

道の駅 山中温泉 ゆけむり健康村

MICHINOEKI YAMANAKAONSEN YUKEMURIKENKOURA



再生提案書

2023.1.25

100年200年続く、世界遺産になりうるような「まちづくり」

【山中温泉湯けむり健康村の設置理念】

市民の**保養と健康増進**、福祉の向上及び**観光振興**に寄与し、

並びに一般道路の利用客等に対し、

良好な**休憩の場**及び道路情報等を提供することを理念とします。

運営の信念と理念

「わたしたちは自分の大切な人に食べさせたいものしか提供しません」という考えを軸におき、関わる全てに「良し」を増やしていきます。

そして自分のところだけ良ければいいという発想ではなく地域・社会と共生して付加価値「10方よし」を作り上げていきます。

- | | | |
|----------|---------|--------|
| ①地域良し | ②生産者良し | ③物産者良し |
| ④従業員良し | ⑤取引業者良し | ⑥企業良し |
| ⑦健康寿命に良し | ⑧国に良し | ⑨世界に良し |
| | ⑩未来に良し | |



100年200年続く、世界遺産になりうる「まちづくり」

運営コンセプト

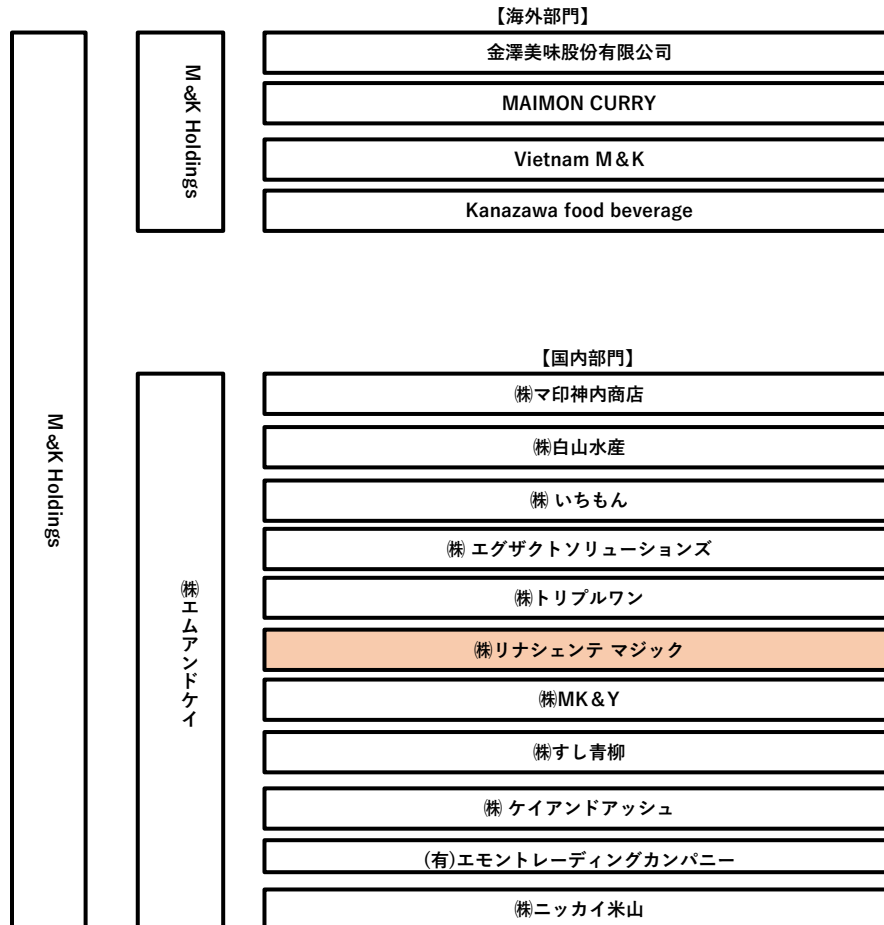
観光立国から「健康立国」へ。という大きな流れの中で
施設復興のメインコンセプトは「健康寿命の延伸」。

ただ単に健康センターをつくるのではなく、地域と一体になり、食・娯楽・フィットネス・農業体験・グランピングや観光等で間口を広げ

保養、健康のサポート、さらには観光振興の拠点の一つにしていくためにウェルネス（ヘルス）・ツーリズムという考えを基に、

訪れる度に“気づき”“きっかけ”を提供できる場所を目指します。

国内M&Kホールディングス概要



〔国内〕 M&K HOLDINGS

会社数: 国内13社

国内総売上高: 110億 (M&K単体: 65億)

総従業員数: 1,200名

事業内容: 金沢まいもん寿司を主軸とした飲食店の経営をはじめ多岐にわたる。

店舗数: 44店舗

国内M&Kホールディングス概要



	株式会社エムアンドケイ 金沢まいもん寿司を中心に飲食店の運営		有限会社エモントレーディングカンパニー ヨーロッパから多岐にわたる地域性豊かな食材を輸入		金澤美味股份有限公司 台湾・Sogo台北忠孝館にて金澤美味寿司の運営
	株式会社いちもん 群馬に展開する回転すし業態		株式会社MK&Y 広島・宮島の寿司屋		株式会社K&H アクアイグニス吉川美南にてフードコートの運営
	株式会社神内マ印商店 北海道標津にある手もみいくら工場の運営		すし青柳株式会社 国の重要文化財である東京駅赤煉瓦駅舎に、東京ステーションホテル開業と同時にオープン。		株式会社トリプルワン 白山イオンモールにて「料理の鉄人」の店舗を運営
	株式会社ニッカイ米山 新潟・柏崎を中心に道の駅・鮮魚センターを展開		株式会社エグザクトソリューションズ RPAを中心としたITツールの販売店		



(株)リナシェンテマジック実績

2021 10月より石川県能美市「ふるさと交流研修センターさらい」指定管理者決定

改修を行いながら、自主事業として「健康と工芸」をテーマに下記の取り組みを行う

- ・地域のインストラクターと連携し市民が活用しやすいスタジオの運営
- ・地元食材をふんだんに使用したレストランの運営
- ・8室ある宿泊部屋を8人の人気作家がプロデュース
- ・特産品の国造柚を使用した町おこしチーズケーキをYouTuberと作り即完売(限定800個 ¥5800)

今年度よりふるさと納税の新標品として登録

- ・2022秋の茶碗祭りで「KUTANism」による飲食部門プロデュース、市外より多くの飲食店、企業に参画していただき新たな形の創出等、地域と連携することにより新たな形を生み出していきます。

2023 4月より福岡県嘉麻市「足白農泊施設 カホアルペ」の指定管理者決定



再生に関して3つポイント

- ①既存の事業から新たな事業の展開
- ②既存の事業の継続とアップデート
- ③加賀市の新たな価値を産む「コト・モノ」の創出

施設の効用を最大限に活用

既存の事業から、新たな事業の展開 no.1

「テニスコート」



クラブハウスを活用し安全面を管理



クラブハウスをステーションに広がる

「グランピング場」

テニスコート跡地から大聖寺川までのエリアを開放的な活用



他の企業と提携しタイニーハウスの設置による
インバウンド集客



家族でBBQ



川床の設置

施設の効用を最大限に活用

既存の事業から、新たな事業の展開 no.2

「シラサギ号」



人手がかからないフリースペース



車内を整えくつろげるスペースに

道の駅からの導線をつなぐ

「カフェ&イートインスペース」



施設で栽培したフルーツを商品化

施設の効用を最大限に活用

既存の事業から、新たな事業の展開 no.3

「体育館&プール」



体育館を使用したバナナ農園

「躯体を活かした温室ハウス」



プールを利用した苺農園



自社商品開発

施設の特性を見極めより魅力的に

既存の事業の継続とアップデート no.1

「道の駅」



- ・内装コンセプトの改装
- ・お土産等、商品の定期的な入れ替え
- ・新規商品開発による話題作り
- ・列車カフェとリンクしたドリンク・スイーツ販売
- ・SNS、EC、クラファンによるPR

施設の特性を見極めより魅力的に

既存の事業の継続とアップデート no.2

「温泉&サウナ」



- ・内装の変更と補修
- ・サウナの改装
- ・時代に合わせたサウナの有効活用
- ・大学・病院との連携による健康促進プランの推進

施設の特性を見極めより魅力的に

既存の事業の継続とアップデート no.3

「フィットネス・ジム」



- ・産業医との連携による新たな運動プラン
- ・地域のインストラクターと提携し“身体を整える事“を中心としたプログラムを利用しやすい価格で提供
- ・地域スクールへの活動をサポート（施設利用料負担・情報発信）
- ・民間、公的機関が主催する健康プログラムの誘致

施設の特性を見極めより魅力的に

既存の事業の継続とアップデート no.4

「休憩場」



- ・床の張替等行い、ヨガ、フィットネス、ダンスなどのスペースとして活用
- ・地域のインストラクターとの提携
- ・レンタルスペースとしての活用
- ・産業医との連携による新たな運動プラン
- ・大学・病院との連携による健康促進プランの推進

施設の特性を見極めより魅力的に

既存の事業の継続とアップデート no.5

「食事処」



- ・内装の補修等を行う

- ・加賀の特産品をいれたインパクトがあるメニュー2, 3種で攻める。明確に何屋さんかわかる商品創り
例: まいもん海鮮チラシ丼、まいもん鰻重など



- ・冷凍技術、最新機器を購入し、一人でも運営できる仕組み作りによる効率化

100年200年続く、世界遺産になりうるような「まちづくり」

運営の信念と申請の理由

M&Kグループが参入することにより、携わるすべての付加価値を上げ豊かな地域を創造していきます。

加賀市というこの地域にご縁をいただき、
加賀市・地域の皆様の想いと共鳴し

M&Kグループにはその期待に応える力があると確信しているからこそ
「山中温泉湯けむり健康村」の公募型プロポーザルに申請いたしました。

どうぞよろしくお願いいたします。