

現況 外部仕上				改修 外部仕上							
部位	仕上	改修内容	部位	仕上	改修内容	部位	仕上	改修内容	部位	仕上	改修内容
外壁	一般部分: コンクリート打放し下地 吹付タイル (ウレタン系厚付) 正面部分: コンクリート打放し下地 人造石洗い出し仕上	C・E	雨樋	軒種: ビニル角型 120×120 OP塗 受金物 F-B-30×6 亜鉛メッキ@600 壁種: ビニル角型 100×100 OP塗 受金物 亜鉛メッキ@1000	B	外壁	一般部分: 既存躯体補修+高圧洗浄 (下地処理) +下地調整の上、複層塗材E改修 正面部分: 既存仕上面 高圧洗浄+下地調整の上、アクリルシリコン樹脂塗装改修	C・E	雨樋	軒種: 既存軒種撤去の上、アルミ角型 185×150 (電着着色) 専用受金物@300 壁種: 既存軒種撤去の上、アルミ角型 100×100 (電着着色) バンドレス受金物@2500	B
巾木	モルタル刷毛引き及びコンクリート打放し下地 アクリルリシン吹付	C・E	犬走り	捨てコンクリート100の上、アスファルト舗装改修	D	巾木	既存躯体補修+高圧洗浄 (下地処理) +下地調整の上、外装薄塗材E改修	C・E	犬走り	捨てコンクリート100の上、アスファルト舗装改修	D
屋根	本体屋根: カラー鉄板 t.0.5 横平葺の上、カバー工法にて改修 [H13] 下葺材: 木毛マグネシウム板 t.25+アスファルトルーフィング 2.2K _φ 張	D	側溝・溜槽	コンクリート打放し	D	屋根	本体屋根: カラー鉄板 t.0.5 横平葺の上、カバー工法にて改修 [H13] 下葺材: 木毛マグネシウム板 t.25+アスファルトルーフィング 2.2K _φ 張	D	側溝・溜槽	コンクリート打放し (高圧洗浄クリーニング)	D
軒裏	軒裏部分: 軒天ビニング張 t.5.0 木材保護塗装 見付部分: アクリル耐候性カラークリー 1.0 3段加工 (ジョイントカラー)	C	花壇	コンクリート打放し ハツリ化粧仕上	D	軒裏	軒裏部分: 既存仕上面 下地調整の上、木材保護塗装替え 見付部分: アクリル耐候性カラークリー 1.0 3段加工 (ジョイントカラー)	C	花壇	コンクリート打放し ハツリ化粧仕上 (高圧洗浄クリーニング)	D
玄関庇	一般部分: アスファルト防水B-1 カラールミ水切・防水塗料付 屋根部分: アスファルト防水D-1	B	スロープ	豆砂利洗い出し仕上及びモルタル刷毛引き仕上	D	玄関庇	一般部分: 既存シリング裏 (水切・並木共) 撤去の上、アルミ板パネル t.2.0 取付 屋根部分: 既存防水面を高圧洗浄の上、塩ビシート防水 t.1.5 改修	B	スロープ	豆砂利洗い出し仕上及びモルタル刷毛引き仕上 (高圧洗浄クリーニング)	D
バルコニー	一般部分: アスファルト防水B-1 押えモルタル t.50 金ゴテ押え 伸縮目地入 手摺部分: 耐候性鉄板 t.2.3 加工 (階段共)	B	その他	妻壁: 鉄骨下地 ヘーベルライト張 t.50 吹付タイル 換気ガラリ (雨水防護カバー付)	B	バルコニー	一般部分: 既存防水層を撤去の上、アスファルト防水+押えコン t.60 伸縮目地入 手摺部分: 既存手摺撤去の上、アルミ曲げ加工木 t.3.0 取付 (焼付塗装) (階段共)	B	その他	妻壁: 既存妻壁 (鉄骨下地共) 撤去の上、鉄骨下地+金属サンドイッチパネル t.75 (耐火1時間) 既存換気ガラリ撤去の上、可動式換気ルーバー取付 (雨水防護カバー共)	B
テラス	床面部分: 豆砂利洗い出し仕上	D		屋根界隈用タラップ: スチール製 OP塗 床下換気口: 鍍鉄製	C	テラス	床面部分: 豆砂利洗い出し仕上	D		屋根界隈用タラップ: 既存下地処理の上、錆止+OP塗 (アクリルシリコン樹脂塗装) 床下換気口: 既存換気口は既存のままとし、前面に床下換気口蓋パネル取付	C

現況 内部仕上				改修 内部仕上							
階	室名	床	改修内容	巾木 (腰)	改修内容	壁	改修内容	天井	改修内容	備考	改修内容
1F	ポーチ・風除室 CH:2.930~2.980 CH:2.150	モルタル下地 120角磁器質タイル貼 カラークリー仕上げ	b	ポータータイル貼 (タテ)	d	モルタル下地 ポータータイル貼	d	LG S下地 アルミカラスパンドレル t.1.0	b	音洗機、定礎 鏡文字、掲示板 床マット (ステンレス枠) 音響: 御影石、階段部: 御影石	d e b
	玄関・下足室 CH:3.230~3.240	モルタル下地 120角磁器質タイル貼 モルタル下地 クッションフロア貼 t.2.3	b	ポータータイル貼 (タテ)	d	モルタル金ゴテ下地 ビニルクロス貼	a	モルタル金ゴテ下地 ビニルクロス貼	b	下足踏撤去・新設、受付サイン撤去・新設 音響: 御影石、ステンレス見切金物 スロープ: ノンスリップシート貼 木製カーテンボックス	b d c a
	ホール・廊下 CH:2.600~3.100	モルタル下地 24角モザイクタイル貼	b	ソフト巾木 H=100	b	モルタル金ゴテ下地 ビニルクロス貼	a	モルタル金ゴテ下地 ビニルクロス貼	b	ステンレス見切、アルミ見切 インテリアタイル (ステンレス枠: 巾木付) 水数種 (ステンレス流し) テラゾーブロック塗	b b d d
	事務室 CH:2.700	モルタル下地 クッションフロア貼 t.2.3	a	ソフト巾木 H=100	b	モルタル金ゴテ下地 ビニルクロス貼	a	LG S下地 PB t.9.0 格張 ロックウール吸音板 t.9	b	アルミパーティション 受付カウンター 室名札、行事用黒板 アルミ製カーテンボックス	b e b d
	休養室 CH:2.700	モルタル下地 クッションフロア貼 t.2.3	a	ソフト巾木 H=100	b	モルタル金ゴテ下地 ビニルクロス貼	a	LG S下地 PB t.9.0 格張 ロックウール吸音板 t.9	b	アルミパーティション 室名札 アルミ製カーテンボックス	b b d
	談話室 CH:2.700	モルタル下地 クッションフロア貼 t.2.3	a	ソフト巾木 H=100	b	モルタル金ゴテ下地 ビニルクロス貼	a	LG S下地 PB t.9.0 下地 パールスキン吹付	b	アルミパーティション 室名札、磨り黒板 アルミ製カーテンボックス	b b b
	湯沸室 CH:2.320	モルタル下地 クッションフロア貼 t.2.3	a	ソフト巾木 H=100	b	モルタル金ゴテ下地 VP塗 モルタル下地 100角半磁器質タイル貼	c	LG S下地 フロックボード t.9.0 (目透張) EP塗	b	ステンレス流し台・ガス台・調理台: 戸棚 室名札	b b b
	手洗所 CH:2.700	モルタル下地 クッションフロア貼 t.2.3	a	ソフト巾木 H=100	b	モルタル金ゴテ下地 ビニルクロス貼	b	LG S下地 フロックボード t.9.0 パールスキン吹付	b	アルミパーティション 洗面化粧台、化粧鏡 室名札 床下点検口 600×600 (2ヶ所)	b b b b
	便所 CH:2.700~2.750	モルタル下地 24角モザイクタイル貼 一部プラスチックマット敷	b	半磁器質タイル貼 (壁面)	b	モルタル下地 100角半磁器質タイル貼	b	LG S下地 フロックボード t.9.0 パールスキン吹付	b	トイレブース・スクリーン ステンレス見切金物 天板: 御影石	b b b
	身障者便所 CH:2.700	モルタル下地 クッションフロア貼 t.2.3	a	ソフト巾木 H=100	b	モルタル金ゴテ下地 ビニルクロス貼	b	LG S下地 フロックボード t.9.0 パールスキン吹付	b	室名札	b
	ロッカー室 CH:2.700	モルタル下地 長尺シート貼 t.2.0	a	ソフト巾木 H=100	b	モルタル金ゴテ下地 ビニルクロス貼	a	LG S下地 フロックボード t.9.0 (目透張) EP塗	b	アルミパーティション 室名札	b b
	洗面シャワー CH:2.750	モルタル下地 24角モザイクタイル貼 一部プラスチックマット敷	b	半磁器質タイル貼 (壁面)	b	モルタル下地 100角半磁器質タイル貼	b	LG S下地 フロックボード t.9.0 (目透張) EP塗	b	アルミパーティション・スクリーン (テラゾー) 洗面化粧台、化粧鏡 天板: 御影石 室名札	b b b b
器具庫 CH:3.110~3.210	モルタル下地 長尺シート貼 t.2.0	a	ソフト巾木 H=100	b	モルタル金ゴテ下地 VP塗	c	コンクリート下地 岩綿吹付 t.15【アスベスト含有無】 【アスベスト含有調査済: 無】	d	室名札 床下点検口 600×600 (1ヶ所)	b e	
階段室	モルタル下地 発泡複層ビニル床シート t.3.5	a	ソフト巾木 H=100	b	モルタル金ゴテ下地 ビニルクロス貼	a	LG S下地 PB t.9.0 下地 パールスキン吹付	b	スチール手摺 ステンレス製ノンスリップ幅35 アルミ製カーテンボックス	c d	
アリーナ CH:9.000~13.000	体育館用鋼製床組下地 耐水ベニヤ t.15 貼の上 カバholzフローリング t.18 特殊貼 ポリウレタン樹脂塗装仕上	d	木製 CL H=100	b	木脚線下地 ビニング t.25 CL コンクリート打放し下地 吹付タイル仕上	c	鉄骨下地表わし 木毛マグネシウム板 t.25 (耐火野地板) LG S下地 (ロックウール t.50 敷) 吸音PB t.9.0 (二重張) EP塗	c	バスケットゴール、体育器具床金具 床コトライン カバholzフローリング t.18 特殊貼 既存床仕上塗膜を研磨除去の上 ポリウレタン樹脂再塗装 (3回塗) ※一部撤去・復旧 (図示範囲)	b b b b	
2F	ギャラリー CH:5.100~5.400	モルタル下地 発泡複層ビニル床シート t.3.5	a	木製 OP H=100	b	コンクリート打放し下地 吹付タイル仕上	c	鉄骨下地表わし 木毛マグネシウム板 t.25 (耐火野地板)	c	スチール手摺 黒板、掲示板 木製カーテンボックス	e b c
	卓球室 CH:4.700~4.975	モルタル下地 VP塗	c	ソフト巾木 H=100	b	モルタル金ゴテ下地 VP塗	c	LG S下地 (ロックウール t.50 敷) 吸音PB t.9.0 (二重張) EP塗	b	木脚線下地 (ロックウール t.50 充填) 有孔ベニヤ t.12 (目透張) SOP塗	a
	会議室 CH:2.700	モルタル下地 クッションフロア貼 t.2.3	a	ソフト巾木 H=100	b	モルタル金ゴテ下地 ビニルクロス貼	a	LG S下地 PB t.9.0 下地 クロス貼	b	黒板、掲示板 アルミ製カーテンボックス 室名札	b b
	アリーナ CH:9.000~13.000	体育館用鋼製床組下地 耐水ベニヤ t.15 貼の上 カバholzフローリング t.18 特殊貼 既存床仕上塗膜を研磨除去の上 ポリウレタン樹脂再塗装 (3回塗) ※一部撤去・復旧 (図示範囲)	d	木製 CL H=100	b	木脚線下地 ビニング t.25 CL コンクリート打放し下地 吹付タイル仕上	c	鉄骨下地表わし 木毛マグネシウム板 t.25 (耐火野地板) LG S下地 (ロックウール t.50 敷) 吸音PB t.9.0 (二重張) EP塗	c	バスケットゴール、体育器具床金具 床コトライン カバholzフローリング t.18 特殊貼 既存床仕上塗膜を研磨除去の上 ポリウレタン樹脂再塗装 (3回塗) ※一部撤去・復旧 (図示範囲)	b b b b

【改修内容凡例】 a: 仕上撤去 b: 下地共撤去 c: 下地調整 d: 既存のまま (既存点検共) e: 既存補修	備考	1. コンクリートブロック間仕切壁は全て撤去とする。 2. 健全な既存モルタル及びタイル面は撤去せず、下地調整の上、新設仕上材の下地材として利用する。 3. 新設設備配管経路の既存土間は、撤去・復旧とする。 ※別紙詳細図参照	【改修内容凡例】 A: 仕上撤去 B: 下地共撤去 C: 下地調整 D: 既存のまま (クリルクロス) E: 既存補修 (特記による補修)	備考	1. 居室の外壁は現場発泡ウレタン吹付 t.25 とし、フカン壁を施工する。 2. 外壁側フカン壁は木脚線下地又は薄型 LG S 下地とし、間仕切部フカン壁は LG S 50 下地とする。 3. ホール・廊下・ギャラリー等のクッションフロアはデザイン貼とする。 4. WC 区間壁はスラブ又は梁下で施工とし、壁内ロックウール t.50 充填とする。
---	----	--	--	----	---

		PROJECT 「(仮称) 楽しい遊び場」整備工事 (建築工事)		DRAWING 内外部仕上表 (現況・改修)	
OHTA ARCHITECTS CO., LTD. 1級建築士 No.129779 大屋 修		DATE 2017.3		SCALE A 09	