

建設事業者選考スケジュール

統合新病院建設事業者選考委員会

医療と病院建築の専門家で構成

平成24年9月

9/29

募集要項の検討

平成24年10月

10/1

建設事業者募集開始

10/22

6グループから応募あり

平成24年12月

12/5

一次審査技術提案書締切 4グループから提出あり

12/13

一次審査(書類審査)

4→4グループ通過

12/22

二次審査(プレゼンテーション)

4→2グループ通過

平成25年2月

2/16

三次審査(プレゼンテーション)

最優秀者・次点者を決定

平成25年3月

建設事業者決定・契約締結

応募条件(必須事項抜粋)

- 応募者：設計業務および建設業務に当たる者がそれぞれ1者以上で構成
(300床以上の設計・建築実績が必要)
- 事業費：67億5千万円以内(税込み)
- 履行期限：平成28年3月31日まで
(平成25年度中に造成工事に着手)
- 建物構造：病院本体は免震構造(基礎免震)
- CASBEEランク：Aランク以上
- 地元貢献：地元企業への下請け工事発注金額が提案価格の10%以上

最優秀者講評（抜粋）

- 全室個室であり個室差額室料徴収の有無に関わらず、同じ広さで対応できるといったフレキシビリティ
- 病室内でのベッド配置が変えられるフレキシビリティ
- ダブルクロス型の患者を見守りやすい病棟計画
- 構造のロングスパンと全室同一モジュールの採用で、将来の改修等の変化にも十分対応できる柔軟性
- 療養環境をはじめ「紡ぎのモール」など市民とのつながりを重視した設計コンセプト

最優秀者の提案概要

延床面積 : 約27,600㎡

提案価格 : 67億4940万円

階数 : 地上6階、塔屋1階

地元発注額 : 11億4740万円

構造種別 : RC造(基礎免震)

病室計画 : 全室個室(HCU除く)

CASBEEランク : Sランク

駐車台数 : 607台(患者用)



▲加賀温泉駅側から見た外観イメージ