

# 全国都市再生モデル調査

城下町「大聖寺」歴史を語る町屋の再生  
(蘇生&リユース)による新たな居住提案への挑戦

・「歩いて暮らせるまち」・

(概要版)

平成 18 年 3 月

加賀市 町屋再生室

## 目 次

<b>1 . 計画の背景と目的</b>	<b>1</b>
1-1. 町屋を取り巻く現状	1
1-2. 計画策定の目的	1
1-3. 検討対象とする町屋の定義	2
1-4. 検討対象区域	2
<b>2 . 大聖寺地区の町屋の特徴</b>	<b>3</b>
2-1. 大聖寺地区の町屋の特徴（既往調査から整理）	3
2-2. 歴史を語る町屋	6
<b>3 . 町屋実態調査</b>	<b>7</b>
3-1. 調査の目的	7
3-2. 調査内容および調査方法	7
3-3. 調査項目	8
3-4. 調査結果	9
<b>4 . 町屋所有者意向調査</b>	<b>18</b>
4-1. 調査の目的	18
4-2. アンケート調査票配布・回収状況	18
4-3. 調査項目	19
4-4. 調査結果	20
<b>5 . 町屋再生ワークショップでの取り組み</b>	<b>30</b>
5-1. 町屋再生ワークショップ開催の目的	30
5-2. 町屋再生ワークショップでの取り組み	30
<b>6 . 現状と課題の整理</b>	<b>35</b>
<b>7 . 町屋活用・再生の基本方針</b>	<b>37</b>
<b>8 . 町屋活用・再生計画</b>	<b>39</b>
8-1. 人づくりに関する取り組み	39
8-2. 家づくりに関する取り組み	41
8-3. まちづくりに関する取り組み	43
<b>9 . 実現化方策の推進</b>	<b>40</b>
9-1. 活動推進の母体づくり	40
9-2. 市民意識の醸成	41
9-3. 町屋の再生に向けた支援	42