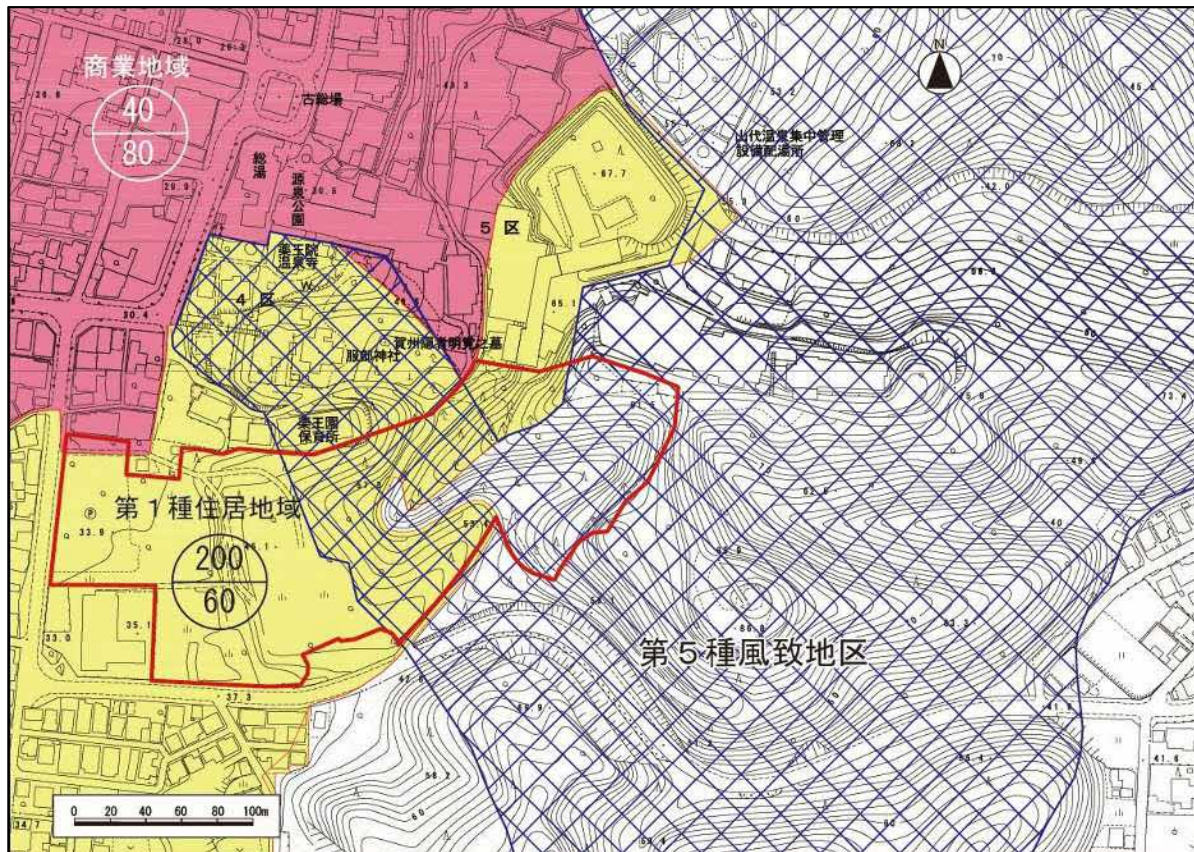


参考資料5 (法令上の制限)

(都市計画関係)

区域	項目	内容
用途地域・建ぺい率・容積率等	都市計画区域	区域内(非線引)
	用途地域	第1種住居地域、白地地域
	建ぺい率	60%、60%
	容積率	200%、200%
防火・準防火	防火地域	指定なし
高度地区	高度制限	—
その他	地域地区	風致地区(第5種)
	土地区画整理事業	進行中なし
	都市計画道路	区域なし
	その他都市施設	指定なし
	地区計画/協定区域	指定なし

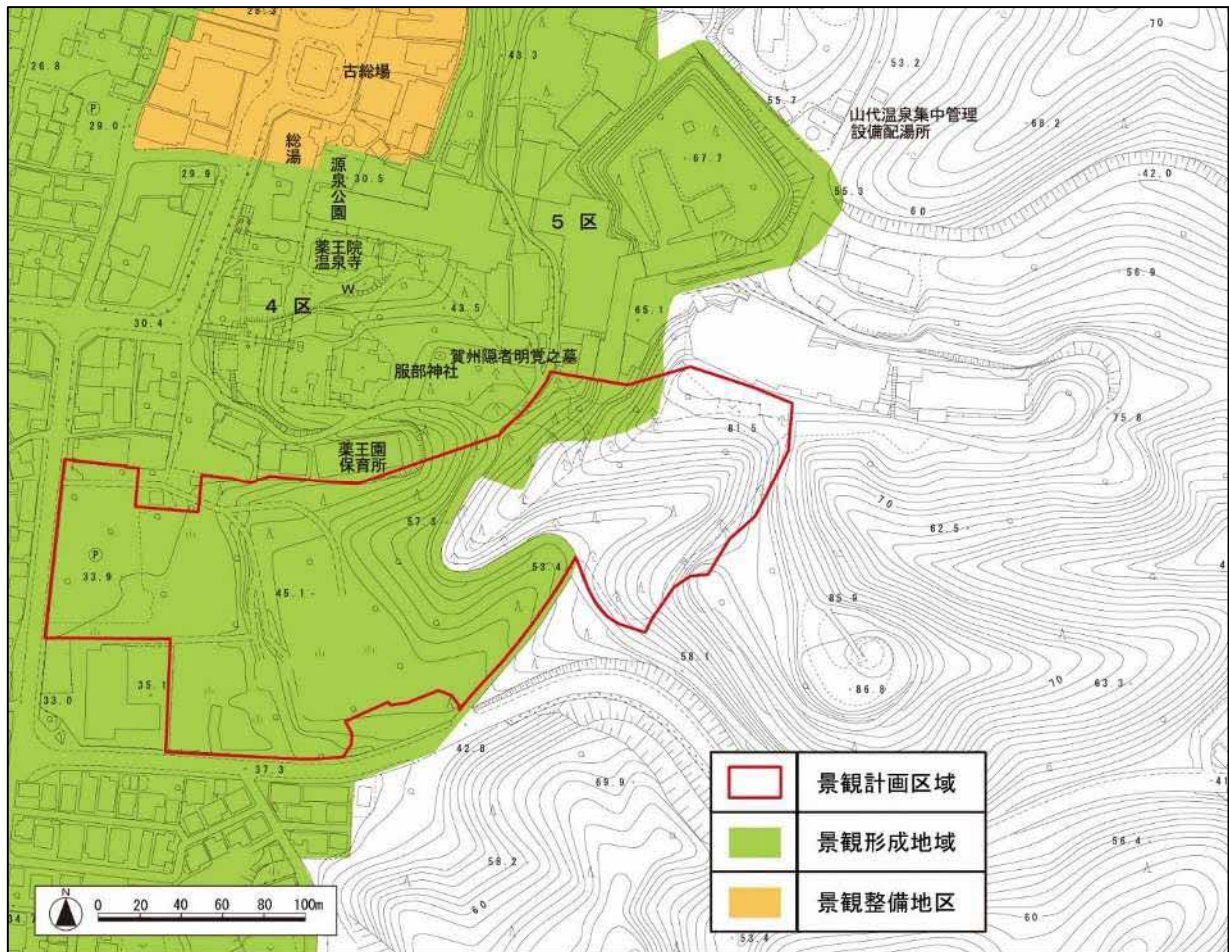


計画区域周辺の都市計画図

資料：都市計画図

(景観政策関係)

区分	名称	内容	対象
景観計画	景観計画区域	<ul style="list-style-type: none"> ・市全域を対象 ・景観に大きな影響を与える可能性のある大規模な行為のみを対象 ・緩やかな景観誘導を行う区域 	一部、対象
	景観形成区域	<ul style="list-style-type: none"> ・景観形成上重要な地域を対象 (主要幹線道路沿道・鉄道沿線・河川沿線・大聖寺地区・片山津温泉・山代温泉・山中温泉・加賀温泉駅) ・景観にある程度影響を与える可能性のある行為を対象 ・緩やかな景観誘導を行う地域 ・眺望点の設定などにより随時区域拡大に対応 	一部、対象
	景観整備地区	<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民の景観形成に対する意識の高まりに応じて、市民自らが対象地域を設定 ・全ての行為を対象 ・きめ細やかな景観誘導を市民自ら設定し、良好な景観形成に努める地区 	対象外

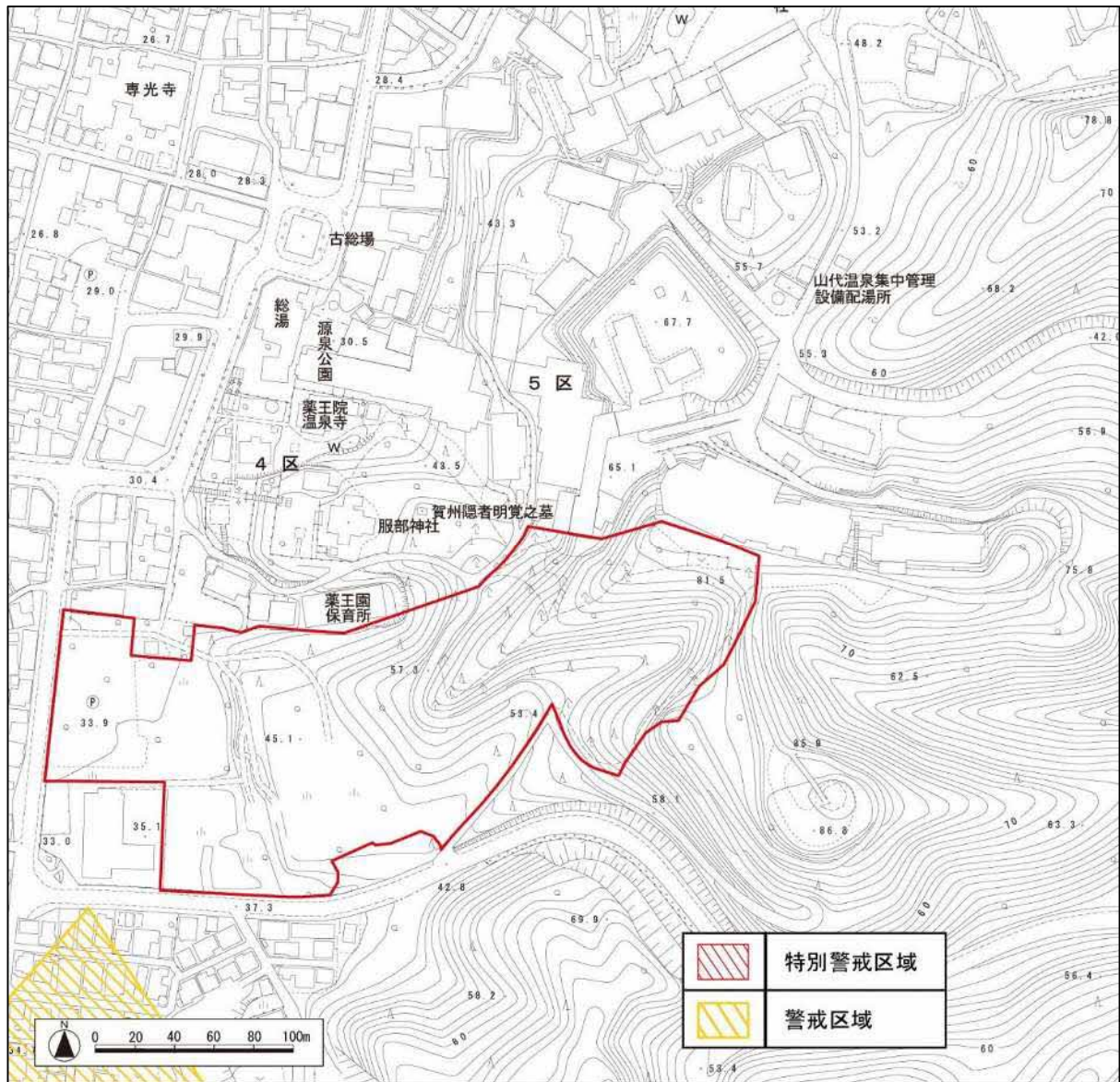


計画区域周辺の景観計画区域指定

(防災関係)

区分	項目	内容
土砂災害防止法	土砂災害警戒区域	1箇所（北側付近）
	特別警戒区域	1箇所（北側付近）
砂防三法	急傾斜地崩壊危険区域	〃
	地すべり防止区域	〃
	砂防指定地	〃
水防法	津波浸水想定区域	〃

資料：石川県土砂災害情報システム SABO アイ



計画区域周辺の土砂災害警戒区域・特別警戒区域等

資料：石川県土砂災害情報システム SABO アイ

(その他)

区分	項目	内容	関係機関
文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地	指定あり	加賀市文化振興課
河川法	河川区域	指定なし	加賀市土木課
農振法	農用地区域	指定なし	加賀市農林水産課
森林法	保安林	指定なし	南加賀農林総合事務所
水質汚濁防止法	特定施設	特になし	南加賀保健福祉センター
土壌汚染対策法	要措置区域等	特になし	〃

(埋蔵文化財包蔵地)

名称	現状	立地	種別	時代
薬王院中世墳墓	その他	丘陵	その他の墓	中世
薬王院裏遺跡	その他	丘陵	散布地	古代

資料：いしかわ文化財ナビ



計画区域周辺の周知の埋蔵文化財包蔵地位置図