	6,300	0	0
三木小学校	教育委員会	倉庫・物置	1981	19.44	学校	2,478	826	496	1,156
三木小学校	教育委員会	脱衣室・更衣室	1981	14.91	学校	2,102	1,051	0	1,051
三木小学校	教育委員会	倉庫・物置	1996	13	学校	5,513	1,838	1,103	2,573
三木小学校	教育委員会	脱衣室・更衣室	1980	12	学校	1,680	840	0	840
三谷小学校	教育委員会	体育館	1997	162	学校	259,221	61,394	136,432	61,394
三谷小学校	教育委員会	校舎・園舎	1984	2233.43	学校	564,562	175,209	389,353	0
三谷小学校	教育委員会	倉庫・物置	1985	16.96	学校	2,392	1,794	0	598
三谷小学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1997	33	学校	5,663	0	5,663	0
三谷小学校	教育委員会	便所	1980	18.85	学校	7,850	3,925	0	3,925
三谷小学校	教育委員会	倉庫・物置	1996	15	学校	6,111	2,037	1,222	2,852
三谷小学校	教育委員会	体育館	1983	473.99	学校	104,515	42,659	9,598	52,257
南郷小学校	教育委員会	体育館	1979	549	学校	157,768	76,960	13,853	66,955
南郷小学校	教育委員会	倉庫・物置	1980	25.93	学校	3,941	2,074	0	1,867
南郷小学校	教育委員会	校舎・園舎	1985	2312.88	学校	820,010	254,486	565,524	0
南郷小学校	教育委員会	倉庫・物置	1984	19.87	学校	7,722	2,574	1,544	3,604
南郷小学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1985	39.8	学校	20,640	10,320	0	10,320

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位:㎡)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位:千円)	2014年～2024年 (単位:千円)	2025年～2034年 (単位:千円)	2035年～2053年 (単位:千円)
南郷小学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1985	5.88	学校	1,656	1,104	552	0
南郷小学校	教育委員会	脱衣室・更衣室	1993	53.93	学校	16,197	5,027	0	11,170
黒崎小学校	教育委員会	校舎・園舎	1988	1739.97	学校	353,789	0	0	353,789
黒崎小学校	教育委員会	体育館	1988	580	学校	145,818	100,564	0	45,254
黒崎小学校	教育委員会	給食室	1988	94.5	学校	35,150	8,325	18,500	8,325
黒崎小学校	教育委員会	脱衣室・更衣室	1989	50.76	学校	20,209	6,272	0	13,938
黒崎小学校	教育委員会	倉庫・物置	1988	39.67	学校	6,962	3,481	0	3,481
片山津小学校	教育委員会	校舎・園舎	1970	4018.07	学校	1,185,999	817,930	0	368,069
片山津小学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1977	140.06	学校	16,873	7,180	1,939	7,754
片山津小学校	教育委員会	倉庫・物置	1972	19.44	学校	4,983	1,661	997	2,326
片山津小学校	教育委員会	講堂	1977	816.94	学校	374,002	154,194	131,229	88,579
片山津小学校	教育委員会	倉庫・物置	1987	26.71	学校	10,080	5,040	0	5,040
片山津小学校	教育委員会	倉庫・物置	1979	32.4	学校	5,831	3,069	0	2,762
片山津小学校	教育委員会	自転車置場・置場	2000	5.43	学校	692	115	231	346
金明小学校	教育委員会	倉庫・物置	1985	33.12	学校	10,511	3,504	2,102	4,905
金明小学校	教育委員会	倉庫・物置	1982	9.72	学校	1,142	381	228	533
金明小学校	教育委員会	体育館	1996	796.15	学校	233,087	72,337	0	160,750
金明小学校	教育委員会	校舎・園舎	1966	2849.23	学校	964,018	664,840	0	299,178
湖北小学校	教育委員会	講堂	2007	422.37	学校	54,186	0	54,186	0
湖北小学校	教育委員会	体育館	1996	659	学校	199,545	61,928	0	137,617
湖北小学校	教育委員会	校舎・園舎	2007	1929.58	学校	251,054	0	251,054	0
湖北小学校	教育委員会	倉庫・物置	2012	21.03	学校	1,144	0	0	1,144
動橋小学校	教育委員会	校舎・園舎	1966	1624.5	学校	897,797	619,170	0	278,627
動橋小学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1996	25	学校	4,000	0	1,333	2,666
動橋小学校	教育委員会	体育館	1993	1070	学校	332,630	103,230	0	229,400
動橋小学校	教育委員会	倉庫・物置	1993	68	学校	12,730	5,248	4,467	3,015
動橋小学校	教育委員会	技術室・機械室	1994	21.67	学校	5,425	0	5,425	0
動橋小学校	教育委員会	倉庫・物置	2010	12	学校	1,440	0	720	720
動橋小学校	教育委員会	校舎・園舎	1966	855.6	学校	167,484	115,506	0	51,978
動橋小学校	教育委員会	校舎・園舎	1976	162	学校	31,712	14,580	7,290	9,842
動橋小学校	教育委員会	体育館	1993	184	学校	31,464	7,452	16,560	7,452
動橋小学校	教育委員会	校舎・園舎	1996	45	学校	6,075	0	0	6,075
動橋小学校	教育委員会	校舎・園舎	1996	65	学校	12,724	3,949	0	8,775

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位: m ²)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位: 千円)	2014年～2024年 (単位: 千円)	2025年～2034年 (単位: 千円)	2035年～2053年 (単位: 千円)
動橋小学校	教育委員会	校舎・園舎	1996	65	学校	12,724	3,949	0	8,775
動橋小学校	教育委員会	校舎・園舎	1996	29	学校	3,915	0	0	3,915
動橋小学校	教育委員会	給食室	1996	40	学校	5,400	0	0	5,400
分校小学校	教育委員会	校舎・園舎	1980	2028.92	学校	458,922	0	316,498	142,424
分校小学校	教育委員会	校舎・園舎	1981	738.9	学校	218,316	0	150,563	67,753
分校小学校	教育委員会	校舎・園舎	1985	83.47	学校	24,012	7,452	16,560	0
分校小学校	教育委員会	体育館	1989	728	学校	167,774	52,068	0	115,706
分校小学校	教育委員会	脱衣室・更衣室	1989	53.93	学校	14,297	4,437	0	9,860
分校小学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1980	90.83	学校	9,662	4,111	1,110	4,440
分校小学校	教育委員会	倉庫・物置	1996	20	学校	6,080	2,027	1,216	2,837
作見小学校	教育委員会	校舎・園舎	1972	2004	学校	503,107	346,970	0	156,137
作見小学校	教育委員会	倉庫・物置	1973	27.74	学校	2,631	1,385	0	1,246
作見小学校	教育委員会	校舎・園舎	1979	531	学校	220,894	52,317	116,260	52,317
作見小学校	教育委員会	校舎・園舎	1983	86	学校	26,597	10,856	2,443	13,299
作見小学校	教育委員会	校舎・園舎	1987	1295.49	学校	480,355	149,076	110,427	220,853
作見小学校	教育委員会	体育館	1990	972.5	学校	231,426	71,822	0	159,604
作見小学校	教育委員会	校舎・園舎	1980	15.11	学校	3,196	1,598	0	1,598
作見小学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1972	35.07	学校	3,723	1,960	0	1,764
作見小学校	教育委員会	倉庫・物置	1985	19.44	学校	3,630	1,815	0	1,815
作見小学校	教育委員会	体育館	1965	561.98	学校	105,924	51,670	9,301	44,953
作見小学校	教育委員会	校舎・園舎	1996	382	学校	97,761	30,340	0	67,422
作見小学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1996	12	学校	4,418	0	1,473	2,945
作見小学校	教育委員会	校舎・園舎	1996	41	学校	8,075	0	0	8,075
作見小学校	教育委員会	倉庫・物置	1992	8.5	学校	595	0	595	0
作見小学校	教育委員会	倉庫・物置	1977	17	学校	1,938	1,020	0	918
作見小学校	教育委員会	体育館	1980	7.1	学校	1,278	639	0	639
作見小学校	教育委員会	その他	1991	4.52	学校	859	429	0	429
作見小学校	教育委員会	倉庫・物置	1991	20.91	学校	3,764	1,255	753	1,756
山代小学校	教育委員会	校舎・園舎	1980	1101.35	学校	369,892	87,606	194,680	87,606
山代小学校	教育委員会	体育館	1980	530.81	学校	143,994	58,773	26,448	58,773
山代小学校	教育委員会	倉庫・物置	1979	93.41	学校	9,208	3,918	1,058	4,232
山代小学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1990	45.8	学校	1,173	704	0	469
山代小学校	教育委員会	作業所・工作室	1980	12.71	学校	2,941	1,548	0	1,393

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位:㎡)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位:千円)	2014年～2024年 (単位:千円)	2025年～2034年 (単位:千円)	2035年～2053年 (単位:千円)
山代小学校	教育委員会	校舎・園舎	1961	3509	学校	864,748	827,510	0	37,238
山代小学校	教育委員会	校舎・園舎	1976	65.8	学校	38,512	18,786	3,382	16,344
山代小学校	教育委員会	体育館	1970	1309	学校	360,862	176,030	31,685	153,146
山代小学校	教育委員会	脱衣室・更衣室	1995	88.22	学校	42,565	13,210	0	29,355
山代小学校	教育委員会	校舎・園舎	1961	199.35	学校	39,023	26,912	0	12,111
山代小学校	教育委員会	便所	1961	199.35	学校	50,984	30,899	2,781	17,304
山代小学校	教育委員会	校舎・園舎	1967	35	学校	4,200	3,500	0	700
山代小学校	教育委員会	校舎・園舎	1976	1002.39	学校	165,770	90,215	45,108	30,448
山代小学校	教育委員会	校舎・園舎	1979	81	学校	20,777	4,921	10,935	4,921
庄小学校	教育委員会	校舎・園舎	1977	1952.79	学校	799,124	183,707	367,413	248,004
庄小学校	教育委員会	体育館	2007	101.9	学校	178,896	27,760	27,760	123,377
庄小学校	教育委員会	校舎・園舎	1977	14.58	学校	3,672	1,836	0	1,836
庄小学校	教育委員会	倉庫・物置	1977	26.83	学校	5,130	1,710	1,026	2,394
庄小学校	教育委員会	脱衣室・更衣室	1983	28.18	学校	7,080	3,540	0	3,540
庄小学校	教育委員会	校舎・園舎	2007	68.1	学校	8,204	0	8,204	0
庄小学校	教育委員会	校舎・園舎	2007	480	学校	10,772	1,672	1,672	7,429
庄小学校	教育委員会	便所	1993	9.42	学校	4,294	0	4,294	0
東谷口小学校	教育委員会	校舎・園舎	1999	2202.69	学校	743,581	230,766	0	512,814
東谷口小学校	教育委員会	廊下・渡廊下	1999	59.83	学校	17,417	4,125	9,167	4,125
東谷口小学校	教育委員会	体育館	1976	477.33	学校	127,098	61,999	11,160	53,939
東谷口小学校	教育委員会	便所	1994	25	学校	15,847	5,282	3,169	7,395
東谷口小学校	教育委員会	倉庫・物置	2006	33	学校	4,469	0	0	4,469
勅使小学校	教育委員会	校舎・園舎	1980	2145.76	学校	688,685	163,110	362,466	163,110
勅使小学校	教育委員会	体育館	1981	582.9	学校	178,922	73,029	32,863	73,029
勅使小学校	教育委員会	倉庫・物置	1980	25.92	学校	9,254	3,085	1,851	4,318
勅使小学校	教育委員会	倉庫・物置	1982	21	学校	2,175	1,145	0	1,030
勅使小学校	教育委員会	脱衣室・更衣室	1983	28.18	学校	3,878	3,878	0	0
山中小学校	教育委員会	校舎・園舎	1974	5090	学校	1,650,475	1,138,259	0	512,216
山中小学校	教育委員会	体育館	1974	1702	学校	592,285	288,920	52,006	251,360
山中小学校	教育委員会	給食室	1997	163	学校	88,087	20,863	46,362	20,863
山中小学校	教育委員会	寮舎・宿舎	1974	530	学校	152,815	105,389	0	47,425
河南小学校	教育委員会	校舎・園舎	1979	3267	学校	1,220,204	0	841,520	378,684
河南小学校	教育委員会	体育館	1979	1090	学校	553,008	269,760	48,557	234,691

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位:㎡)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位:千円)	2014年～2024年 (単位:千円)	2025年～2034年 (単位:千円)	2035年～2053年 (単位:千円)
山中中学校	教育委員会	校舎・園舎	1987	6424.04	学校	1,947,727	604,467	447,753	895,507
山中中学校	教育委員会	体育館	1987	3359.15	学校	1,108,482	344,012	254,823	509,647
山中中学校	教育委員会	脱衣室・更衣室	1987	66	学校	14,834	4,604	3,410	6,820
山中中学校	教育委員会	脱衣室・更衣室	1987	58.32	学校	5,919	4,082	0	1,837
山中中学校	教育委員会	倉庫・物置	1987	81	学校	11,907	4,860	2,187	4,860
山中中学校	教育委員会	倉庫・物置	1987	8	学校	560	560	0	0
山中中学校	教育委員会	ポンプ室	1987	17	学校	2,210	0	2,210	0
山中中学校	教育委員会	脱衣室・更衣室	1988	78.9	学校	23,453	7,279	0	16,175
橋立小中学校	教育委員会	校舎・園舎	2012	312.76	学校	34,173	0	0	34,173
橋立小中学校	教育委員会	校舎・園舎	2012	4252.67	学校	464,697	0	0	464,697
橋立小中学校	教育委員会	校舎・園舎	2012	1501.39	学校	164,061	0	0	164,061
橋立小中学校	教育委員会	校舎・園舎	2012	769.4	学校	96,174	0	0	96,174
橋立小中学校	教育委員会	校舎・園舎	2013	171	学校	12,123	0	0	12,123
橋立小中学校	教育委員会	校舎・園舎	2013	53.2	学校	10,237	0	3,177	7,060
中央公園	建設部	校舎・園舎	1988	576.35	その他公園	248,610	77,155	0	171,456
中央公園	建設部	音楽堂・ホール	1982	164	その他公園	103,530	32,130	71,400	0
中央公園	建設部	便所	1997	12.5	その他公園	8,104	0	0	8,104
中央公園	建設部	小屋・畜舎	2002	43.07	その他公園	3,901	1,672	0	2,229
中央公園	建設部	その他	1979	64	その他公園	24,928	5,904	13,120	5,904
中央公園	建設部	その他	1979	50.27	その他公園	7,214	3,519	633	3,061
中央公園	建設部	その他	1981	35.75	その他公園	7,329	0	7,329	0
中央公園	建設部	その他	1981	18.04	その他公園	3,698	0	3,698	0
中央公園	建設部	技術室・機械室	1979	18.72	その他公園	2,097	1,310	0	786
中央公園	建設部	便所	1980	10.17	その他公園	2,898	966	580	1,353
中央公園	建設部	便所	1979	17.4	その他公園	2,784	1,740	0	1,044
中央公園	建設部	便所	1981	16	その他公園	3,200	1,600	0	1,600
中央公園	建設部	便所	1979	17.4	その他公園	2,784	1,740	0	1,044
中央公園	建設部	便所	1987	48	その他公園	13,563	0	13,563	0
錦城山公園	建設部	詰所・寄り場	1978	13.23	その他公園	1,720	0	1,720	0
錦城山公園	建設部	技術室・機械室	1983	10.17	その他公園	1,424	712	0	712
錦城山公園	建設部	倉庫・物置	1980	9.93	その他公園	1,390	695	0	695
錦城山公園	建設部	便所	1978	10.6	その他公園	1,696	1,060	0	636
錦城山公園	建設部	詰所・寄り場	1976	4.5	その他公園	540	270	0	270

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位: m ²)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位: 千円)	2014年～2024年 (単位: 千円)	2025年～2034年 (単位: 千円)	2035年～2053年 (単位: 千円)
錦城山公園	建設部	詰所・寄り場	1977	20.25	その他公園	2,430	1,215	0	1,215
錦城山公園	建設部	便所	1977	1.62	その他公園	227	113	0	113
錦城山公園	建設部	詰所・寄り場	1977	20.25	その他公園	2,430	1,215	0	1,215
錦城山公園	建設部	便所	1977	1.54	その他公園	216	108	0	108
錦城山公園	建設部	詰所・寄り場	1976	7.29	その他公園	948	0	948	0
錦城山公園	建設部	詰所・寄り場	1977	20.25	その他公園	2,430	1,215	0	1,215
錦城山公園	建設部	便所	1977	1.5	その他公園	428	143	86	200
桔梗ヶ丘公園	建設部	倉庫・物置	1975	2.47	その他公園	296	148	0	148
桔梗ヶ丘公園	建設部	便所	1975	10.6	その他公園	1,696	1,060	0	636
大聖寺東部公園	建設部	便所	1975	18.53	その他公園	2,965	1,853	0	1,112
富士見ヶ丘公園	建設部	倉庫・物置	1975	5.08	その他公園	914	305	183	427
潮津公園	建設部	便所	1975	6.98	その他公園	1,117	698	0	419
動橋東部公園	建設部	倉庫・物置	1984	28.43	その他公園	3,317	1,990	0	1,327
かたらいの広場	建設部	詰所・寄り場	1984	9	その他公園	1,080	540	0	540
大聖寺ふれあい広場古九谷の杜	建設部	便所	1993	15.12	その他公園	42,693	14,231	8,539	19,923
大聖寺ふれあい広場古九谷の杜	建設部	便所	1993	13.2	その他公園	38,148	12,716	7,630	17,802
大聖寺ふれあい広場古九谷の杜	建設部	便所	1993	8.82	その他公園	26,694	8,898	5,339	12,457
大聖寺ふれあい広場古九谷の杜	建設部	詰所・寄り場	1993	7.5	その他公園	15,615	7,807	0	7,807
大聖寺ふれあい広場古九谷の杜	建設部	廊下・渡廊下	1993	64.76	その他公園	65,483	21,828	13,097	30,559
柴山潟湖畔公園	建設部	便所	1993	84.28	その他公園	55,650	18,550	11,130	25,970
松が丘第1公園	建設部	便所	1978	4.37	その他公園	699	437	0	262
白山台公園	建設部	便所	1980	7.2	その他公園	1,440	720	0	720
中央公園車庫	建設部	車庫	1976	448.6	その他公園	101,551	43,213	11,668	46,670
橋立自然公園	建設部	事務所	2011	316.7	その他公園	86,942	20,592	0	66,351
大堰宮公園	市民生活部	便所	1997	38.12	その他公園	14,412	0	0	14,412
上木保健休養林	市民生活部	便所	2007	12	その他公園	12,516	4,694	0	7,823
上木保健休養林	市民生活部	陳列所・展示室	1980	122.96	その他公園	49,553	18,842	7,631	23,081
上木保健休養林	市民生活部	その他	1978	40.6	その他公園	11,919	0	11,919	0
上木保健休養林	市民生活部	詰所・寄り場	1979	25	その他公園	3,487	3,487	0	0
上木保健休養林	市民生活部	事務所	1980	40.73	その他公園	11,780	5,890	0	5,890
尼御前岬園地	市民生活部	便所	1997	41.4	その他公園	31,265	0	0	31,265
尼御前岬園地	市民生活部	事務所	1997	20.25	その他公園	13,398	6,699	0	6,699
加佐の岬園地	市民生活部	便所	1994	38.88	その他公園	20,777	0	20,777	0

施設名称	所管課名	棟用途	建築年度	総延床面積 (単位: m ²)	施設区分	(a)+(b)+(c)	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
						更新費 合計 (単位: 千円)	2014年～2024年 (単位: 千円)	2025年～2034年 (単位: 千円)	2035年～2053年 (単位: 千円)
鹿島の森園地	市民生活部	便所	1990	20.54	その他公園	24,419	8,140	4,884	11,395
手塚山公園	市民生活部	便所	1994	32	その他公園	23,418	0	23,418	0
実盛塚	市民生活部	便所	2004	38.88	その他公園	92,862	30,954	10,318	51,590
中津原農村公園	経済観光部	便所	2007	23.14	その他公園	33,600	12,600	0	21,000
中津原農村公園	経済観光部	便所	2007	11.31	その他公園	2,865	1,074	0	1,791
菅谷ろくろの里休憩所	山中温泉支所	詰所・寄り場	2007	9.9	その他公園	2,750	0	2,750	0
菅谷ふれあい広場	山中温泉支所	小屋・畜舎	2008	12.94	その他公園	8,610	0	4,305	4,305
湯の元公園施設	経済観光部	便所	1987	15.04	その他公園	6,302	0	6,302	0
桔梗ヶ丘広場	建設部	便所	2001	57.96	その他公園	76,093	25,364	25,364	25,364
桔梗ヶ丘広場	建設部	詰所・寄り場	2001	16	その他公園	10,529	0	5,265	5,265
						123,846,641	38,136,415	36,083,050	49,627,176

部局別集計表

単位: 千円

所管課名	合計	前期(a)	後期(b)	2035年以降(c)
総務部	5,739,622	3,402,808	0	2,336,814
市民生活部	24,348,728	2,778,895	15,115,821	6,454,012
健康福祉部	6,778,506	2,815,132	1,471,680	2,491,694
経済観光部	7,845,086	1,607,031	2,917,812	3,320,242
建設部	13,721,364	4,887,270	2,055,066	6,779,029
山中温泉支所	5,143,227	990,011	699,740	3,453,476
教育委員会	57,788,223	21,117,097	12,694,574	23,976,551
消防本部	1,824,480	384,097	779,396	660,987
山代温泉財産区	459,693	108,875	241,944	108,875
山中温泉財産区	197,712	45,199	107,016	45,497
総計	123,846,641	38,136,415	36,083,050	49,627,176

2 道路

単位:千円

	(a)+(b)+(c) 更新費合計	前期(a) 2014年-2024年	後期(b) 2025年-2034年	2035年以降(c) 2035年-2053年
道路	51,461,516	14,151,917	12,865,379	24,444,220

3 橋梁

単位:千円

	(a)+(b)+(c) 更新費合計	前期(a) 2014年-2024年	後期(b) 2025年-2034年	2035年以降(c) 2035年-2053年
橋梁	3,178,916	858,916	800,000	1,520,000

4 消防関連車両

単位:千円

	(a)+(b)+(c) 更新費合計	前期(a) 2014年-2024年	後期(b) 2025年-2034年	2035年以降(c) 2035年-2053年
1 普通乗用車	3,987	1,993	0	1,993
2 査察広報車	31,179	9,531	7,424	14,225
3 現場調査車	8,441	0	4,220	4,220
4 消防緊急援助隊後方支援車	8,500	0	0	8,500
5 指揮指令車	8,638	0	4,319	4,319
6 小型動力ポンプ付水槽車	54,178	27,089	0	27,089
7 はしご車	293,580	0	146,790	146,790
8 救助工作車	99,704	49,852	0	49,852
9 高規格救急車	439,518	109,880	109,880	219,759
10 資機材搬送車	67,460	4,750	28,980	33,730
11 軽査察広報車	4,000	2,000	0	2,000
12 ボート積載牽引車	3,822	0	1,911	1,911
13 消防ポンプ車CD-I型	361,669	105,173	65,424	191,072
14 水槽付消防ポンプ車I-A型	115,757	23,124	34,755	57,879
15 消防ポンプ車BD-I型	223,458	107,179	0	116,279
16 人員兼資機材搬送車	10,848	0	0	10,848
合計	1,734,739			

5 医療施設

単位:千円

	(a)+(b)+(c) 更新費合計	前期(a) 2014年-2024年	後期(b) 2025年-2034年	2035年以降(c) 2035年-2053年
医療施設	9,860,000	6,800,000	0	3,060,000

6 上水道

上水道管

単位:千円

管種		(a)+(b)+(c) 更新費合計	前期(a) 2014年-2024年	後期(b) 2025年-2034年	2035年以降(c) 2035年-2053年
導水管	300mm未満	70,600	55,700	12,900	2,000
導水管	300~500mm未満	617,538	617,310	0	228
導水管	500~1000mm未満	699,384	484,932	0	214,452
送水管	300mm未満	44,000	0	0	44,000
送水管	300~500mm未満	1,453,044	971,052	28,842	453,150
送水管	500~1000mm未満	2,764,692	2,041,802	32,200	690,690
配水管	50mm以下	4,510,597	584,619	1,206,680	2,719,298
配水管	75mm以下	16,237,024	3,879,709	4,122,791	8,234,524
配水管	100mm以下	13,022,832	2,600,570	3,140,957	7,281,305
配水管	125mm以下	16,102	10,379	3,298	2,425
配水管	150mm以下	11,312,334	2,765,955	2,359,816	6,186,563
配水管	200mm以下	5,408,200	749,400	1,632,800	3,026,000
配水管	250mm以下	1,911,577	680,109	752,827	478,641
配水管	300mm以下	2,489,728	865,702	628,050	995,976
配水管	350mm以下	991,230	334,776	280,608	375,846
配水管	400mm以下	180,380	46,400	580	133,400
配水管	450mm以下	526,592	63,404	223,729	239,459
配水管	500mm以下	85,888	0	8,832	77,056
配水管	600mm以下	174,802	160,460	13,916	426
	合計	62,516,544	16,912,279	14,448,826	31,155,439

上水道施設

単位:千円

施設名称	(a)+(b)+(c) 更新費合計	前期(a) 2014年-2024年	後期(b) 2025年-2034年	2035年以降(c) 2035年-2053年	
上水道センター	176,281	106,837	9,615	59,829	
上水道センター	174,516	120,356	0	54,160	
上水道センター	49,466	29,980	2,698	16,789	
上水道センター	12,614	8,700	0	3,915	
山代配水池	7,440	0	7,440	0	
大聖寺配水池	18,609	12,834	0	5,775	
大聖寺配水池	10,725	7,397	0	3,329	
大聖寺配水池	70,025	16,585	36,855	16,585	
片山津配水池	1,750	0	1,750	0	
片山津配水池	33,859	10,508	0	23,351	
大聖寺送水ポンプ場	109,522	66,377	5,974	37,171	
七日市送水ポンプ場	276,003	190,347	0	85,656	
七日市送水ポンプ場	10,540	7,269	0	3,271	
七日市送水ポンプ場	2,402	2,402	0	0	
七日市送水ポンプ場	3,171	3,171	0	0	
山中浄水場	269,067	185,563	0	83,503	
山中浄水場	106,164	32,947	0	73,217	
山中浄水場	46,326	7,188	7,188	31,949	
山中浄水場	7,644	0	2,548	5,096	
山中浄水場	109,695	45,225	38,490	25,980	
山中浄水場	7,496	6,246	0	1,249	
保賀水源地	63,126	38,258	3,443	21,424	
万松園加圧ポンプ場	59,366	14,060	20,830	24,476	
上野加圧ポンプ室	19,096	9,548	0	9,548	
荒谷加圧ポンプ室	9,909	0	9,909	0	
九谷流量制御室	13,277	0	0	13,277	
旧塚谷配水池	100,322	60,801	5,472	34,049	
	合計	1,768,412	982,601	152,213	633,598

単位:千円

上水道合計	64,284,956	17,894,880	14,601,039	31,789,037
-------	------------	------------	------------	------------

7 下水道

公共下水道

公共下水道管

単位:千円

管種	(a)+(b)+(c) 更新費合計	前期(a) 2014年-2024年	後期(b) 2025年-2034年	2035年以降(c) 2035年-2053年
~250mm	10,582,268	264,039	537,434	9,780,795
251~500mm	1,297,321	87,858	132,669	1,076,793
501~1000mm	1,306,821	420,906	30,297	855,618
合計	13,186,409	772,803	700,400	11,713,206

公共下水道施設

単位:千円

施設名称	(a)+(b)+(c) 更新費合計	前期(a) 2014年-2024年	後期(b) 2025年-2034年	2035年以降(c) 2035年-2053年
下水道浄化センター	619,365	375,373	33,784	210,209
下水道浄化センター	1,002,255	607,427	54,668	340,159
松が丘中継ポンプ場	2,770	0	2,770	0
錦城大橋中継ポンプ場	84,113	19,922	44,270	19,922
若葉台処理場	55,917	13,244	29,430	13,244
若葉台処理場	4,510	0	4,510	0
若葉台処理場	940	470	0	470
片山津中継ポンプ場	134,096	81,270	7,314	45,511
下谷町中継ポンプ場	32,868	10,200	0	22,667
合計	1,936,833	1,107,905	176,746	652,182

公共下水道合計	15,123,242	1,880,708	877,146	12,365,388
---------	------------	-----------	---------	------------

農業集落排水

農業集落排水管

単位:千円

管種	(a)+(b)+(c) 更新費合計	前期(a) 2014年-2024年	後期(b) 2025年-2034年	2035年以降(c) 2035年-2053年
~250mm	2,545,774	0	0	2,545,774
251~500mm	5,684	0	0	5,684
合計	2,551,458	0	0	2,551,458

農業集落排水施設

単位:千円

施設名称	(a)+(b)+(c) 更新費合計	前期(a) 2014年-2024年	後期(b) 2025年-2034年	2035年以降(c) 2035年-2053年
分校浄化センター	21,161	5,012	11,138	5,012
新保浄化センター	29,393	6,962	15,470	6,962
荒木浄化センター	14,488	0	14,488	0
熊坂浄化センター	38,409	0	38,409	0
柴山浄化センター	141,800	44,007	0	97,793
箱宮浄化センター	98,206	0	0	98,206
二子塚浄化センター	8,211	0	0	8,211
三谷浄化センター	13,265	0	4,117	9,149
奥谷浄化センター	4,343	0	0	4,343
勅使地区処理場	19,519	0	6,058	13,462
合計	388,795	55,980	89,678	243,137

農業集落排水合計	2,940,253	55,980	89,678	2,794,595
----------	-----------	--------	--------	-----------

下水道合計	18,063,495	1,936,688	966,824	15,159,982
-------	------------	-----------	---------	------------

Ⅲ 公共施設更新費用総括表

(単位:億円)

分 類	合 計
建物施設	1,238.5
道路	514.6
橋梁	31.8
消防関連車両	17.3
医療施設	98.6
上水道	642.8
下水道(公共)	151.2
下水道(農業)	29.4
合計	2,724.3

加賀市公共施設マネジメント 個別施設計画

令和3（2021）年3月



はじめに

「加賀市公共施設マネジメント 個別施設計画」の
策定にあたって



加賀市は、これまで受け継がれてきた歴史や伝統、豊かな自然を有しており、全国に誇れるまちであります。

しかし、本市の人口は、全国的な東京一極集中等の影響から、昭和 60 (1985) 年を境に減少の一途を辿っており、これにより、市内経済や地域の活力の低下を招いております。今後、人口の減少に伴う税収の減少等により、ますます財政状況が厳しくなることも予想されております。

また、これまで昭和、平成と多くの市町村の合併を繰り返してきたことから、市内に 21 の地区を有する多極分散型の都市構造となっております。これにより、それぞれの地区に同様の機能を有する多くの公共施設が存在しており、行政運営の非効率が生じております。さらに、その公共施設の多くは老朽化が進んでおり、今後、多くの施設で建替えや大規模改修を行う必要が出てきます。

そのような中、私たちは、先人たちから引き継いだこのすばらしい加賀市を、子どもや孫の世代までつないでいく責務があることから、公共施設の計画的で適切な維持・管理・更新を行う必要があると考え、本計画を策定しました。

最後に、持続可能な加賀市の将来に向けた本計画の推進は、市民の皆さまのご理解とご協力のもと進めていく必要があると考えております。ぜひ、皆さまとともに、魅力あふれる加賀市を後世に引き継いでいきましょう。

令和 3 年 3 月

加賀市長 宮 元 陸

目次

第1章 個別施設計画の目的	5
1. 個別施設計画の位置づけ	5
2. 関連計画との関係	6
3. 計画期間	6
第2章 公共施設等の現状	7
1. 公共施設を取り巻く状況	7
2. 建物施設	8
3. 建物施設の長寿命化に関する計画類	10
4. インフラ系施設	11
第3章 将来コスト試算と目標設定	12
1. 従来型の将来コスト試算の考え方	12
2. 長寿命化型の将来コスト試算の考え方	13
3. 試算結果	16
4. 目標設定	17
第4章 適切な管理のための対策	18
1. 基本方針に定めた5つの方針	18
2. 個別施設における方向性と対策	19
第5章 施設別計画	21
1. 庁舎等	22
2. その他行政施設	23
3. 供給処理施設	25
4. 消防施設	26
5. レクリエーション施設・観光施設	30
6. 文化・展覧施設	32
7. 図書館	35
8. 公営住宅	36
9. その他教育施設	37
10. その他	38
11. 保育園	40
12. 集会施設	41
13. 幼児・児童施設	45
14. 高齢福祉施設	47
15. スポーツ施設	49
16. 学校	52

17. その他公園施設.....	53
第6章 まとめ.....	55
1. 施設別計画のまとめ.....	55
2. 行政改革との連動.....	55

第1章 個別施設計画の目的

1. 個別施設計画の位置づけ

これまでに、本市では行政需要に応じて、学校、庁舎、集会施設などの建物施設や道路、橋梁、上下水道などのインフラ施設（※1）を建設し、市民の地域コミュニティ拠点や生活基盤などとして、大きな役割を果たしてきました。

しかし、厳しい財政状況が続く中、今後、人口減少等により公共施設等の利用需要が変化していくことが予想されることを踏まえ、早急に公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置と適切な管理を実現することが必要となっています。

また、今後、本市の公共施設等の改修や更新については、将来のまちづくりと資産のライフサイクルに基づき、適切な時期に適切な方法で進めていく必要があります。

このような状況の中、国において策定された「インフラ長寿命化基本計画（平成25（2013）年11月）」に基づき、すべての地方公共団体は、建物施設、インフラ系施設などすべての公共施設等を対象とし、10年以上の長期の視点を持ち、かつ、財政見通しとLCC（ライフサイクルコスト）（※2）に配慮した行動計画である総合管理計画を平成28（2016）年度までに策定することとされました。

本市では、平成27（2015）年に公共施設等の全体像を明らかにし、長期的な視点を持って、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進することを目的として「加賀市公共施設マネジメント基本方針（以下「基本方針」という。）」を策定しました。

この基本方針を踏まえ、本市の個々の公共施設の在り方について検討を進めるため、「加賀市公共施設マネジメント個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を策定するものです。

（※1）インフラ施設：道路、橋梁等の土木構造物や上下水道施設等生活基盤を形成する施設。

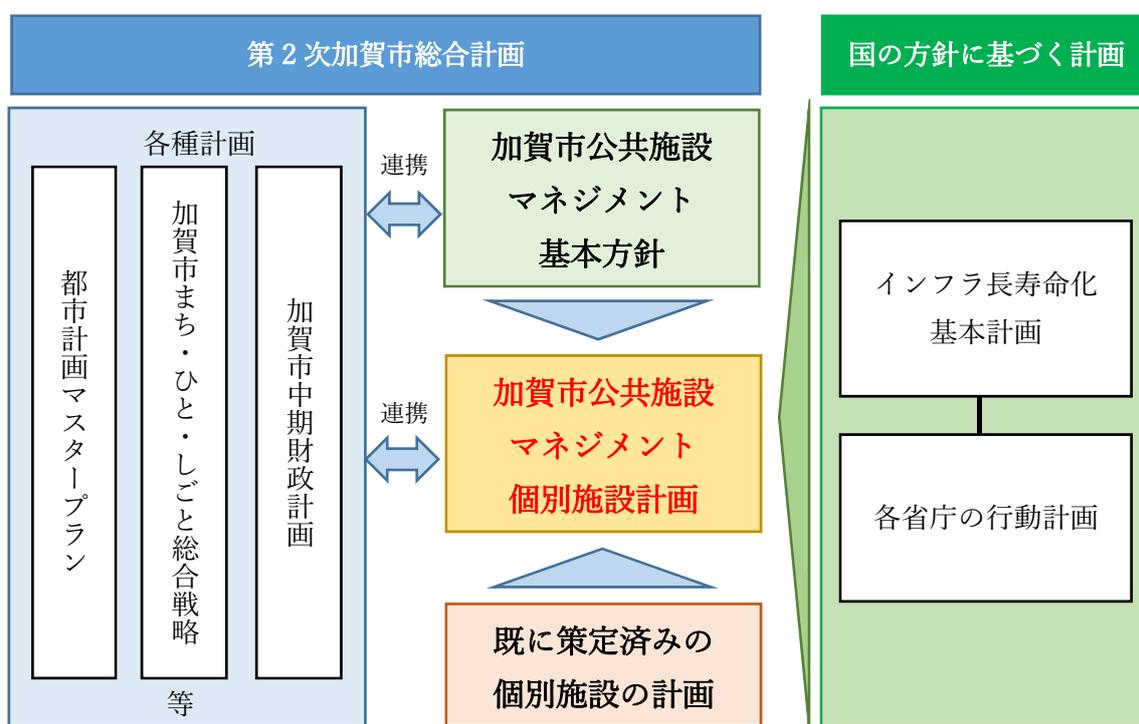
（※2）LCC（ライフサイクルコスト）：施設の建設・建築費だけでなく、維持管理・運営・修繕・処分までの事業全体にわたり必要な総費用。

2. 関連計画との関係

本市のまちづくりの最上位に位置付けられる「第2次加賀市総合計画」をはじめとする各種計画があり、本計画においてもこれらの計画との連携を図る必要があります。

各種計画類の全体像は、図表1のとおりです。

図表1 計画類の全体像



3. 計画期間

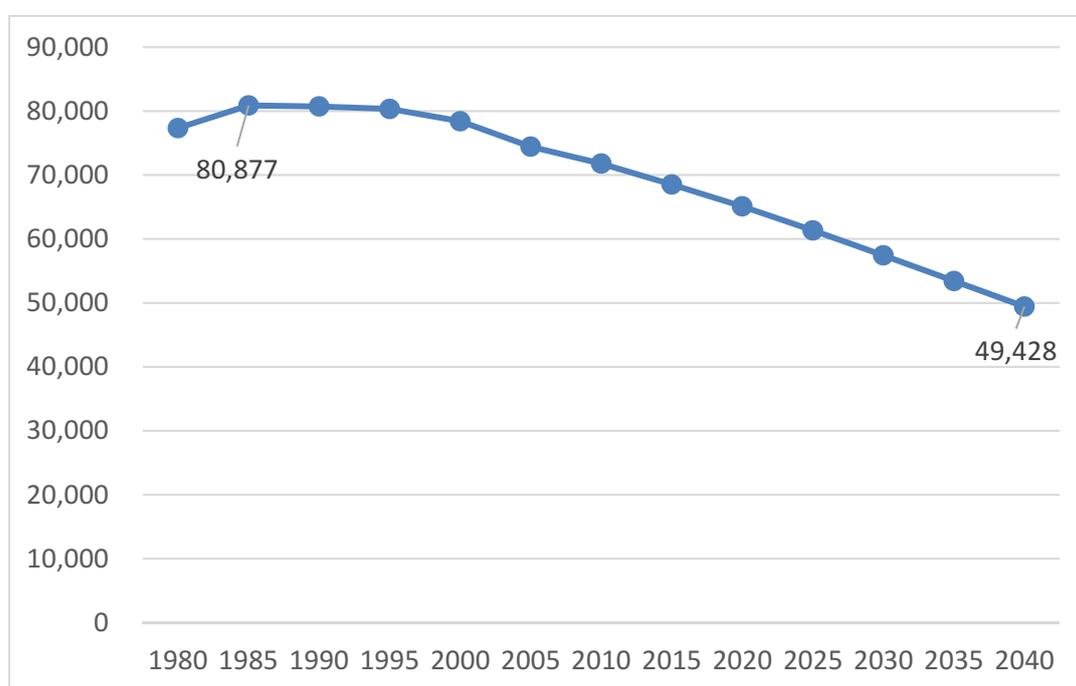
本計画の計画期間は、加賀市公共施設マネジメント基本方針の終期に合わせて、令和3（2021）年度から令和16（2034）年度までの14年間とし、上位計画や関連する計画の策定・改訂状況や社会情勢の変化等に応じて、適宜見直しを図っていくこととします。

第2章 公共施設等の現状

1. 公共施設を取り巻く状況

本市の人口の推移は、昭和 60（1985）年をピークに減少の一途をたどっており、国立社会保障・人口問題研究所が示した「日本の地域別将来推計人口」では、令和 22（2040）年には、49,428 人にまで減少すると予想されています。

図表 2 総人口の推移（人）



出所：総務省「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所（社人研）「日本の地域別将来推計人口」

人口の減少とともに、住民が利用する施設についても、今後利用率が減少していくものと想定されます。一方、既存施設の更新費用は、経年劣化により長期にわたって発生し、人口減少に伴う市税収入の減少等により、すべてに対応することが難しい状況が予想されます。

このため、経費については、将来的な更新費用を把握・分析して平準化と節減に努める必要があります。また、これらの経費（更新費用）及び財源については、基本方針及び個別施設計画の進捗状況や、市の財政状況、予算状況等を確認しながら、収支バランスをとるよう努めていきます。

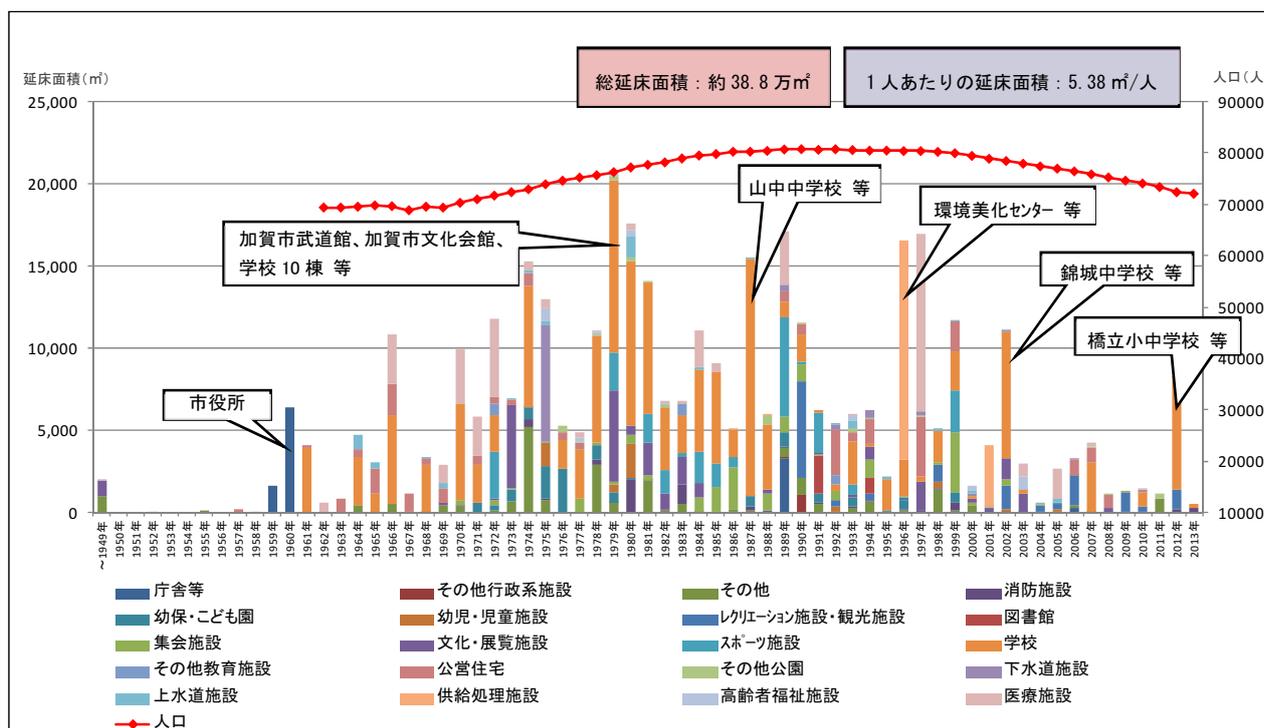
2. 建物施設

本市が令和元（2019）年度末時点で保有している建物施設の延床面積の合計は、約 36.7 万㎡[※]です。令和 2（2020 年）年 4 月における人口は、65,925 人（住民基本台帳）であり、1 人あたりにおける建物施設の延床面積は、約 5.57 ㎡/人です。

建物施設の築年別整備面積をみると、昭和 45（1970）～昭和 55（1980）年代にかけて「学校」が多く整備されており、2000 年以降も「錦城中学校」（2002 年：約 7,700 ㎡）、「橋立小中学校」（2012 年：約 6,840 ㎡）が整備されています。

また、整備面積では昭和 54（1979）年に最大となっており、学校 10 棟（約 10,270 ㎡）、「加賀市文化会館」（約 5,470 ㎡）、「加賀市武道館」（約 2,270 ㎡）、その他の施設（約 2,550 ㎡）を合せて約 20,560 ㎡が整備されています。

図表 3 建物施設の建築年別整備面積



（※）水道事業会計施設や病院事業会計施設を除く

市が保有する施設のうち、建物施設については、基本方針に掲載されている施設に新設した施設を加え、除却済の施設（令和2（2020）年3月末時点）を除いた施設を個別施設計画の対象とします。

また、対象とする公共施設について、建築年度や利用状況、運営コスト等を取りまとめた公共施設カルテ（図表4）を作成し、施設の点検・診断に代え、状態等の把握に努めています。

図表4 公共施設カルテのフォーマット（サンプル）

公共施設カルテ						
所管部		所管課		調査年度		
施設番号		建物名		施設分類		
【I 建物の状況】						
1. 基本データ						
所在地				所有者		
設置法令						
サービス概要	目的・機能					
	提供サービス					
	想定対象者					
個別施設計画の有無		計画名		計画期間		
2. 構造等						
建築年度		耐用年数		経過年数		
延床面積(m ²)		専有面積(m ²)		建物階数		
付属施設①				耐震基準		
付属施設②				専有面積①		
付属施設③				専有面積②		
				専有面積③		
【II 建物の評価】						
1. 建物の更新状況						
建物の改修状況と今後の予定						
2. 利用状況						
指標と 利用実績	指標名(単位)	2017年度	2018年度	2019年度	3か年平均	1日当たりの利用者数
	利用人数(人)				0	
	イベント実施件数(件)				0	
	(※必要により自由に追加)				0	
3. 建物の必要性と必要性						
区分	チェック内容			コメント	チェック	
必要性	法令で設置が義務付けられている。					
	社会のセーフティネットや災害時の避難施設である。					
	市民が日常生活を営む上で最低限必要である。					
	(※必要により自由に追加)					
必要性	設置目的と時代のニーズがマッチしている。					
	市の政策・施策を推進する上で、必要不可欠である。					
	他の公共施設・民間施設と統合・複合化ができない。					
	(※必要により自由に追加)					
4. 維持管理運営費 ※金額の単位は千円						
管理形態		前年度維持管理費		前年度収入		
2034年度までの更新費用		2034年度までの更新費用(長寿命化含む)				

3. 建物施設の長寿命化に関する計画類

既に策定している建物長寿命化に関する主な計画は、以下の通りです。

(1) 公営住宅

計 画 名	加賀市営住宅長寿命化計画
策定年月	平成26（2014）年 3月
部 署 名	建設部建築課
計画期間	平成26（2014）年度～令和5（2023）年度
内 容	公営住宅等ストックの適切なマネジメント（維持・管理）を行うために、団地別・住棟別に修繕、改善、建替などの活用方法を定め、更新コストの削減と事業量の平準化を図ることを目的に策定している。

(2) 保育園

計 画 名	加賀市公立保育園再編基本計画
策定年月	平成28（2016）年 3月
部 署 名	健康福祉部子育て支援課
計画期間	平成28（2016）年度～令和6（2024）年度までの9年間
内 容	近年の急激な少子化や、子育て世代を取り巻く社会環境の変化、保護者のニーズが多様化している中で、市内の保育園児童数の約3分の2が法人立保育園へ入園する一方で、各地域の公立保育園は小規模化し、子どもの「社会性の育ち」を担保する集団保育の実施が難しくなっている。 これらの保育の課題に対応し、「子どもたちの健やかな育ち」のための環境を整備することを目的に策定している。

(3) 小中学校

計 画 名	加賀市学校施設長寿命化計画
策定年月	令和3（2021）年 3月
部 署 名	教育委員会教育庶務課
計画期間	令和3（2021）年度～令和16（2034）年度
内 容	学校施設の中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化を図りつつ、学校施設に求められる機能・性能を確保することを目的に策定している。

4. インフラ施設

インフラ施設は、主に道路、橋梁、公園、上下水道施設であり、インフラ施設の個別施設計画は別途策定済みまたは策定予定となっており、その計画により長寿命化等の対策を実施します。

第3章 将来コスト試算と目標設定

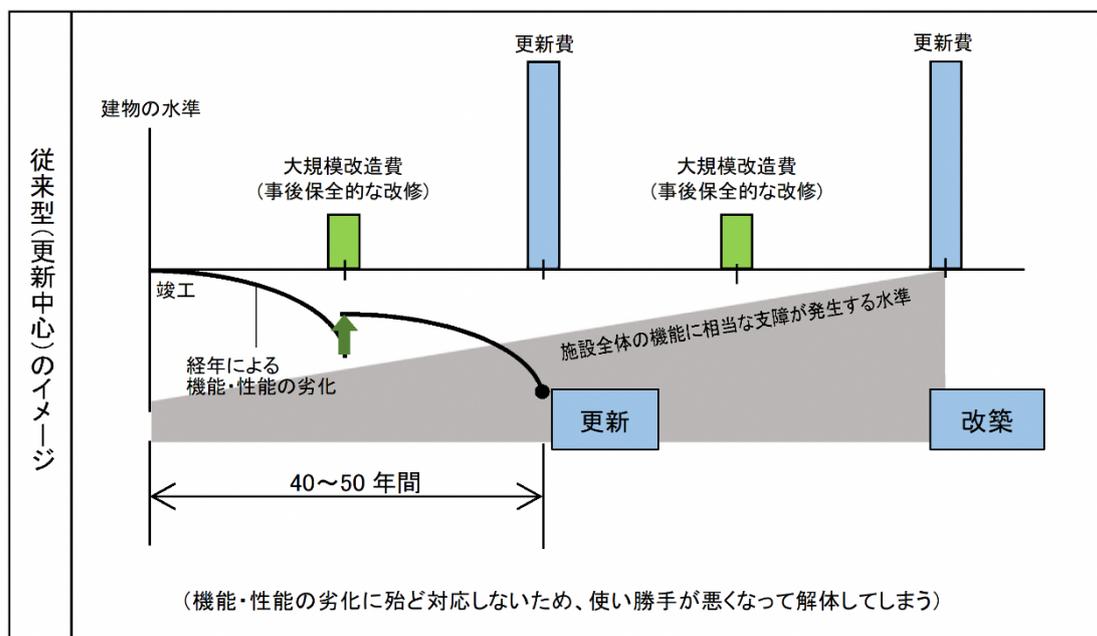
1. 従来型の将来コスト試算の考え方

(1) 試算条件の概要

基本方針における将来コストの試算では、総務省が示す公共施設総合管理計画策定指針に基づいた試算条件（従来型コスト試算）を用いて試算しています。

なお、本試算条件において、建替えは「更新」、大規模改修は「大規模改造」と呼び、工事周期と各工事単価の設定条件は、市独自の設定としています。

図表5 従来型の試算イメージ



図表6 公共施設等総合管理計画における試算条件

条件項目	更新	大規模改造
対象施設	全ての施設	延床面積 50 m ² 以上の施設
工事周期	施設毎に設定されている耐用年数	施設毎に設定されている耐用年数の1/2を超過した時点
費用	再調達価格	再調達価格の45%
工事期間	3カ年	2カ年

(2) 単価設定

更新及び大規模改造の単価設置は、基本方針における単価を用いて試算します。

更新費用は、市が管理している「公有資産台帳（建物）」に記載されている「再調達価格」で、大規模改造は、「再調達価格」に45%を乗じた費用とします。この45%は基本方針の策定当時、その直近に実施された工事費の実績をもとに設定したものです（図表7）。

図表7 大規模改造に用いた乗数について

— 再調達価格に乗ずる割合 —

平成26年度に大規模改修を実施予定の施設	予算額と再調達価格の割合 (%)
山代地区会館	40.17
加賀市文化会館 [※]	22.98
加賀体育館	46.07
片山津地区会館（平成25年度に実施）	42.31
平均	42.85

※加賀市文化会館は、“予算額と再調達価格の割合”が約2割と突出して低い割合のため、平均に含まない。

2. 長寿命化型の将来コスト試算の考え方

施設をより長く安全に利用し、トータルコストの縮減を図るため、建物の破損が発生する前に、点検・診断、修繕・改修・更新による予防保全・機能改善を行うことで、構造等により定められている耐用年数を超えて施設を活用する長寿命化を推進します。

点検・診断については、予防保全を見据えて実施することとし、修繕・改修・更新については、長寿命化に加えて、耐震化、照明のLED化、エレベーター等のバリアフリー化、ユニバーサルデザイン化（車いす用トイレ・多目的トイレ、授乳室・託児室等）等についても検討・実施します。

基本方針では、長寿命化型の将来コスト試算を導入しておらず、個別施設計画では、長寿命化型の将来コスト試算を導入することで、トータルコストの縮減を図ります。

(1) 長寿命化型の試算条件

長寿命化型の試算の条件は、「学校施設長寿命化計画策定に係る手引き（平成 27（2015）年 4 月文部科学省）」（以下「学校施設長寿命化計画」という。）を参考に設定します。

学校施設長寿命化計画では、これまでの 40～50 年周期の更新（建替え）を、長寿命化を図ることで 70～80 年周期の更新（建替え）としています。長寿命化を図るためには 2 種類の工事が計画されており、例えば、80 年周期の更新施設の場合には、20 年目及び 60 年目に「大規模改造」、40 年目に「長寿命化改修」を図っていくこととなります。「大規模改造」は、予防保全的に経年劣化した建物を原状回復する工事としており、「長寿命化改修」は、経年劣化した建物の原状回復に加えて機能向上を目的とした工事となっています。

(2) 単価設定

更新費（建替え）は、従来型と同様に「再調達価格」を採用します。「大規模改造費」と「長寿命化改修費」は、学校施設長寿命化計画を参考に、更新費に 20% を乗じた費用を「大規模改造費」、更新費に 45% を乗じた費用を「長寿命化改修費」とします。

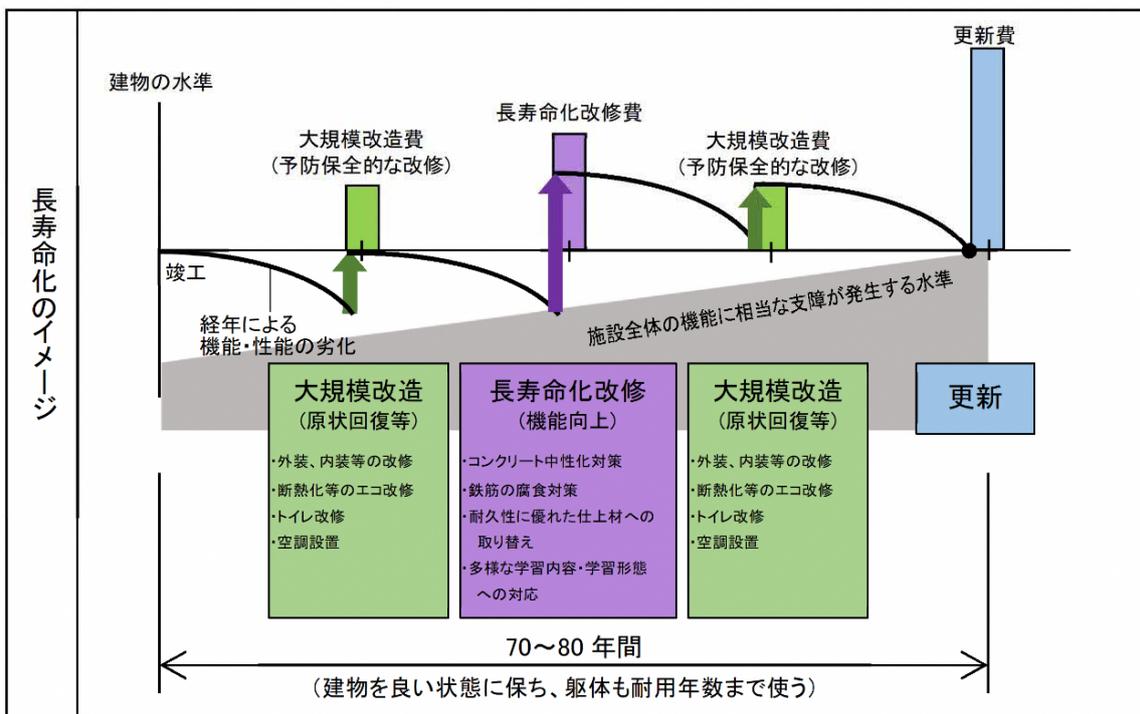
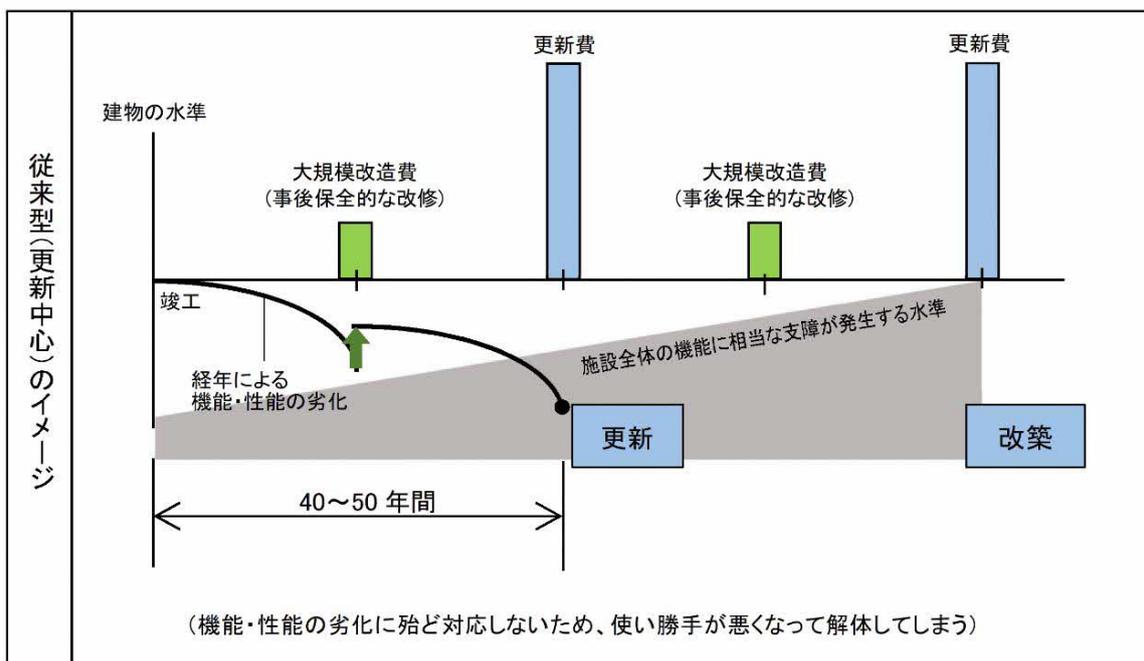
また、各改修工事期間についても学校施設長寿命化計画を参考に設定します。

図表 8 長寿命化型の将来コスト試算条件

条件項目	更新（建替え）	大規模改修	
		大規模改造	長寿命化改修
工事周期	80 年	20 年目、60 年目	40 年目
費用	再調達価格	再調達価格の 20%*	再調達価格の 45%
工事期間	3 ヵ年	1 ヵ年	2 ヵ年

(※) 大規模改造費の設定について、基本方針の大規模改修と学校施設長寿命化計画に示す「長寿命化改修費」を同等規模の費用と整理すると、本試算の大規模改造費は「再調達価格の 20%」となります。

図表9 学校施設長寿命化計画における長寿命化のイメージ



(3) 長寿命化型の将来コスト試算条件の対象施設

長寿命化型の将来コスト試算条件の対象となる施設は、延床面積や耐用年数に応じて選定します。本試算では大規模な施設で耐用年数が長い施設は長寿命化改修に適しているため、これらの施設を長寿命化型対象の施設とします。

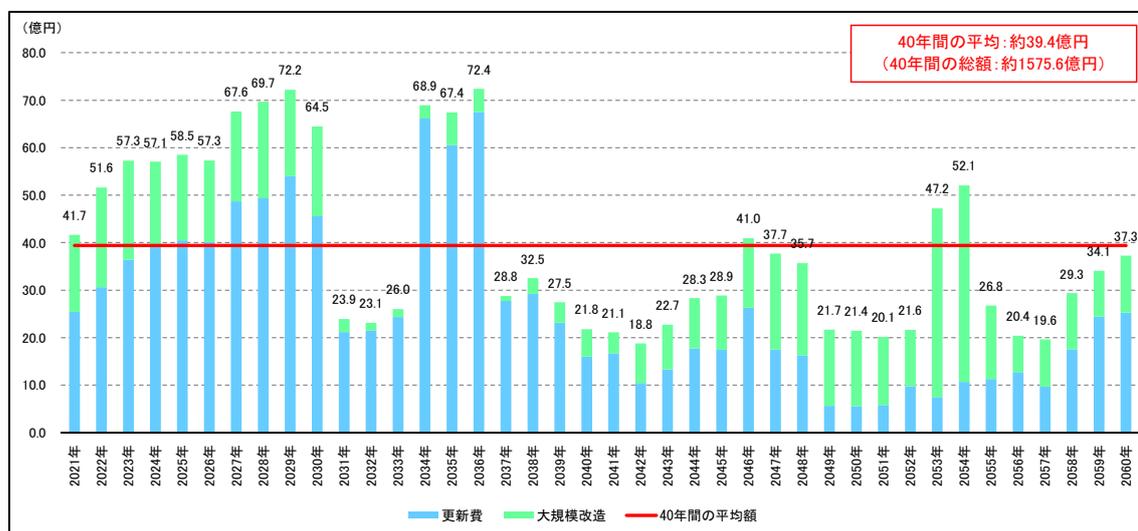
延床面積 50 m²未満の小規模の施設は、従来型の試算条件と同様に「更新」のみとします。

延床面積 50 m²以上の中・大規模の施設については、耐用年数が 38 年を下回る施設は従来型の試算条件とします。耐用年数が 38 年以上の施設は、長寿命化型の試算条件とします。

3. 試算結果

従来型で試算した結果では、今後 40 年間（試算期間：令和 3（2021）年～令和 42（2060）年）で約 1,575.6 億円が必要になります。1 年あたりでは、約 39.4 億円が必要になります。

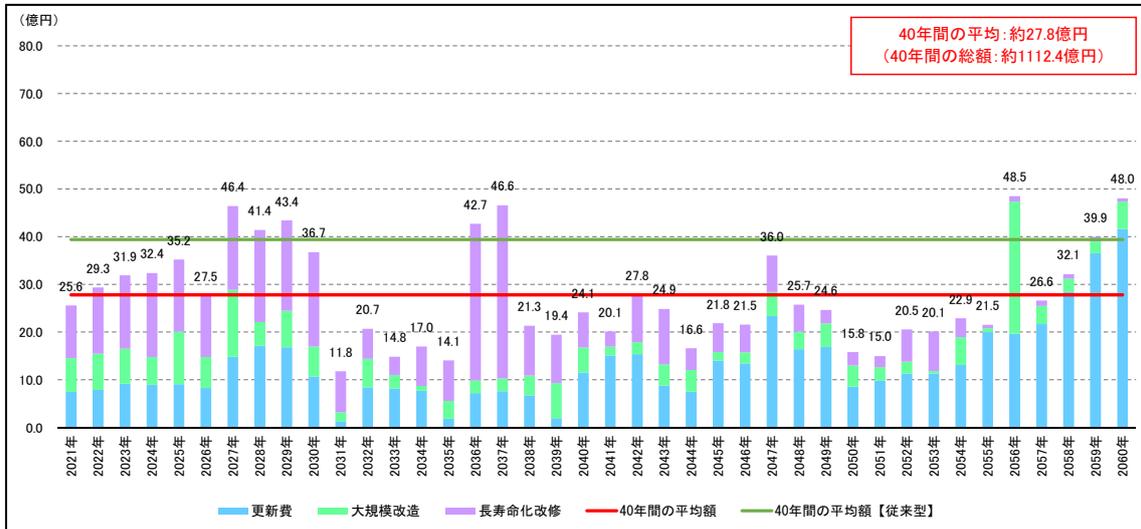
図表 10 従来型の試算結果



一方、長寿命化を図ることで、今後 40 年間で約 1,112.4 億円が必要になり、1 年あたりでは、約 27.8 億円が必要になります。

このことから、長寿命化を図ることで、従来型に比べて 1 年あたりのコストは、約 11.6 億円（約 30%）削減となります。

図表 11 長寿命化型の試算結果



4. 目標設定

一般会計の建物施設においては、更新費と人口の減少に伴う財源の見通しを考慮して、施設の長寿命化を図るとともに、次章で示す施設の適切な管理を行うことで、基本方針で定めた削減目標である令和16（2034）年度までに、現在の更新費（投資的経費）の約45%削減を目指します。

削減の難しい土木施設・消防関連車両は、長寿命化等により、ライフサイクルコストの縮減を図っていきます。

上下水道と医療施設は、特別会計であることから、個別計画における削減対象とはせず、経営改善、施設の長寿命化等により維持していくものとします。

第4章 適切な管理のための対策

1. 基本方針に定めた5つの方針

近い将来、公共施設は次々に大規模な改修や更新の時期を迎えることとなります。一方、高齢化と人口減少が進むことから、将来の財政状況は厳しくなることが予想され、現在ある公共施設の量や質を限られた予算で維持しようとする、必要性の高い施設まで安全・安心に利用出来なくなる恐れがあります。

将来の社会状況や財政状況、市民のニーズを見据えて公共施設を適切に更新していくためには、市全体のニーズを踏まえたうえで、公共施設の全体を最適化する施設マネジメントを推進していく必要があります。

そこで、基本方針に定めた5つの方針に基づき、適切な維持管理・更新を進めていきます。

図表 12 新規整備の抑制（イメージ）

(1) 施設の適切な保全

市民が安全・安心に施設を利用できるよう、「施設の適切な保全」を進めます。また、定期的な点検・診断を行い、施設の長寿命化を図ります。

(2) 施設の統合・廃止、機能転換、複合化

少子高齢化による、人口減少・人口構成の変化に対応するため、「施設の統合・廃止、機能転換、複合化」を進めます。

また、削減目標の設定にあたっては、地域バランスと防災機能など市民への影響を考慮します。

(3) 施設の質的向上

社会環境の変化や市民ニーズ、満足度に対応した公共サービスを提供するため、「施設の質的向上」を図ります。

(4) 施設マネジメントの一元化

効率的な施設管理を推進するため、「施設マネジメントの一元化」を図ります。

(5) 民間ノウハウの活用と市民との協働

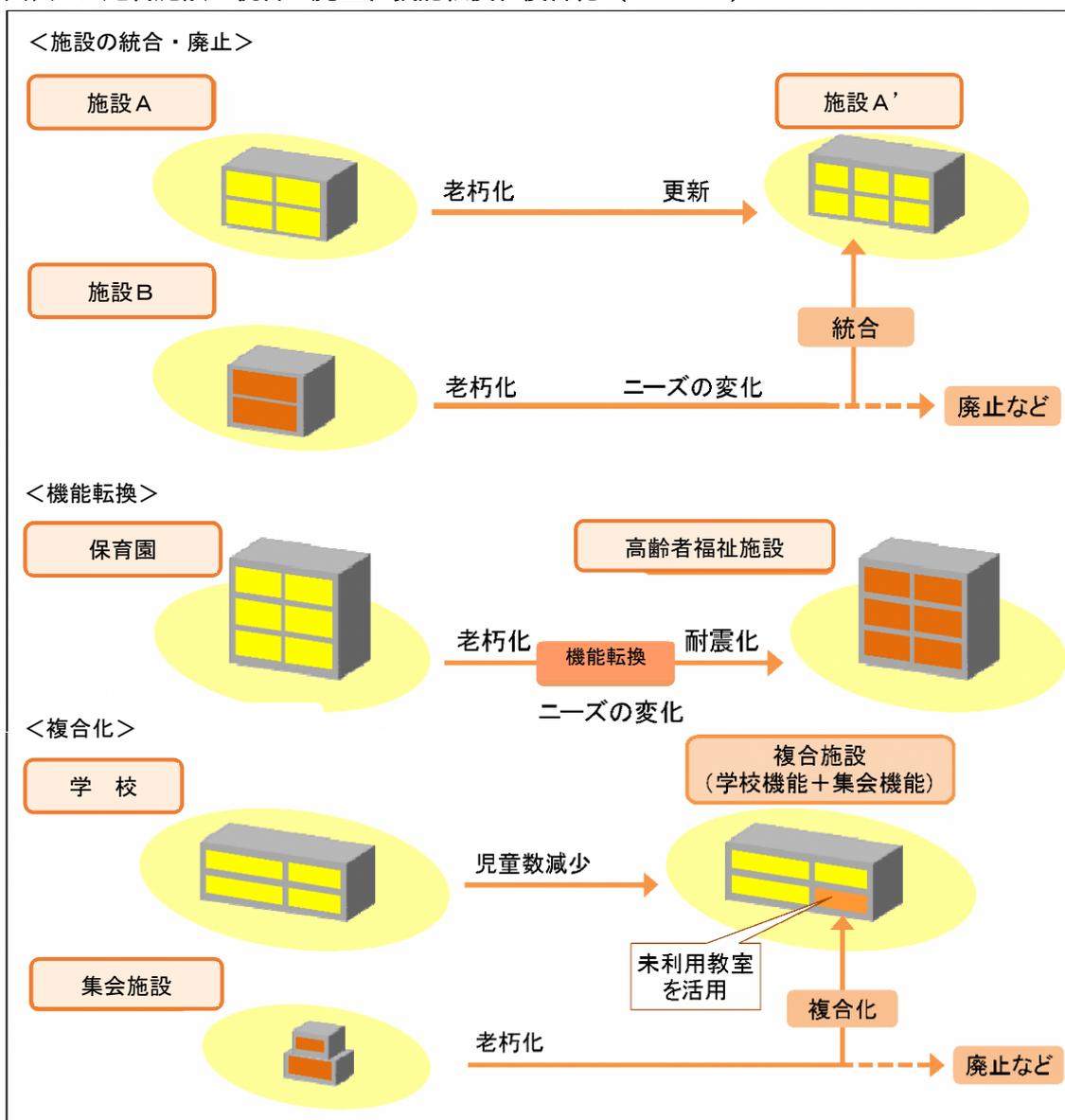
効果的・効率的なサービスを提供するため、「民間ノウハウの活用と市民との協働」を進めます。

2. 個別施設における方向性と対策

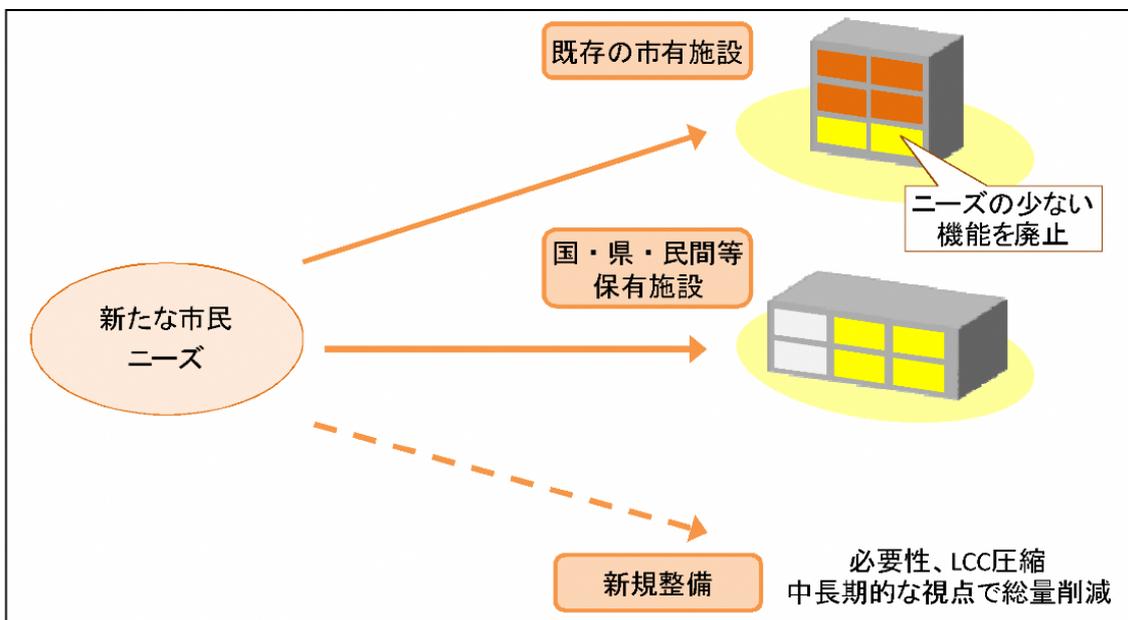
費用削減のために建物施設に対して講じる対策として、以下の10通りの方向性と対策を想定します。

- 【個別施設対策の10の方向性と対策】**
- ① 継続利用、② 廃止、③ 除却・跡地利用、④ 用途変更（転用）、
 ⑤ 集約・複合化、⑥ 規模見直し、⑦ 改修、⑧ 公民・広域連携、
 ⑨ 策定済み（予定）計画参照、⑩ その他

図表 13 建物施設の統合・廃止、機能転換、複合化（イメージ）



図表 14 新規整備の抑制（イメージ）



第5章 施設別計画

建物施設については、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を目的に、各施設分類別に具体的な計画を策定します。また、インフラ施設については、それぞれの個別施設計画に基づくものとします。

施設別計画には、現状を踏まえた「個別施設対策の10の方向性と対策」の種類及びその内容を記載していますが、更なる検討や地域及び利用者との意見交換等により、「方向性・対策」に変更が生じた場合は、随時、見直し変更することとします。

また、対策時期については、現時点で想定される時期を記載していますが、財政状況をはじめとするその時々社会情勢等によって変更となる場合があります。

建物施設の施設別計画は、次ページ以降のとおりです。

1. 庁舎等

(1) 現状

庁舎は、各種行政サービスの提供拠点、災害発生時における総合的な災害対応の推進拠点としての役割を担っている。平成 22 (2010) 年度に本館の耐震改修工事を実施し、本館、別館とも耐震性能は有しているが、老朽化に伴う不具合が各所に発生している。

山中温泉支所は、公民連携により移転したことから、令和 3 (2022) 年度に解体する。

(2) 課題

庁舎は、耐用年数を超過していることもあり、構造体の一部に老朽化に伴う損傷がみられ、外部廻りの損傷も著しい。機械や電気などの基幹設備や避難設備、消防設備などに関しても老朽化による故障や、法的に既存不適格状態となっていることから、必要とされる機能を満たしていないため、抜本的に大規模な改修・更新が必要な時期となっている。

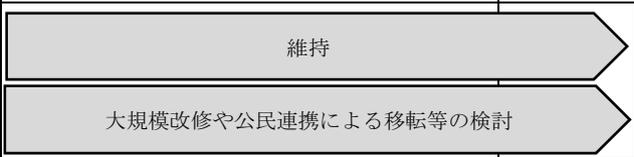
また、令和元 (2019) 年 9 月より大聖寺川洪水浸水想定区域に含まれたため、浸水対策が必要である。

(3) 対応方針

庁舎は、老朽化箇所を適切に管理するとともに、法的に既存不適格な箇所や人命に係る避難設備、消防設備などに関しては、計画的に改修・更新工事を行いながら当面の間は継続利用する。

また、併せて抜本的に建物の大規模改修・建て替え・減築工事や公民連携による移転等もあわせて検討を進めていく。

山中温泉支所跡地は、共同浴場「菊の湯」の利用促進、温泉街の回遊性の向上を図るため、観光等駐車場として整備する。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~R16 (2034) 年度)	次期計画以降	
1	庁舎	大聖寺	1960	①継続利用			財政課
2	山中温泉支所	山中温泉	1959	③除却・跡地利用			振興課

2. その他行政施設

(1) 現状

水防倉庫は、洪水による堤防の破堤や越水等の水被害を未然に防ぐ水防活動に必要な資材を収納する施設である。

防災備蓄倉庫は、防災資機材等の保管を行うことを目的にした施設である。

片山津中央線消雪取水施設は、道路消雪施設の取水ポンプ場上屋施設である。

(2) 課題

中島水防倉庫を除く水防倉庫は、老朽化が進んでおり、不具合発生の都度、小規模な修繕により対応してきた状況であり、抜本的な改修・更新が必要な時期となっている。

片山津中央線消雪取水施設は、劣化が著しく構造的劣化があれば早急な対応が必要である。

(3) 対応方針

防災活動に必要な施設であるため、継続利用できるよう適切な管理を行うとともに必要な修繕を進めていく。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~R16 (2034) 年度)	次期計画以降	
1	勅使水防車庫	勅使	1986	①継続利用	補修	維持	土木課
2	大聖寺水防倉庫	大聖寺	1996	①継続利用	補修	維持	土木課
3	三木水防倉庫	三木	1997	①継続利用	補修	維持	土木課
4	動橋水防倉庫	動橋	1986	①継続利用	補修	維持 更新等の検討	土木課

No	施設名	地区	建築 年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~R16 (2034) 年度)	次期計画 以降	
5	中島水防倉庫	動橋	2015	①継続利用	維持		土木課
6	防災備蓄倉庫	作見	2014	①継続利用	維持		防災対策課
7	片山津中央線消雪取水施設	片山津	1996	①継続利用	維持		土木課
					改修等の検討	改修等	

3. 供給処理施設

(1) 現状

環境美化センターは、ごみ処理施設・リサイクルプラザとして、市内全域のごみの受入れを行っている。現在、「加賀市環境美化センター加賀ごみ処理施設長寿命化総合計画（令和元（2019）年度～令和18（2036）年度）」に基づき、ごみ処理施設の基幹的設備改良工事を令和元（2019）年度から3ヶ年かけて行っている。その他の設備については、随時修繕を行っている。

廃棄物処分場（管理棟）は、環境美化センターで発生した焼却灰や汚泥等の埋め立てごみの受付窓口である。

グリーン・シティ山中は、平成30（2018）年度末まで旧山中町の不燃ごみや資源ごみ等を受入れていたが、現在は受入れを廃止し、焼却灰等の埋め立てのみを行っている。

(2) 課題

ごみ処理施設は、工事後、令和18（2036）年度まで稼働できる予定だが、その後の施設のあり方については、検討が必要である。

(3) 対応方針

市民生活上、必要不可欠な施設であるため、継続利用できるよう適切な管理を行う。

グリーン・シティ山中は、埋め立て終了後に施設を廃止する。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間（R3（2021）～R16（2034）年度）	次期計画以降	
1	環境美化センター	三木	1996	①継続利用 ⑦改修	維持 基幹的設備改良工事		生活安全課
2	廃棄物処分場（管理棟）	三木	1988	①継続利用	維持		生活安全課
3	グリーン・シティ山中	河南	2001	①継続利用 ②廃止	維持 廃止		生活安全課

4. 消防施設

(1) 現状

消防本部は、災害時の活動拠点及び災害予防の指導、啓発拠点としての役割を担うとともに、地域住民を対象とした防火、防災及び救急の学習機能を持ち合わせている。また、併設の訓練塔では、救助訓練をはじめ各種訓練を行っている。庁舎は、平成 24 (2012) 年度に耐震改修工事を実施したことで耐震性は確保されており、躯体構造は健全性を有している。

消防分署は、災害時の活動拠点であるとともに、災害発生時における総合的な災害対応の拠点施設としての役割を担っている。山代分署は平成 21 (2009) 年度に、片山津分署は平成 31 (2019) 年度に耐震改修工事を実施したため、どの分署も耐震性は確保されている。

坊山基地局は、消防救急活動において消防本部と消防隊・救急隊間を結ぶ基地局無線装置としての役割を担っている。

消防分団格納庫は、災害時の活動拠点と災害予防の指導及び啓発拠点としての役割に加え、地域住民と連携した地域防災力の要としての役割も担っている。

消防本部上原倉庫は、消防倉庫の目的として物品や資機材を保管しておく唯一の保管拠点である。

(2) 課題

消防本部の訓練塔は、主たる柱や大梁の腐食が進行し、主要構造部の耐力低下が進んでいるため、現在地での建て替えを検討している。

山代分署は、耐用年数及び人口動態を踏まえ、建て替え又は適正配置に向けた整備の検討を行う必要がある。

片山津分署は、洪水浸水想定区域に位置しているため、消防力を置く重要な消防活動拠点であることを踏まえ、管轄区域を守備することを念頭に予測不能な大規模災害を考慮した配置も視野に入れる必要がある。

山中分署は、外壁の剥落に加え内部の老朽が著しく、抜本的な改修・更新を検討する必要がある時期となっている。

消防分団格納庫は、築 30 年を経過している施設が 30 パーセント近くを占め、老朽化が著しい施設も見受けられる。老朽化した施設の更新は、周辺の他の公共施設の更新等に併せて地域内の施設の集約を行うことで、配置及び総量の最適化の改善を図ることも今後の課題となってくる。

消防本部上原倉庫は、耐用年数を超過しており、老朽化が進んでいる。また、既存のスペースでは収納に限界がある。

(3) 対応方針

災害時の活動拠点であるため、計画的かつ予防的な維持管理に努め、長寿命化を図り継続利用する。

消防本部・分署は、財政負担の平準化と施設の長寿命化を基本に、現在又は将来の消防需要を見極めながら、最も効果的な方法で施設の整備や統合等を検討する。

消防分団格納庫は、耐用年数まで施設を継続利用することを基本とするが、地域住民の人口動態や少子高齢化のため、今後、地域の消防分団の維持存続すら困難となる状況が予想されるため、道路環境や管轄面積等を考慮し、消防分団の再編を含め、施設の整理や他施設との複合化なども視野に入れ検討していく。

消防本部上原倉庫は、耐用年数を超えていることから、適切な管理を行うとともに他の施設との複合化も検討していく。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~R16 (2034) 年度)	次期計画以降	
1	消防本部	作見	1980	①継続利用	建て替え (訓練塔)	維持	消防総務課
2	山代分署	山代	1974	①継続利用	維持 (建替え又は適正配置に向けた整備を検討)		消防総務課
3	片山津分署	片山津	1978	①継続利用	維持 (建替え又は適正配置に向けた整備を検討)		消防総務課
4	山中分署	山中温泉	1983	①継続利用	維持 (建替え又は適正配置に向けた整備を検討)		消防総務課
5	坊山基地局	大聖寺	2014	①継続利用	維持		消防総務課
6	消防本部上原倉庫	河南	1975	⑤集約・複合化	他の施設との複合化を検討		消防総務課
7	大聖寺第1分団格納庫	大聖寺	1983	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総務課

No	施設名	地区	建築 年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間（R3（2021） ～R16（2034）年度）	次期計画 以降	
8	大聖寺第2分 団格納庫	大聖寺	2012	①継続利用	維持		消防総 務課
9	大聖寺第3分 団格納庫	大聖寺	1988	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課
10	山代第1分団 格納庫	山代	2015	①継続利用	維持		消防総 務課
11	山代第2分団 格納庫	山代	1991	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課
12	庄分団格納 庫	庄	2015	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課
13	勅使分団格 納庫	勅使	1970	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課
14	東谷口分団 格納庫	東谷口	1993	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課
15	片山津分団 格納庫	片山津	2014	①継続利用	維持		消防総 務課
16	作見分団格 納庫	作見	2012	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課
17	金明分団格 納庫	金明	2010	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課
18	湖北分団格 納庫	湖北	2016	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課
19	動橋分団格 納庫	動橋	2020	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課

No	施設名	地区	建築 年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ～R16 (2034) 年度)	次期計画 以降	
20	分校分団 格納庫	分校	2004	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課
21	橋立分団 格納庫	橋立	2005	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課
22	三木分団 格納庫	三木	2020	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課
23	三谷分団 格納庫	三谷	1998	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課
24	南郷分団 格納庫	南郷	1988	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課
25	塩屋分団 格納庫	塩屋	1994	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課
26	山中第1分 団格納庫	西谷	2007	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課
27	山中第3分 団格納庫	河南	2013	①継続利用	維持		消防総 務課
28	山中第4分 団格納庫	東谷	1987	①継続利用	維持 (施設の整理や他施設との複合化等を検討)		消防総 務課

5. レクリエーション施設・観光施設

(1) 現状

レクリエーション施設・観光施設は、市民及び観光客に憩いの場を提供し、広域観光を推進する役割を担っている。

施設のうち、いきいきランドかがの利用者数は、近年、増加傾向にあるが、その他の施設の利用者は、減少傾向である。

水車小屋は、近年使用していない。

(2) 課題

各施設は、適宜、修繕を実施しているが、今後、老朽化に伴い修繕箇所が増えていくことが予想される。

(3) 対応方針

ゆけむり健康村は、指定管理者や地域住民、有識者等で構成する「検討委員会」を設置し、「浴場」と「道の駅」を核とした新たな施設に向け検討し、方向性を定める予定である。

水車小屋は、令和3（2021）年度をもって廃止する予定である。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間（R3（2021）～R16（2034）年度）	次期計画以降	
1	加賀市越前加賀県境の館	三木	2014	①継続利用	維持		観光交流課
2	いきいきランドかが	三木	2006	①継続利用	維持		生活安全課
3	加賀片山津温泉総湯公園	片山津	2012	①継続利用	維持		観光交流課
4	山中座・女性共浴場	山中温泉	2002	①継続利用	維持		振興課
5	ゆけむり健康村	西谷	1990	⑥規模見直し	検討委員会を設置し方向性を検討		振興課

No	施設名	地区	建築 年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間（R3（2021） ～R16（2034）年度）	次期計画 以降	
6	瀬越キャン プ場施設	大聖寺	2003	①継続利 用	維持（施設のあり方を検討）		農林水 産課
7	萬松園遠望 台	山代	1996	①継続利 用	維持		観光交 流課
8	水車小屋	大聖寺	1981	②廃止	廃止		文化振 興課
9	ろくろの里 （菅谷町総 合案内所）	西谷	2004	①継続利 用	維持		振興課
10	鶴仙溪（休憩 所）	山中 温泉	1974	①継続利 用	維持		振興課
11	菊の湯第1 男	山中 温泉	1992	①継続利 用	維持		振興課
12	山代温泉総 湯	山代	2009	①継続利 用	維持		観光交 流課
13	菊の湯第2	河南	1994	①継続利 用	維持		振興課

6. 文化・展覧施設

(1) 現状

文化・展覧施設は、市民の文化振興・交流の場としての役割を担っている。歴史的建造物についても、文化・展覧施設として管理・運営を行っている。大半の施設の利用者は、減少傾向である。

(2) 課題

一部を除いて、建築から20年以上経過しており、老朽化により不具合等が生じている。

歴史的な建造物は、建物そのものを鑑賞することも目的としているため、耐用年数を超えたものや、新耐震基準を満たしていないものがあり、改修の際には、建物の価値を損なうことなく、維持や安全性を確保することが必要となる。

歴史民俗資料館は、展覧施設としては既に用途廃止されているが、文化財資料等が多く保管されているため、解体等が困難であり、資料の保管や安全上の理由から補修等に費用が生じている。

(3) 対応方針

適切な管理とともに、計画的な修繕を行い、長寿命化を図り継続利用していく。

歴史的価値のある建物は、適宜耐震診断などを行い、施設の修繕工事と併せ、耐震性能の向上を図っていく。大規模修繕は、長期休館なども予想されることから、施設利用者や指定管理者の経営にも配慮しつつ、計画的に行っていく。

また、利用目的や必要性を踏まえ、施設の用途廃止や解体なども検討するとともに、類似施設は、集約化を検討していく。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~R16 (2034) 年度)	次期計画以降	
1	加賀市文化会館	山代	1979	①継続利用	維持		文化振興課
2	山中温泉文化会館	山中温泉	1969	⑤集約・複合化	複合施設として建て替えを検討		振興課
3	北前船の里資料館	橋立	1876	①継続利用	維持		文化振興課

No	施設名	地区	建築 年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間（R3（2021） ～R16（2034）年度）	次期計画 以降	
4	加賀市美術館	作見	1997	①継続利 用	維持		文化振 興課
5	深田久弥山の 文化館	大聖寺	江戸 時代 中期 頃	①継続利 用	維持		文化振 興課
6	九谷焼窯跡展 示館	山代	明治 初期 頃	①継続利 用	維持		文化振 興課
7	魯山人寓居跡 いろは草庵	山代	2001	①継続利 用	維持		文化振 興課
8	法皇山横穴古 墳収蔵庫	勅使	1972	⑤集約・ 複合化	類似施設との集約化を検討		文化振 興課
9	中谷宇吉郎雪 の科学館	片山津	1994	①継続利 用	維持		文化振 興課
10	重要有形民俗 文化財白山麓 の山村民家	大聖寺	江戸 末期 ～昭 和初 期頃	①継続利 用	維持		文化振 興課
11	文化財収蔵庫	大聖寺	1980	⑤集約・ 複合化	類似施設との集約化を検討		文化振 興課
12	大聖寺藩石蔵	大聖寺	江戸 時代	⑤集約・ 複合化			文化振 興課
13	歴史民俗収蔵 庫	大聖寺	1973	⑤集約・ 複合化			文化振 興課
14	旧曾良家住宅	東谷	1945	①継続利 用	維持		文化振 興課
15	鴨池観察館	橋立	1984	⑦改修	維持		環境政 策課
16	竹の浦館	大聖寺	2003	①継続利 用	維持 (施設のあり方を検討)		農林水 産課

No	施設名	地区	建築 年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間（R3（2021） ～R16（2034）年度）	次期計画 以降	
17	はづちを楽堂	山代	2001	①継続利 用	維持		観光交 流課
18	蘇梁館	三木	2002	①継続利 用	維持		観光交 流課
19	芭蕉の館	山中 温泉	2004	①継続利 用	維持		振興課

7. 図書館

(1) 現状

図書館は、市民の教育と文化の発展を支え、豊かな学びを支援する役割を担っている。

多様な資料・情報の収集、整理、保存に努め、図書や視聴覚資料等の貸出や学習の支援、子供向けのお話会などのイベント、一般向け講座等、地域の人々のニーズに応じて広く展開している。また、郷土資料の収集・閲覧・貸出により、様々な調査・研究に活用されている。

(2) 課題

中央図書館・山中図書館共に、施設の老朽化が進んでおり、修繕が必要な個所が多くなっている。

(3) 対応方針

市民の学びの場として不可欠な施設であり、継続利用していく必要があるため、適宜修繕を実施しながら現在の建物を継続利用するが、更新については、施設の統合や複合化等を視野に入れ、検討を進めていく。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~R16 (2034) 年度)	次期計画以降	
1	中央図書館	大聖寺	1991	①継続利用 ⑤集約・複合化	維持しつつも、 統合・複合化等を含めあり方を検討		生涯学習課
2	山中図書館	山中温泉	1994	①継続利用 ⑤集約・複合化			生涯学習課

8. 公営住宅

公営住宅は、「加賀市営住宅長寿命化計画」に基づき、対策を実施していく。

No	施設名	地区	建築 年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間（R3（2021） ～R16（2034）年度）	次期計画 以降	
1	新川住宅	大聖寺	2006～ 2008				建築 課
2	敷地団地	大聖寺	1964～ 1972				建築 課
3	松島団地	大聖寺	1970～ 1973				建築 課
4	潮津団地	片山津	1975～ 1976				建築 課
5	片山津住宅	片山津	1992				建築 課
6	篠原住宅	金明	1993				建築 課
7	山代住宅	山代	1996				建築 課
8	動橋住宅	動橋	2016～ 2019				建築 課
9	菅谷住宅	西谷	1965～ 1974				建築 課
10	しらさぎ住 宅	河南	1961～ 1964、 1989～ 1997				建築 課
11	日の出住宅	河南	1966～ 1969				建築 課

「加賀市営住宅長寿命化計画」を参照

9. その他教育施設

(1) 現状

教育総合支援センターは、学校教育の充実及び振興を図るための施設で、学校へ登校できない児童生徒のための学校復帰支援施設としての役割も担っている。

山中学校給食センターは、山中地域の学校給食の業務を行っている。

(2) 課題

教育総合支援センターは、老朽化が激しく、また、新耐震基準を満たしていない。

山中学校給食センターも老朽化が進行しており、施設内の修繕や機器の更新等が必要となってきた。

(3) 対応方針

教育総合支援センターは、令和5（2023）年度を目途に廃校跡地などへ移転し、現在の施設は廃止する。

山中学校給食センターは、修繕や機器の更新等を行いながら、継続利用を図っていくが、今後、小中学校と共にあり方を検討していく。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間（R3（2021）～R16（2034）年度）	次期計画以降	
1	教育総合支援センター	大聖寺	1972	②廃止			学校指導課
2	山中学校給食センター	山中温泉	1991	①継続利用			学校指導課

10. その他

(1) 現状

駅前駐輪場は、通勤・通学等、駅及び駅周辺施設利用者の利便性の向上と違法駐車・放置自転車対策となる施設である。

排水機場は、強降雨（ゲリラ豪雨）時の内水排除により市街地や農地などへの水害を未然に防止する排水ポンプと制御設備を備えた施設である。

加賀温泉駅前広場施設は、駅利用者の利便性向上に資する駅前広場の天蓋（アーケード）施設である。

北前船の里駐車場便益施設は、北前船の里資料館来訪者の利便性向上に資する便益施設である。

除雪機械格納庫は、雪害対策車両及び資材を格納する施設である。

中央霊園トイレは、霊園の墓参者の利便性向上に資する便益施設である。

加賀市イノベーションセンターは、平成 28（2016）年度に旧加賀市民病院を改修し、機能転換を図った複合施設である「かが交流プラザさくら」の一部を平成 29（2017）～30（2018）年度に改修して開設した、産業人材の育成や産業創出の拠点施設である。

山中温泉ぬくもり診療所は、平成 28（2016）年に大規模改修を行い、内科を中心とした診療所として開院した施設である。

(2) 課題

駅前駐輪場・排水機場・北前船の里駐車場便益施設・除雪機械格納庫は、老朽化が進んでおり、不具合発生の都度、部分修繕により対応してきた状況であり、抜本的な改修・更新時期がせまっている。

加賀温泉駅前広場施設は、新幹線駅舎の建築に伴い、令和 3（2021）年度より再整備を行う予定である。

加賀市イノベーションセンターは、今後、施設の利用状況やニーズにより、機能拡充等の検討が必要となる。

山中温泉ぬくもり診療所は、平成 28（2016）年 4 月に山中温泉医療センターを閉院したことにより、山中温泉地域の激変緩和として開設したが、以後 5 年経過したこと、また利用者数が年々減少していることから、山中温泉医療センター跡地利用と併せて、今後のあり方について検討する必要がある。

(3) 対応方針

計画的な修繕と適切な管理を行うとともに、長寿命化を図ることで継続利用していく。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~R16 (2034) 年度)	次期計画以降	
1	動橋駅前駐輪場	動橋	1990	①継続利用	補修	維持	土木課
2	大聖寺駅前駐輪場	大聖寺	1990	①継続利用	補修	維持	土木課
3	動橋排水機場	動橋	1986	①継続利用	維持		土木課
4	南郷排水機場	南郷	1987	①継続利用	補修	維持	土木課
5	菅生排水機場	南郷	1992	①継続利用	維持		土木課
6	塩屋排水機場	三木	不明	①継続利用	維持		土木課
7	加賀温泉駅前広場施設	作見	1998	①継続利用	再整備	維持	土木課
8	北前船の里駐車場便益施設	橋立	2000	①継続利用	維持		土木課
9	除雪機械格納庫	西谷	1982	①継続利用	維持		土木課
10	中央霊園トイレ	作見	1989	①継続利用	維持		生活安全課
11	加賀市イノベーションセンター	大聖寺	1996	①継続利用	維持 (利用状況やニーズにより機能拡充を検討)		スマートシティ課
12	あやとりはしトイレ	山中温泉	1992	①継続利用	維持		振興課
13	山中温泉バスターミナル周辺トイレ	山中温泉	1999	①継続利用	維持		振興課
14	山中温泉ぬくもり診療所	山中温泉	1973	①継続利用	維持 (施設のあり方を検討)		長寿課

11. 保育園

保育園は、「加賀市公立保育園再編基本計画」に基づき、対策を実施していく。

No	施設名	地区	建築 年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間（R3（2021） ～R16（2034）年度）	次期計画 以降	
1	大聖寺保育園	大聖寺	1988				子育て 支援課
2	錦城保育園	大聖寺	1987	「加賀市公立保育園再編基本計画」を参照			子育て 支援課
3	加陽保育園	南郷	1995				子育て 支援課
4	庄保育園	庄	1977				子育て 支援課
5	勅使保育園	勅使	1975				子育て 支援課
6	東谷口保育園	東谷口	1998				子育て 支援課
7	金明保育園	金明	1973				子育て 支援課
8	湖北保育園	湖北	1971				子育て 支援課
9	潮津保育園	片山津	1971				子育て 支援課
10	橋立保育園	橋立	1973				子育て 支援課
11	作見保育園	作見	1975				子育て 支援課
12	動橋保育園	動橋	1975				子育て 支援課
13	山中中央保育 園	山中 温泉	1975				子育て 支援課
14	河南保育園	河南	1976				子育て 支援課

12. 集会施設

(1) 現状

市民会館及びかが交流プラザさくらは、市民福祉の向上や住民活動の推進を図る、市内全域を対象としたコミュニティ施設としての役割を担っている。

市民会館は、平成 20（2008）～21（2009）年度に大規模改修を行っている。

かが交流プラザさくらは、平成 28（2016）年度に旧加賀市民病院を改修し、機能転換を図った施設であり、災害時の指定避難所にもなっている。

地区会館は、まちづくり及び住民活動の促進を図るための地区コミュニティ活動の拠点としての役割を担っており、災害時の指定避難所にもなっている。

町民会館は、地域住民の学習、保育、休養及び集会の用に供するコミュニティ施設としての役割を担っている。

東谷生活改善センターは、地域住民の福祉及び生活向上を目的としたコミュニティ施設としての役割を担っており、災害時の指定避難所にもなっている。

セミナーハウスあいりすは、住民交流及び生涯学習活動の場を提供し、もって市民福祉の推進に資することを目的としている施設で、会議やイベント及び合宿、地域住民主体のサークル活動に利用されている。女性の拠点施設にもなっており、女性団体が利用している。また、避難施設等の防災拠点としての役割を担っている。利用状況については、近年、研修室の利用、宿泊人数のいずれも減少している。

(2) 課題

地区会館は、施設数が多いため、修繕費の増加等の老朽度等を勘案し、年次計画に基づき施設の長寿命化に向けた改修を行う必要がある。

かが交流プラザさくらは、平成 28（2016）年度に旧加賀市民病院を改修した施設であるが、配管等は改修していないため、今後、抜本的な改修、更新が必要となる可能性がある。

東谷生活改善センターは、トイレくらいしか利用されていない。

セミナーハウスあいりすは、施設、設備の老朽化に応じ計画的修繕をしているが、毎年、突発的な高額修繕が発生している。

(3) 対応方針

地域のコミュニティ活動の場であるため、適正な維持管理・改修を行い、継続利用することを基本とするが、地区会館は、今後、小学校や児童センター、高齢福祉施設との複合化も検討していく。

町民会館は、大規模改修が必要となった場合、地域住民と施設のあり方を検討していく。

東谷生活改善センターは、廃止に向けて地元と協議を行う。

セミナーハウスあいらすは、近年中に外壁の補修、エレベーターの改修等を行い、令和3(2021)年度からの5年間は、現在の指定管理者が運営する見込みで継続利用するが、今後、施設のあり方を検討していく。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~R16 (2034) 年度)	次期計画以降	
1	市民会館	大聖寺	1983	①継続利用	維持		地域づくり推進課
2	大聖寺地区会館	大聖寺	1988	①継続利用 ⑤集約・複合化	維持 (児童センターや高齢福祉施設との複合化を検討)		地域づくり推進課
3	山代地区会館	山代	1988	①継続利用 ⑤集約・複合化	維持 (児童センターや高齢福祉施設との複合化を検討)		地域づくり推進課
4	別所地区会館	別所	1974	①継続利用	維持		地域づくり推進課
5	庄地区会館	庄	1984	①継続利用	維持		地域づくり推進課
6	勅使地区会館	勅使	1985	①継続利用	維持		地域づくり推進課
7	東谷口地区会館	東谷口	1984	①継続利用	維持 改修		地域づくり推進課
8	片山津地区会館	片山津	1989	①継続利用 ⑤集約・複合化	維持 (児童センターや高齢福祉施設との複合化を検討)		地域づくり推進課
9	作見地区会館	作見	1984	①継続利用 ⑤集約・複合化	維持 (児童センターとの複合化を検討) 改修		地域づくり推進課

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~R16 (2034) 年度)	次期計画以降	
10	金明地区会館	金明	1983	①継続利用	維持 改修		地域づくり推進課
11	湖北地区会館	湖北	1985	①継続利用	維持		地域づくり推進課
12	動橋地区会館	動橋	1991	①継続利用	維持		地域づくり推進課
13	分校地区会館	分校	1985	①継続利用	維持		地域づくり推進課
14	橋立地区会館	橋立	1985	①継続利用	維持 改修		地域づくり推進課
15	三木地区会館	三木	1985	①継続利用	維持		地域づくり推進課
16	三谷地区会館	三谷	1986	①継続利用	維持		地域づくり推進課
17	南郷地区会館	南郷	1985	①継続利用	維持		地域づくり推進課
18	塩屋地区会館	塩屋	1980	①継続利用	維持 改修		地域づくり推進課
19	河南地区会館	河南	1994	①継続利用	維持 改修		地域づくり推進課

No	施設名	地区	建築 年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~R16 (2034) 年度)	次期計画 以降	
20	西谷地区会館	西谷	2018	①継続利 用	維持		地域づ くり推 進課
21	東谷地区会館	東谷	1999	①継続利 用	維持		地域づ くり推 進課
22	動橋町民会館	動橋	2018	①継続利 用	維持		地域づ くり推 進課
23	新保町民会館	湖北	1971	①継続利 用	維持 (大規模改修が必要な場合、施設のあり方を検討)		地域づ くり推 進課
24	湖北町民会館	湖北	1976	①継続利 用	維持 (大規模改修が必要な場合、施設のあり方を検討)		地域づ くり推 進課
25	柴山町民会館	湖北	1977	①継続利 用	維持 (大規模改修が必要な場合、施設のあり方を検討)		地域づ くり推 進課
26	黒崎町民会館	橋立	1976	①継続利 用	維持 (大規模改修が必要な場合、施設のあり方を検討)		地域づ くり推 進課
27	伊切町民会館	湖北	2002	①継続利 用	維持		農林水 産課
28	かが交流プラ ザさくら	大聖寺	1996	①継続利 用	維持		地域づ くり推 進課
29	東谷生活改善 センター	東谷	1979	②廃止	廃止		農林水 産課
30	セミナーハウ スあいりす	作見	1999	①継続利 用	維持 (施設のあり方を検討)		生涯学 習課

13. 幼児・児童施設

(1) 現状

児童センターは、子ども達に健全な遊びを提供し、健やかな心と体力を増進し、情操を豊かにする役割を担っている。

大聖寺・山代・片山津・動橋児童センターは平成 15（2003）～27（2015）年度に大規模改修を行っている。

こども育成相談センターは、発達に支援が必要な児童に対し、専門的な相談、助言及び訓練等を行い、その心身の発達を総合的に支援する役割を担っている。

かがにこにこパークは、平成 29（2017）年度に旧中央公園体育館を改修し、機能転換を図った施設で、子どもの自由で楽しい遊び場及び子育て世代の交流の場を提供し、もって子どもの健全な育成及び安心して子育てができる環境の充実を図る役割を担っている。市内のみならず、県内外からの小学生までの様々な年齢の子ども達が利用している。

山中児童センター、こども育成相談センター及びかがにこにこパーク以外の 5 施設は災害時の指定避難所になっている。

(2) 課題

児童センターは、人口減少が進む中で、地区会館などのその他施設の活用や、放課後児童クラブや子育て支援センターなどの児童福祉サービスの充実により利用需要が変化している。施設老朽化による維持管理費の増加及び耐用年数等を踏まえ、統廃合又は長寿命化を検討する必要がある。

こども育成相談センターは、過去に建物の大規模改修等を行っていないため、継続利用する場合は、大規模な修繕工事を行う必要がある。

かがにこにこパークは、利用者が多いため、想定よりも遊具の劣化が早くなることが予想される。また、遊具は流行や利用者にとって魅力ある遊び場となるよう考慮する必要があるため、利用状況を踏まえ更新の方針について検討が必要である。

(3) 対応方針

児童センターは、あり方を検討し、加賀市公共施設マネジメント基本計画に基づき、令和 16（2034）年度までに市内 6 施設の機能を維持しつつ、施設数又は更新費の半減を目指す。

こども育成相談センターは、当面、現在の施設を継続利用し、加賀市公立保育園再編基本計画後の空き保育園跡地の利用を含め検討を進めていく。

かがにこにこパークは、令和 19（2037）年度までの改修は予定していないが、遊具については、今後の利用状況を考慮し、更新を検討していく。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~R16 (2034) 年度)	次期計画以降	
1	大聖寺老人福祉児童センター (児童センター)	大聖寺	1980	⑤集約・複合化	施設機能を維持しつつも集約・複合化を含めあり方を検討		子育て支援課
2	山代老人福祉児童センター (児童センター)	山代	1980	⑤集約・複合化	施設機能を維持しつつも集約・複合化を含めあり方を検討		子育て支援課
3	片山津老人福祉児童センター (児童センター)	片山津	1979	⑤集約・複合化	施設機能を維持しつつも集約・複合化を含めあり方を検討		子育て支援課
4	作見児童センター	作見	1998	⑤集約・複合化	施設機能を維持しつつも集約・複合化を含めあり方を検討		子育て支援課
5	動橋児童センター	動橋	1992	⑤集約・複合化	施設機能を維持しつつも集約・複合化を含めあり方を検討		子育て支援課
6	山中児童センター	山中温泉	1980	⑤集約・複合化	施設機能を維持しつつも集約・複合化を含めあり方を検討		子育て支援課
7	こども育成相談センター	大聖寺	1975	③除却・跡地利用			子育て支援課
8	かがにこにこパーク	作見	1981	①継続利用	維持		子育て支援課

14. 高齢福祉施設

(1) 現状

老人福祉センターは、老人の健康の増進、教養の向上及びレクリエーションの用に供するコミュニティ施設としての役割を担っている。平成 15（2003）～18（2006）年度にかけて大規模改修を行っている。

加賀市高齢者健康プラザは、平成 15（2003）年度に廃業旅館の一部を改修し、開設した介護予防拠点施設であり、市民に健康づくりの実践の場を提供することにより、要介護状態になることを予防し、心身の健康の保持及び増進を図る役割を担っている。

加賀市シルバーワークプラザは、平成 28（2016）年度に旧加賀市民病院の一部を改修し、機能転換を図った施設で、働く意欲のある高齢者の健康増進、生きがい及び福祉の増進を図る役割を担っている。

老人集会場は、地域住民の学習、保育、休養及び集会の用に供するコミュニティ施設としての役割を担っている。

(2) 課題

加賀市高齢者健康プラザは、施設の老朽化に伴い、修繕箇所が増加している。

加賀市シルバーワークプラザは、複合施設の一部であることから、建物全体の大規模改修に合わせた更新が必要となる。

(3) 対応方針

高齢者の中核的な活動の場であり、高齢化が進む中、必要性がますます高まってくると思われることから、適切な管理を行いながら、今後も継続利用するものとするが、老人福祉センターは、児童センターとの複合施設であるため、児童センターと共に集約・複合化を検討していく。また、老人集会所は、大規模改修が必要となった場合、地域住民と施設のあり方を検討していく。

No	施設名	地区	建築 年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間（R3（2021） ～R16（2034）年度）	次期計画 以降	
1	大聖寺老人福祉児童センター（高齢福祉施設）	大聖寺	1980	⑤集約・複合化	施設機能を維持しつつも集約・複合化を含めあり方を検討		長寿課
2	山代老人福祉児童センター（高齢福祉施設）	山代	1980	⑤集約・複合化	施設機能を維持しつつも集約・複合化を含めあり方を検討		長寿課
3	片山津老人福祉児童センター（高齢福祉施設）	片山津	1979	⑤集約・複合化	施設機能を維持しつつも集約・複合化を含めあり方を検討		長寿課
4	加賀市高齢者健康プラザ	片山津	2003	①継続利用	維持		長寿課
5	加賀市シルバーワークプラザ	大聖寺	1997	①継続利用	維持		長寿課
6	伊切町老人集会場	湖北	1978	①継続利用	維持 （大規模改修が必要な場合、施設のあり方を検討）		地域づくり推進課
7	新保町老人集会場	湖北	1977	①継続利用	維持 （大規模改修が必要な場合、施設のあり方を検討）		地域づくり推進課

15. スポーツ施設

(1) 現状

スポーツ施設は、市民の体育、レクリエーション、集会その他各種行事に利用され、市民のスポーツの振興及び福祉の増進を図る役割を担っている。一部は、災害時の避難所としての機能を併せ持つ。各施設とも利用者は多い。

(2) 課題

多くの施設において老朽化が著しい。これまで、長寿命化のための改修を実施したことはなく、機能不全が生じた際に対症療法的な改修を重ねてきた。そのため、施設としての限界に近づいているものもあり、長寿命化のための改修費用はかなり高額になると予想される。

また、旧加賀市と山中町との合併により類似施設が複数あるものについては、関係競技団体や地域の理解を得ながら、集約・複合化を進めていく必要がある。

(3) 対応方針

利用者の安心安全を確実に担保するために、財政負担の平準化を図りながら、できるだけ早い段階での大規模改修を進め、継続利用していく。躯体や設備が限界となっている施設は、建替えを検討していくが、類似施設が複数あるものは、集約・複合化も検討していく。

また、設備や仕様が最新の競技基準に則っていないものも多く、改修を行う際は従来のレベルに戻すのではなく、質的・機能的向上を図っていく。

加賀市陸上競技場は、「加賀市陸上競技場整備計画」に基づき、対策を実施していく。

山中武道館は、加賀市武道館への機能集約を図っていく。

加賀市屋内水泳プールは、大規模改修や建て替えと併せて、ゆけむり健康村プールとの機能集約も検討する。

飛び込みプールは、利用が少ないことから廃止を検討する。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~R16 (2034) 年度)	次期計画以降	
1	加賀体育館	大聖寺	1972	①継続利用 ⑤集約・複合化			スポーツ推進課

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~R16 (2034) 年度)	次期計画以降	
2	加賀市片山津野球場 (管理棟)	片山津	1978	①継続利用	 		スポーツ推進課
3	動橋グラウンド (倉庫・トイレ)	動橋	1986	①継続利用	 		スポーツ推進課
4	加賀市武道館	大聖寺	1978	①継続利用 ⑤集約・複合化	 		スポーツ推進課
5	山中武道館	山中温泉	1981	②廃止			スポーツ推進課
6	山中健民体育館	河南	1984	①継続利用 ⑤集約・複合化	 		スポーツ推進課
7	山中弓道場	山中温泉	1992	①継続利用 ⑤集約・複合化	 		スポーツ推進課
8	山中球場	山中温泉	2004	①継続利用	 		スポーツ推進課
9	加賀市スポーツセンター	作見	1989	①継続利用	 		スポーツ推進課
10	加賀市相撲場	作見	1983	①継続利用	 		スポーツ推進課

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~R16 (2034) 年度)	次期計画以降	
11	加賀市陸上競技場	作見	1986	⑨策定済み(予定)計画参照	「加賀市陸上競技場整備計画」を参照		スポーツ推進課
12	加賀市中央公園野球場	作見	1992	①継続利用	  		スポーツ推進課
13	加賀市屋内水泳プール	作見	1984	①継続利用 ⑤集約・複合化	 		スポーツ推進課
14	加賀市屋外水泳プール	作見	1986	①継続利用 ⑤集約・複合化	 		スポーツ推進課
15	加賀市飛び込みプール	作見	1986	②廃止	 		スポーツ推進課
16	大聖寺テニスコート(管理棟)	大聖寺	2017	①継続利用	 		スポーツ推進課
17	山代グラウンド	山代	1986	①継続利用	 		スポーツ推進課
18	かが健康グリーンパーク(管理棟)	橋立	2019	①継続利用	 		スポーツ推進課
19	かが健康グリーンパーク(休憩棟)	橋立	2019	①継続利用	 		スポーツ推進課

16. 学校

学校は、「加賀市立小中学校の規模適正化に向けて（基本計画）」及び「加賀市学校施設長寿命化計画」に基づき、対策を実施していく。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間（R3（2021）～ R16（2034）年度）	次期計画 以降	
1	錦城小学校	大聖寺	1978				教育庶務課
2	三谷小学校	三谷	1983				教育庶務課
3	片山津小学校	片山津	1969				教育庶務課
4	動橋小学校	動橋	1965				教育庶務課
5	山代小学校	山代	1961				教育庶務課
6	勅使小学校	勅使	1979				教育庶務課
7	錦城東小学校	大聖寺	1977				教育庶務課
8	南郷小学校	南郷	1984				教育庶務課
9	金明小学校	金明	2005				教育庶務課
10	分校小学校	分校	1980		「加賀市立小中学校の規模適正化に向けて（基本計画）」 及び「加賀市学校施設長寿命化計画」を参照		教育庶務課
11	庄小学校	庄	1976				教育庶務課
12	山中小学校	山中温泉	1972				教育庶務課
13	三木小学校	三木	1979				教育庶務課
14	橋立小中学校	橋立	2012				教育庶務課
15	湖北小学校	湖北	2007				教育庶務課
16	作見小学校	作見	1971				教育庶務課
17	東谷口小学校	東谷口	1999				教育庶務課
18	河南小学校	河南	1978				教育庶務課
19	錦城中学校	大聖寺	2002				教育庶務課
20	東和中学校	動橋	1964				教育庶務課
21	山代中学校	山代	1982				教育庶務課
22	片山津中学校	片山津	1968				教育庶務課
23	山中中学校	山中温泉	1987				教育庶務課

17. その他公園施設

(1) 現状

その他公園は、人々のレクリエーションの空間、生物多様性の確保、地域の交流の場などの役割を担っている。

(2) 課題

施設の老朽化が進んでいるものも多く、必要に応じて修繕を実施している。

上木保健休養林(展望台)は、旧上木キャンプ場の付帯施設であることから、キャンプ場を廃止して以降、施設利用者はいない。

尼御前岬園地などの国定公園のトイレは、故障した箇所の都度修繕で対応してきたが、老朽化が進めば大規模な改修等の検討も必要となる。

(3) 対応方針

市民や観光客が多く利用することから、適宜修繕しながら継続利用していく。

都市公園は、「加賀市都市公園施設長寿命化計画」に基づき、対策を実施していく。

上木保健休養林(展望台)は、老朽化による損傷が大きくなり安全管理の観点から危険となった段階で解体・撤去する。

その他の施設は、小規模な故障等については、これまで同様に都度修繕で対処することとし、老朽化の進行度合いにより大規模修繕等も検討していく。

No	施設名	地区	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~ R16 (2034) 年度)	次期計画以降	
1	中央公園(管理棟、便益施設)	作見	1988				土木課
2	錦城山公園(休憩所)	大聖寺	1978				土木課
3	桔梗ヶ丘公園(倉庫)	山代	1975				土木課
4	大聖寺東部公園(トイレ)	大聖寺	1975		「加賀市都市公園施設長寿命化計画」を参照		土木課
5	富士見ヶ丘公園(倉庫)	別所	1975				土木課
6	潮津公園(トイレ)	片山津	1975				土木課
7	動橋東部公園(倉庫)	動橋	1984				土木課
8	かたらいの広場(休憩所)	大聖寺	1984				土木課
9	大聖寺ふれあい広場古九谷の杜(トイレ)	大聖寺	1993				土木課

No	施設名	地区	建築 年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管
					計画期間 (R3 (2021) ~ R16 (2034) 年度)	次期計画 以降	
10	柴山潟湖畔公園 (トイレ)	片山津	1993				土木課
11	松が丘第1公園 (トイレ)	作見	1978				土木課
12	白山台公園 (トイレ)	作見	1980				土木課
13	桔梗ヶ丘広場 (トイレ)	山代	2001		「加賀市都市公園施設長寿命化計画」を参照		土木課
14	三健パーク (トイレ)	南郷	1990				土木課
15	湖南公園 (トイレ)	片山津	1978				土木課
16	小菅波公園 (トイレ)	作見	1975				土木課
17	見晴台第一公園 (トイレ)	別所	2018				土木課
18	橋立自然公園 (管理棟)	橋立	2011				都市計画課
19	九谷広場 (トイレ、休憩所)	山代	2014	①継続利用	維持		土木課
20	片山津温泉湯の曲輪広場 (トイレ)	片山津	2016	①継続利用	維持		土木課
21	大堰宮公園 (トイレ)	山代	1997	①継続利用	維持		観光交流課
22	湯の元公園施設 (トイレ)	片山津	1986	①継続利用	維持		観光交流課
23	上木保健休養林 (展望台)	大聖寺	1978	⑩その他	危険となった段階で解体・撤去		環境政策課
24	尼御前岬園地 (トイレ)	橋立	1994	①継続利用	維持		環境政策課
25	加佐の岬園地 (トイレ)	橋立	1984	①継続利用	維持		環境政策課
26	鹿島の森園地 (トイレ)	三木	1990	①継続利用	維持		環境政策課
27	手塚山公園 (トイレ)	湖北	1994	①継続利用	維持		環境政策課
28	実盛塚 (トイレ)	金明	2004	①継続利用	維持		環境政策課
29	東谷農村公園 (トイレ、休憩所)	東谷	2007	①継続利用	維持		農林水産課

第6章 まとめ

1. 施設別計画のまとめ

本市は、平成17(2005)年10月に旧加賀市と山中町の合併をはじめ、これまで多くの合併を繰り返してきた経緯から、それぞれの地域に機能・役割が似通った施設が存在しています。また、観光地として多くの観光施設もあります。

一方で、令和6(2024)年には、北陸新幹線加賀温泉駅の開業や令和7(2025)年の大阪・関西万博の開催など、本市を取り巻く状況は、大きな変化を迎えることとなります。

個別施設計画で示した具体的な施設の統廃合や廃止、除却にあたっては、その施設の建築年度(老朽度合い)、優先度、方向性・対策、最新の地域事情等を総合的に勘案して実施を検討します。

また、維持・継続利用を想定している施設についても、今後の状況変化等によって、将来的に見直しの可能性を想定することとします。

対策及び実施は、各施設の所管部署が担当し、関係部署と連携しながら対応します。

2. 行政改革との連動

平成29(2017)年3月に策定した「第3次加賀市行政改革大綱」は、平成29(2017)～令和3(2021)年度までの5年間を計画期間とし、将来を見据えた効率的な行財政を目指して、「市民との協働によるまちづくりの推進」、「質の高い行政サービスの提供と業務の効率化」、「計画的で身の丈に合った財政運営」及び「公共施設マネジメントの推進」の4項目を改革の柱に位置付けています。

この内、本計画は「公共施設マネジメントの推進」に向けて取り組むものであり、本市の公共施設を最適に維持管理するため、施設の長寿命化や統合、廃止、機能転換、複合化、質的向上等を総合的かつ長期的に行っていくものです。

今後、より効率的な行財政運営を行っていくためには、行政改革とも連動しながら、本計画の進捗状況を把握し、適切な施設管理に努めます。

加賀市公共施設マネジメント 個別施設計画

発行日 令和3年3月

発行者 加賀市政策戦略部スマートシティ課

住 所 〒922-0057 加賀市大聖寺八間道65番地

電 話 0761-72-7830

メール kikakuchousei@city.kaga.lg.jp