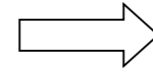


(参考資料)

業務概要一覧

公営住宅（申込資格）

- 原則、同居親族がいること。
- 入居収入基準
一般階層：所得額 15万8千円/月以下 裁量階層：所得額 21万4千円/月以下
- 住宅に困窮していること。
- 税金の滞納がないこと。
- 暴力団員でないこと。
- 連帯保証人がいること。



入居募集業務（R7年度実績）

- 募集回数 定期募集：年1回、ほかに随時募集（通年）
- 応募者数 0件 / 年
- 入居戸数 0戸 / 年
- 業務内容
①募集受付 ②入居審査（申込者審査） ③抽選会（公開抽選） ④住戸割当 ⑤入居手続 等



入居者管理業務（R7年度実績）

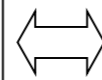
一般管理業務

1. 防火管理	(	11 団地)
2. 消防訓練実施、報告	(	0 団地)
3. 事故・災害の調査報告		適宜
4. 自治会関連業務（各種協議等）		適宜
5. 入居者相談・生活相談		適宜
6. 入居関係書類受付	(	5 件/年)
7. 車庫証明事務		適宜
8. 建替住宅等の引継業務	(	0 戸/年)
9. 同居・承継承認事務	(	1 件/年)
10. 世帯員異動届事務	(	6 件/年)
11. 退去届事務	(	20 件/年)
12. 提訴口頭弁論の立会	(	0 件/年)
13. 強制執行（明渡し）の立会	(	0 件/年)
14. 模様替え・増築承認事務	(	11 件/年)

⇕

家賃等収納業務

1. 家賃の現金領収等	(口座振替 207 世帯)
	(口座振替率は90%) (納付書 23 世帯)
	(上記以外 19 世帯)
2. 家賃滞納	(8 世帯/年)
3. 家賃滞納整理（督促事務）R8.2 現在	(141 件/年)
4. 敷金納付書の配付	(11 件/年)
5. 収入申告書審査	(258 件/年)
6. 収入認定更正審査	(2 件/年)
7. 家賃減免申請審査	(0 件/年)
	ほか



市営住宅（11 団地/413 戸）R8.3.1 予定

1. 住宅種別

① 公営住宅	(	413 戸)
② 特定公共賃貸住宅	(	0 戸)
③ 地域優良賃貸住宅	(	0 戸)
計		413 戸

入居者

1. 入居状況（管理 413 戸）

① 入居戸数	(249 戸)
② 空家戸数	(164 戸 うち政策空家 141 戸)

2. 階層別入居戸数

① 一般世帯	(70 戸)
② 裁量階層	(179 戸)

3. 社会福祉対応世帯

① 高齢者世帯	(197 世帯) 60 才以上
② 障害者世帯	(23 世帯) 身 1~4, 知 A・B 精 1~3 等
③ 母子世帯	(90 世帯) 18 才未満の子
④ 多子世帯	(2 世帯) 18 才未満 3 人以上
⑤ 生活保護世帯	(35 世帯)
	(①~⑤との重複有)

4. 単身世帯 (160 世帯)
(3 の世帯との重複有)

5 その他

① 本来入居者	(236 戸)
② 収入超過者	(11 戸)
③ 高額所得者	(2 戸)

⇕

団地自治会・町会



施設管理業務

共益施設管理業務

1. 保守管理業務

① 水質検査	(7 槽)
② 建築物定期点検	(9 棟)
③ 受水層等清掃・点検	(7 槽)
	※水質検査含む
④ 消防用設備保守点検	(9棟+1集会所)
⑤ 浄化槽保守点検・清掃	(4槽)
	※法定点検含む

2. 樹木管理業務

① 樹木剪定	(5 団地)
② 除草	(8 団地)

⇕

団地巡回

工事執行

維持修繕業務

1. 経常的修繕 (131 件)

① 退去修繕	(15 件)
② 緊急修繕	(116 件)

2. 計画修繕

※計画修繕は市が行う。