

## 「加賀市都市計画マスタープラン」(案) 及び

### 「加賀市立地適正化計画」(案) に対する意見公募結果について

「加賀市都市計画マスタープラン」(案) 及び「加賀市立地適正化計画」(案) について、下記の通り意見公募（パブリックコメント）を行なったところ、10件のご意見が寄せられました。

#### 記

#### 意見公募の概要

案 件 名	加賀市都市計画マスタープラン (案) 及び 加賀市立地適正化計画 (案)
公募期間	平成 31 年 2 月 1 日 (金) ~平成 31 年 2 月 15 日 (金)
供覧資料	加賀市都市計画マスタープラン (案) 及び 加賀市立地適正化計画 (案)
周知方法	市ホームページ、都市計画課、山中温泉支所、各出張所、 各図書館、各地区会館で供覧
提出方法	持参、郵送、ファクシミリ、電子メール

#### 意見公募の結果

10 件 (5 名)

意見と回答

#### 【都市計画マスタープラン】

番号	意見の概要	市の回答
1	大聖寺川や動橋川を、昔のような綺麗な川へ蘇生するよう、市政の重大構想として取り組むべき。	大聖寺川や動橋川、柴山潟をはじめとする水辺空間は、重要な自然資産です。 大聖寺川や動橋川においては、川遊びなどレクリエーションの場としても利用できるよう、維持・再生する旨を追記し、自然環境の再生に取り組めます。

2	<p>動橋地域の地域別構想について、宿場町として歴史を伝承する街並み整備に関し、動橋大橋とその周辺における景観等の整備のほか、大橋の前後において歩道を新設し、街路樹を植栽すべき。</p>	<p>動橋は、北国街道の宿場町として栄えた歴史がありますが、その名残は失われつつあります。</p> <p>この歴史を伝承する町並み景観の再生のほか、沿道空間の緑のネットワーク形成により、地域の特色があるまちづくりを推進します。</p>
3	<p>動橋地域の地域別構想について、動橋川の自然環境を活かした親水空間を創出するため、冠橋の上下流に親水公園を整備するほか、維持管理の負担を軽減するため、堤防を張りブロック化すべき。</p>	<p>動橋川は、流域全体の自然資源であり、環境の保全・再生を図るべきものです。自然環境を活かした親水空間の整備などにより、自然に親しめる空間の創出を進めます。</p>
4	<p>動橋地域の地域別構想について、文化財など歴史的文化資産を活用し、他地域との交流拠点となる空間を創出すべき。</p>	<p>歴史的まちなみ再生や歴史文化資産を活用することは、まちを活性化する要素として重要です。地域の交流拠点として文化財を活用することについて、民間活力との協働を視野に入れ検討します。</p>
5	<p>動橋地域の地域別構想について、生態系に配慮した水辺環境整備を進めて、野鳥飛来や持続可能な農業振興、学術の振興を図るべき。</p>	<p>動橋川や点在する池などは、生態系に配慮した水辺環境の整備を推進します。平野部の農地は、開発抑制により農業を振興し、動植物の生息地としても保全を図ります。</p>
6	<p>現状の解析や、特に問題点をしっかり掘り下げてからの計画とすべき。</p>	<p>計画策定後も、継続的に関連する統計値などをモニタリングし、計画の進捗や社会情勢の変化に応じて、計画の更新や見直しを検討していきます。</p>
7	<p>手入れがされていない空き家への対策を記載すべき。</p>	<p>調査により空き家を把握し、所有者等へ景観を損ねない空き家の管理を促し、まちの景観保全を図ります。</p>
8	<p>作見地域の将来都市像に、加賀温泉駅北口及び南口の呼称を定め、駅南北の一体感創出と発展を図る旨の記載をすべき。</p>	<p>加賀温泉駅南北の賑わい創出につながるため、施設整備の拡充について追記します。</p> <p>なお、北口及び南口の呼称など詳細な事項については、別途検討します。</p>

9	<p>作見地域の土地利用の方針について、加賀温泉駅北側を居住地区から商業振興地区への変更による、賑わいの創出や、自動車回転場の整備について記載をすべき。</p>	<p>加賀温泉駅北側は、住宅地を基本とした土地利用がされており、居住地区としますが、駅前の賑わい創出のため、周辺住宅地と調和した商業施設の立地について追記し、立地適正化計画においては、一部を都市機能誘導区域に含めることとします。</p>
---	--	--

**【立地適正化計画】**

10	<p>作見地区の居住誘導区域には売り地がほとんど無いので、市外から移住希望者の受け皿となる分譲地を生活利便性の良い場所に準備する計画とすべき。</p>	<p>居住誘導区域は、市内外からの居住を誘導する区域です。作見地区などの市街地に設定するこの区域には、空き地空き家がスポンジの空洞のように点在しています。これらの土地は、空き家バンクの登録推奨などにより、流通を促進します。</p> <p>また、住宅地の分譲造成は、生活利便性の良い場所として位置づける、居住誘導区域に誘導する方針です。</p>
----	---	---