

別表 1

開発許可申請書等の添付書類リスト

		開発行為第29条申請	工事完了の届出	法第37条の建築着工承認申請	法第38条の開発行為の廃止の届出	法第42条の予定建築物の変更許可申請	法第44条の承認届出	法第45条の承認届出
1	申請書 (届出書)	○	○	○	○	○	○	○
2	公共施設の管理者の同意書	○						
3	公共施設の管理予定者との協議経過書	○						
4	設計説明書	○						
5	他の権利者の同意書	○						
6	権利者の印鑑証明書	○						
7	資金計画書	※1						
8	設計図							
	イ 開発区域位置図	○		○	○	○		
	ロ 開発区域区域図	○		○	○	○		
	ハ 現況図	○		○	○	○		
	ニ 土地利用計画図	○		○		○		
	ホ 造成計画平面図	○		○		○		
	ヘ 造成計画断面図	○						
	ト 排水施設計画平面図	○						
	チ 給水施設計画平面図	○						
	リ ガケの断面図	○						
	ヌ 擁壁の断面図	○						
	ル 造成面積求積図	○						
	オ 実測図にもとづく公共施設の新旧対照図	○						
	ワ 道路縦断面図	○						
	カ 道路横断面図	○						
	ヨ 排水施設縦断面図	○						
	タ 排水施設構造図	○						
	レ 防火水槽構造図	○						
	ソ 防災工事計画平面図	○			※4			
	ツ 防災施設構造図	○			※4			
9	関係区域の現況写真	○		○	○	○		
10	地籍図 (公図写し)	○		○		○		
11	開発区域の土地の登記簿謄本	○		○		○		
12	申請者の資力を証する書面	※1						
13	工事施工者の施工能力を証する書面	※1						
14	設計資格を有することを証する書面	※2						
15	流量計算書	○						
16	委任状	○						
17	農地転用許可書 (又は申請書写)	○						
18	承継の原因を証する書面						○	○
19	権限を取得したことを証する書面						○	○
20	建築物の配置図及び平面図			○		○		
21	土地の利用に関する権利を有することを証する書類			○		○		
22	開発区域の工事の状況及び建築工事との関係を示す書類			○				
23	他の関係法令に基づく手続き状況を示す書類	○						
24	公共施設工事完了届出書		※3					
25	工事の廃止に伴う公共施設の機能の回復計画書				※4			
26	工事の施工状況が確認できる写真				※4			

※1 自己居住の用または自己の業務の用に供する場合で開発区域面積が 1 ha 未満の場合は添付不要

※2 開発区域面積が 1 ha 未満の場合は添付不要

※3 公共施設を含めて全体が同時に完了の場合は添付不要

※4 工事着手しない場合は添付不要

※ 提出部数は、正本 1 部、副本 1 部とする

※ 開発許可申請において、書類のとじる順序は上記の番号順とする