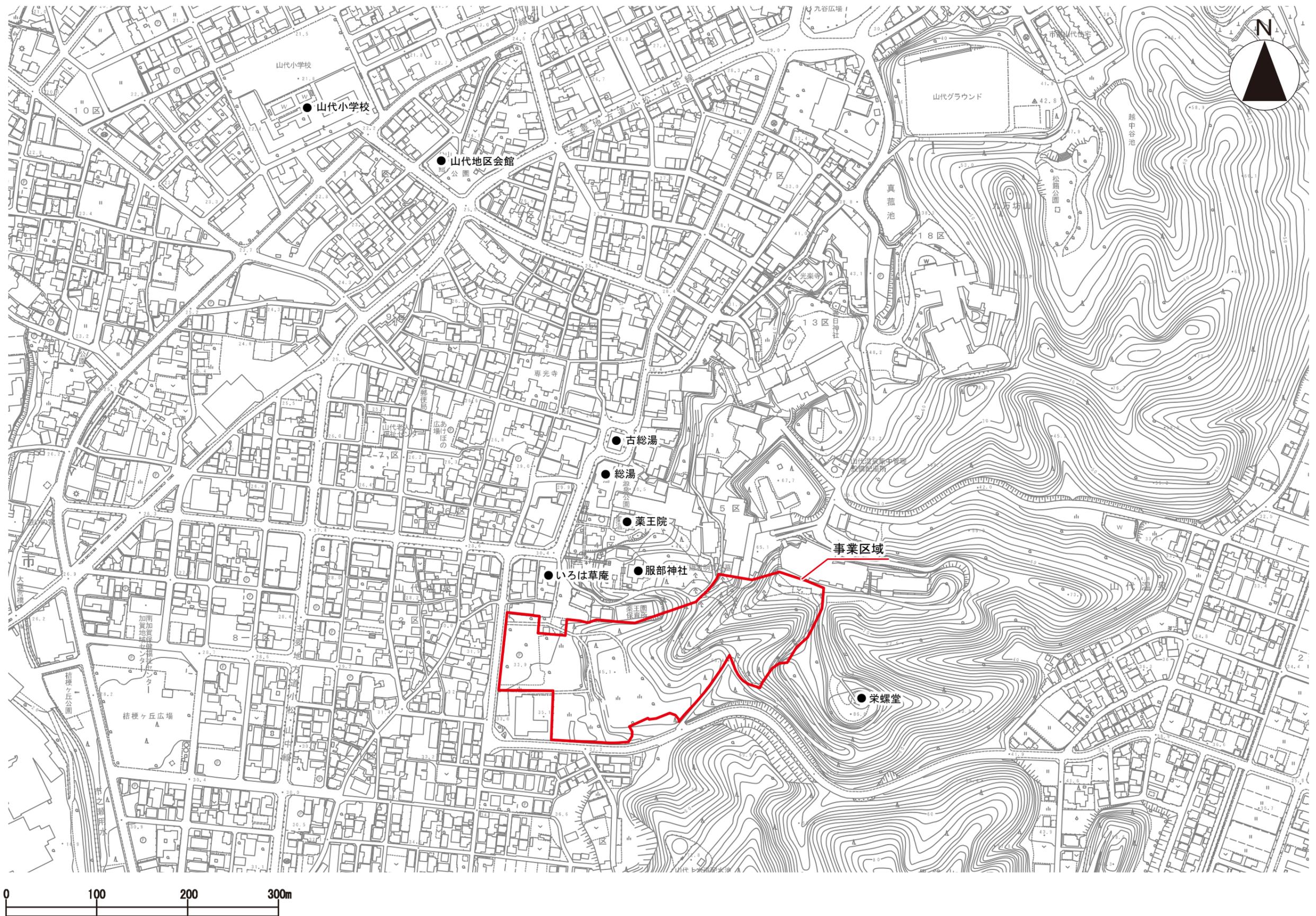
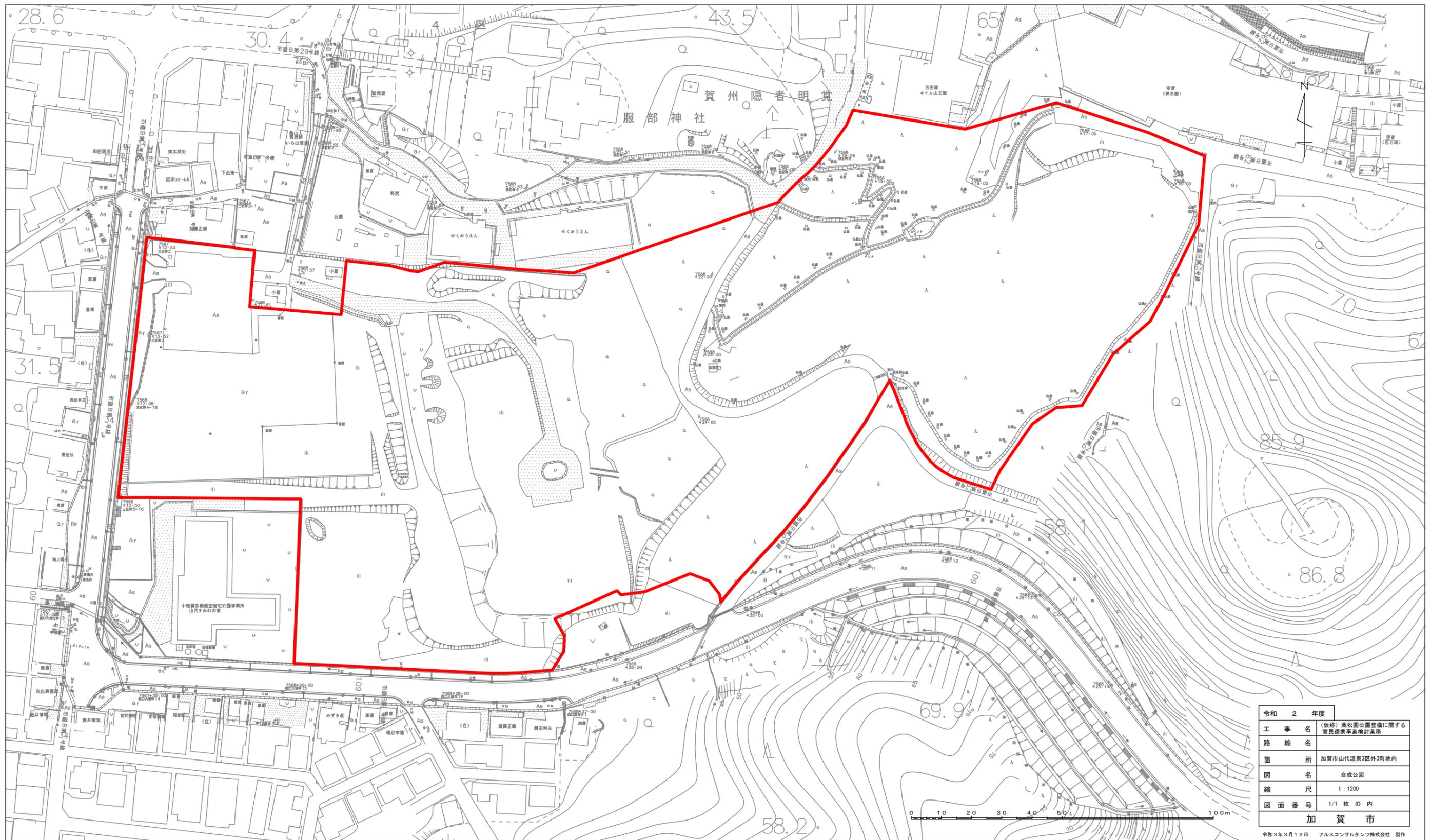


参考資料 1 (位置図)



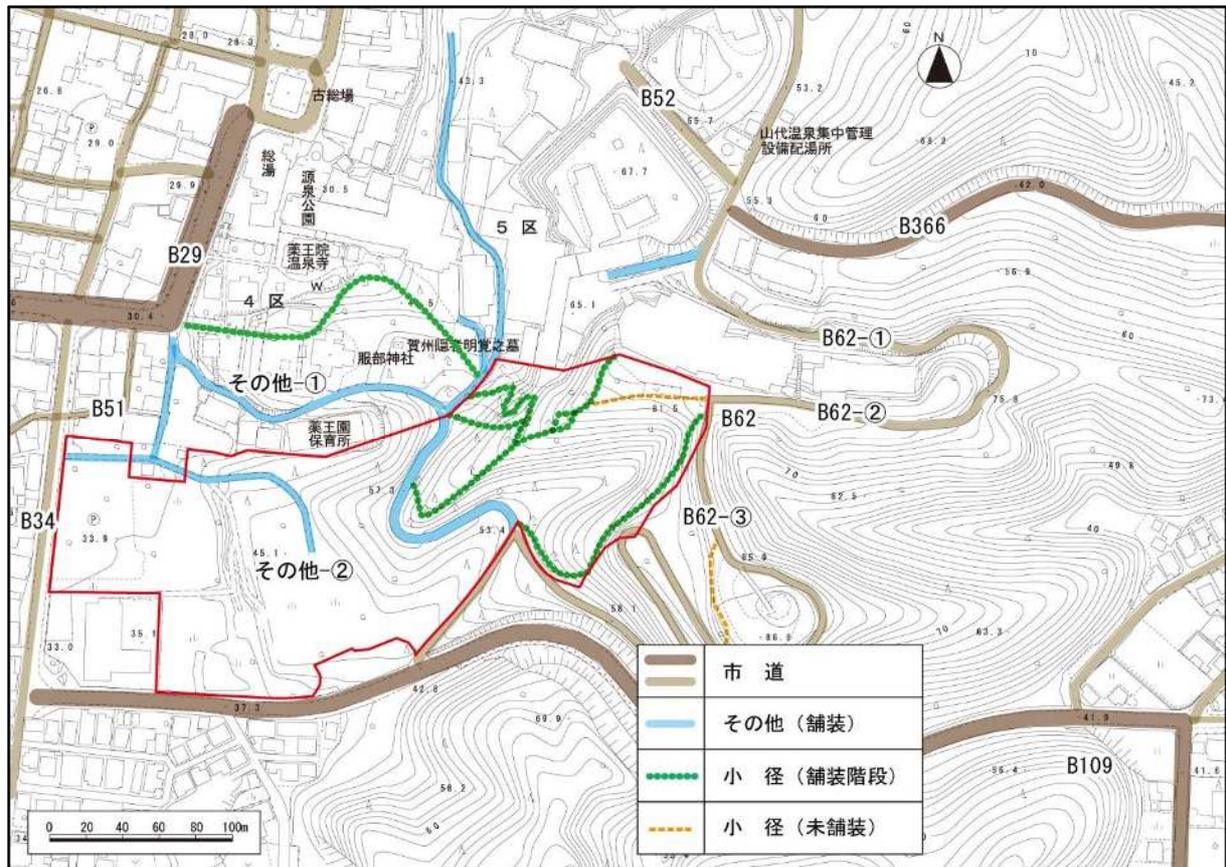
参考資料 2 (事業区域図)



令和 2 年度	
工事名	(仮称) 兼松園公園整備に関する 官民連携事業検討業務
路線名	
箇所	加賀市山代温泉3区外3町地内
図名	合成公園
縮尺	1:1200
図面番号	1/1 枚の内
加賀市	

参考資料 3 (接面道路)

名称	位置	場所	現況
市道 B34	西側	接面	舗装道路
市道 B109	南側	接面	〃
市道 B366	北側	接面	〃
市道 B62	中央部	計画地内	〃

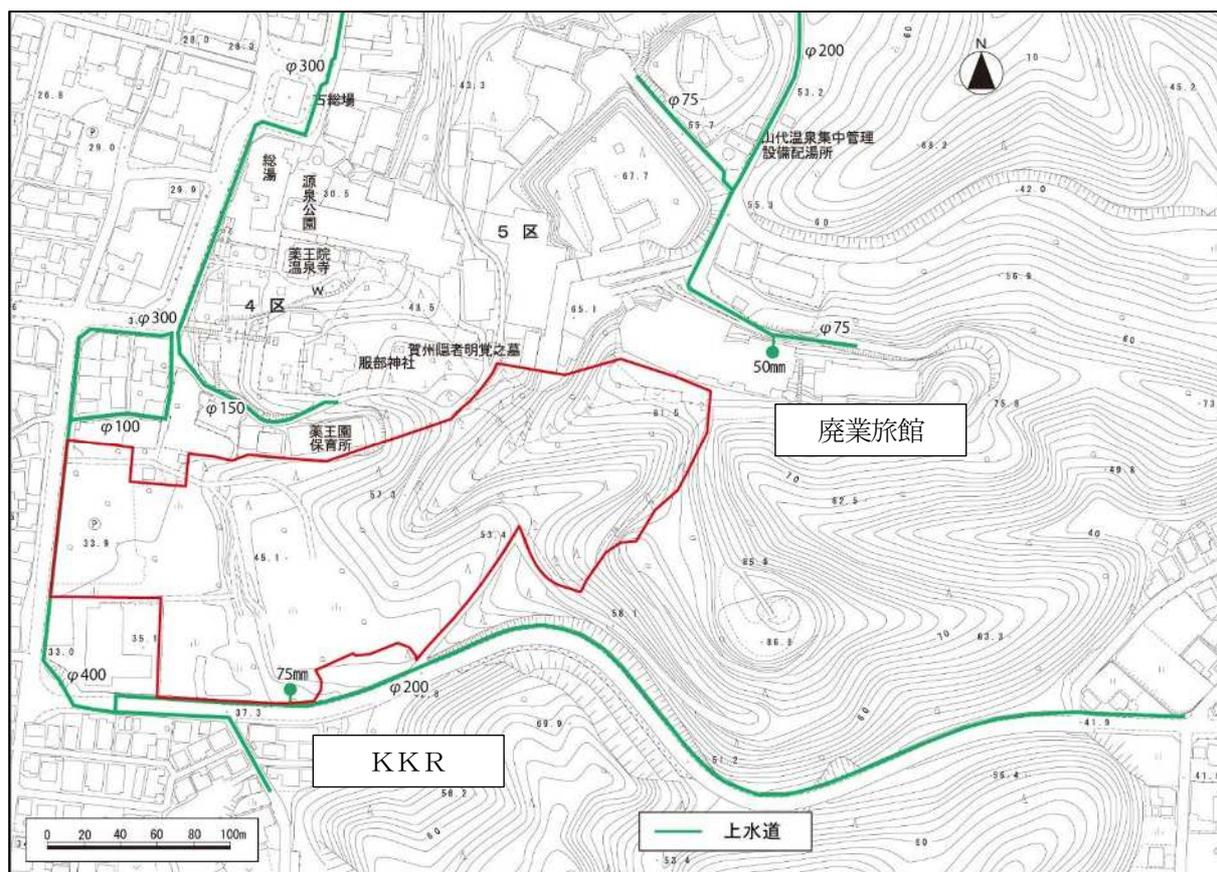


計画区域周辺の接面道路等の状況

参考資料 4 (供給処理施設)

供給処理施設

区分	内容
上水	<ul style="list-style-type: none"> ・ KKR跡地の南側界面道路に 75 mmの量水器がある。 ・ 廃業旅館の北側界面道路に 50 mmの量水器がある。
下水	<ul style="list-style-type: none"> ・ KKR跡地の西側界面道路の北端に公共枿がある。 ・ 廃業旅館の北側界面道路に公共枿がある。
都市ガス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 計画区域にはない
電力	<ul style="list-style-type: none"> ・ KKR跡地の西側・北側界面道路に電柱及び架線ルートがある。 ・ 廃業旅館の北側界面道路に電柱及び架線ルートがある。 ・ 計画区域の中央部を南北に縦断する電柱及び架線ルートがある。

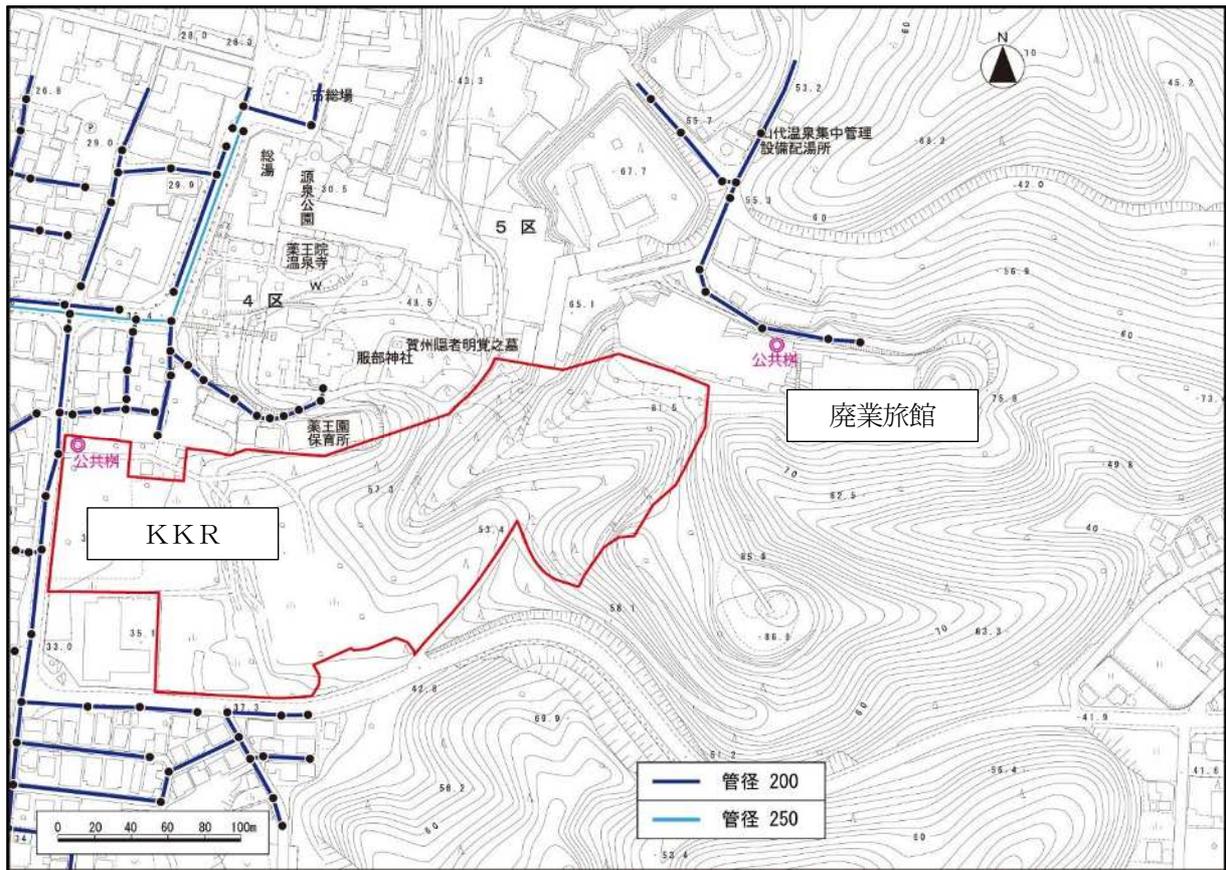


計画区域周辺の上水道本管位置図

資料：上水道台帳施設管理平面図

KKR



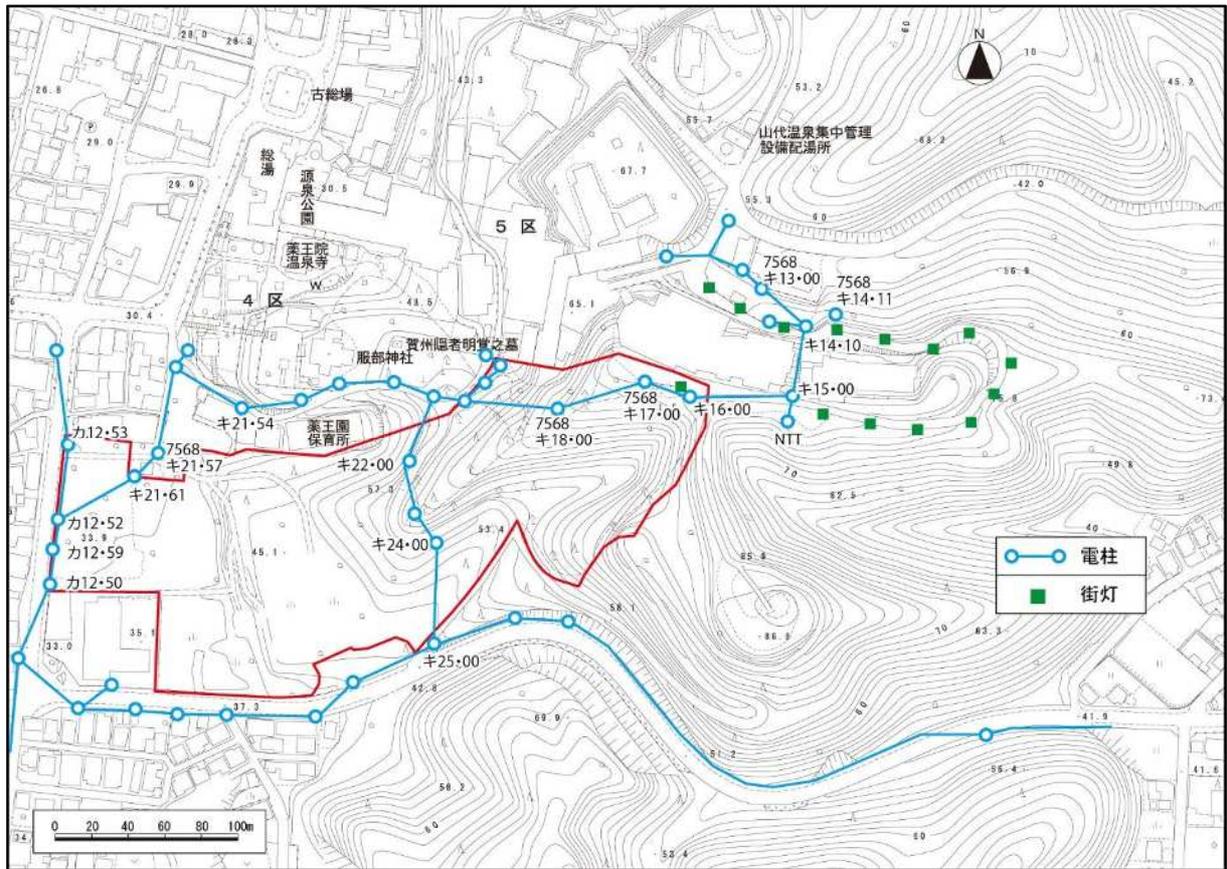


計画区域周辺の下水道本管位置図

資料：下水道台帳施設管理平面図

KKR





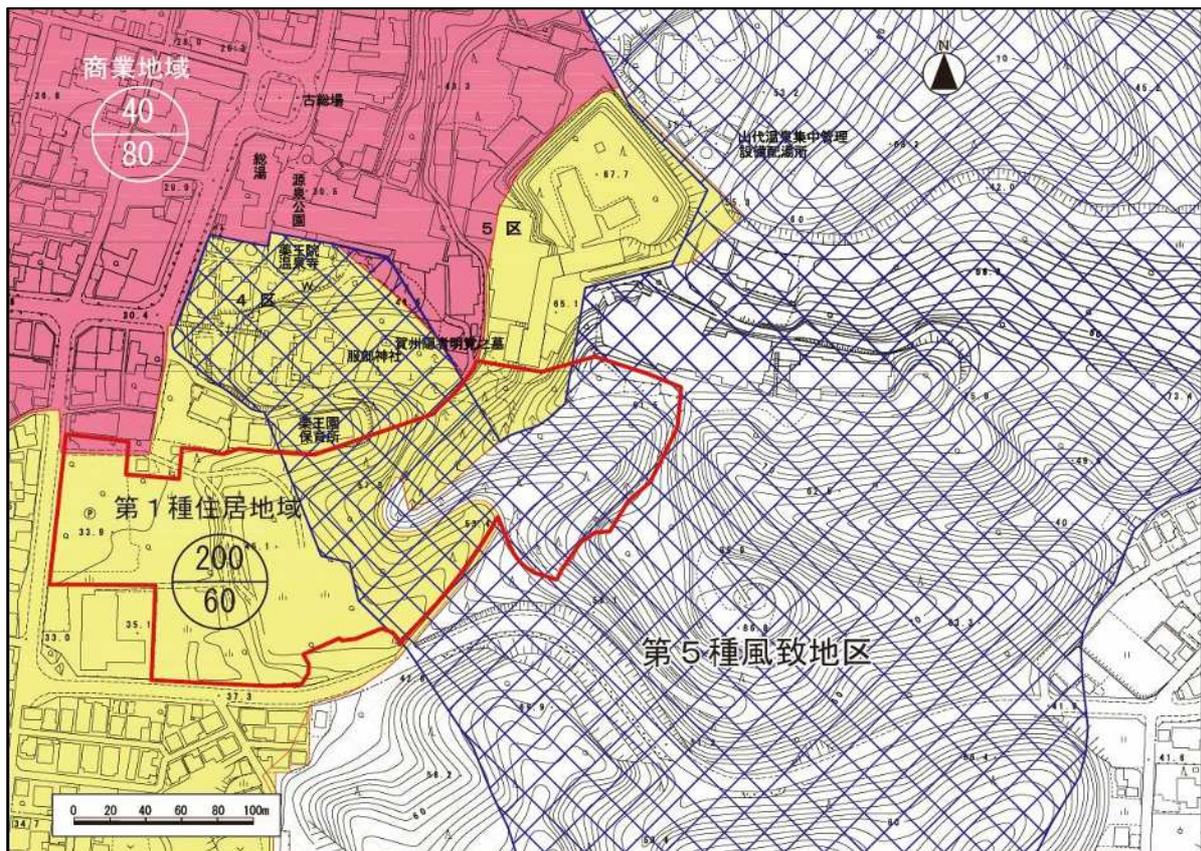
計画区域周辺の電柱・電線類位置図

資料：現地踏査

参考資料5 (法令上の制限)

(都市計画関係)

区域	項目	内容
用途地域・建ぺい率・容積率等	都市計画区域	区域内(非線引)
	用途地域	第1種住居地域、白地地域
	建ぺい率	60%、60%
	容積率	200%、200%
防火・準防火	防火地域	指定なし
高度地区	高度制限	—
その他	地域地区	風致地区(第5種)
	土地区画整理事業	進行中なし
	都市計画道路	区域なし
	その他都市施設	指定なし
	地区計画/協定区域	指定なし

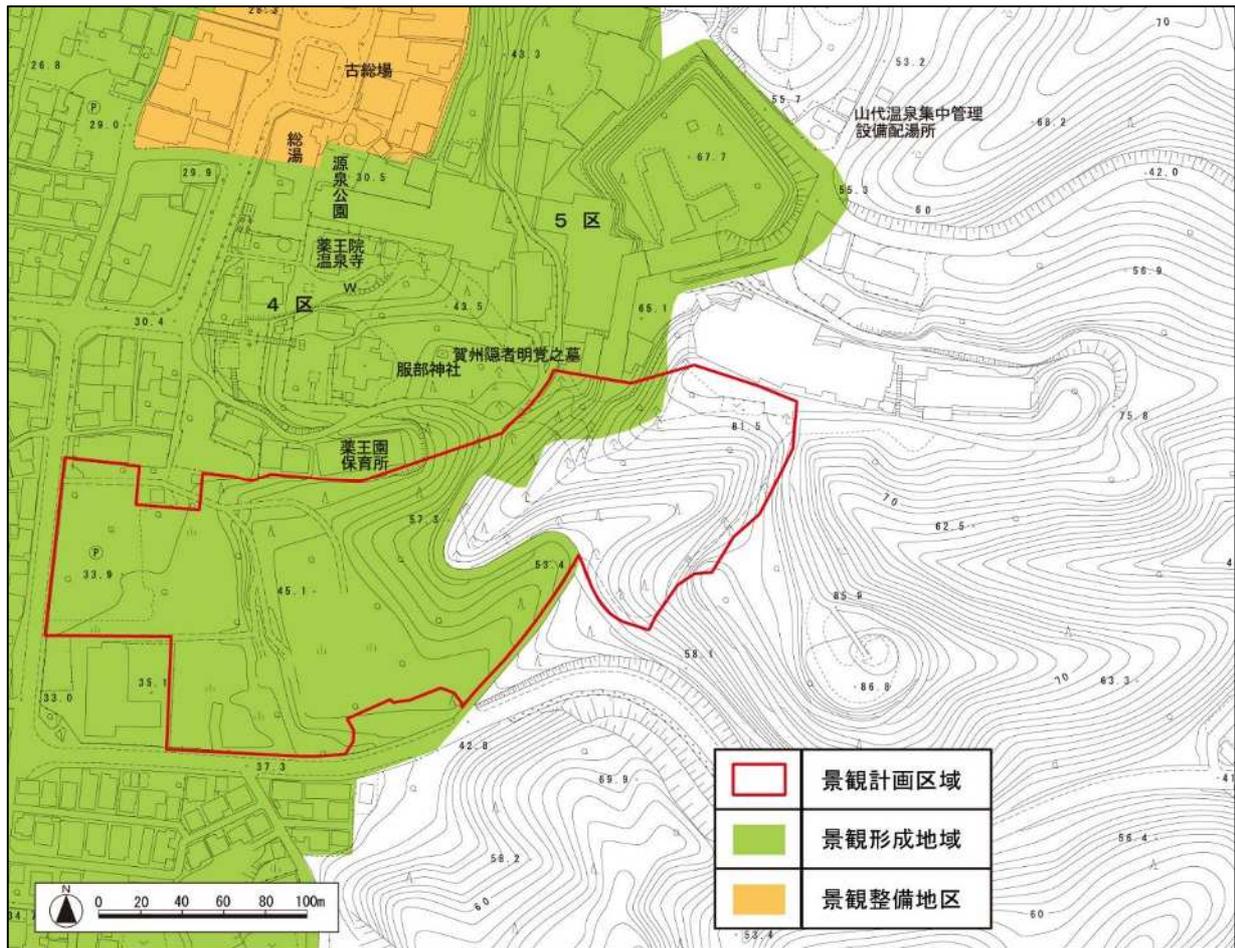


計画区域周辺の都市計画図

資料：都市計画図

(景観政策関係)

区分	名称	内容	対象
景観計画	景観計画区域	<ul style="list-style-type: none"> ・市全域を対象 ・景観に大きな影響を与える可能性のある大規模な行為のみを対象 ・緩やかな景観誘導を行う区域 	一部、対象
	景観形成区域	<ul style="list-style-type: none"> ・景観形成上重要な地域を対象 (主要幹線道路沿道・鉄道沿線・河川沿線・大聖寺地区・片山津温泉・山代温泉・山中温泉・加賀温泉駅) ・景観にある程度影響を与える可能性のある行為を対象 ・緩やかな景観誘導を行う地域 ・眺望点の設定などにより随時区域拡大に対応 	一部、対象
	景観整備地区	<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民の景観形成に対する意識の高まりに応じて、市民自らが対象地域を設定 ・全ての行為を対象 ・きめ細やかな景観誘導を市民自ら設定し、良好な景観形成に努める地区 	対象外

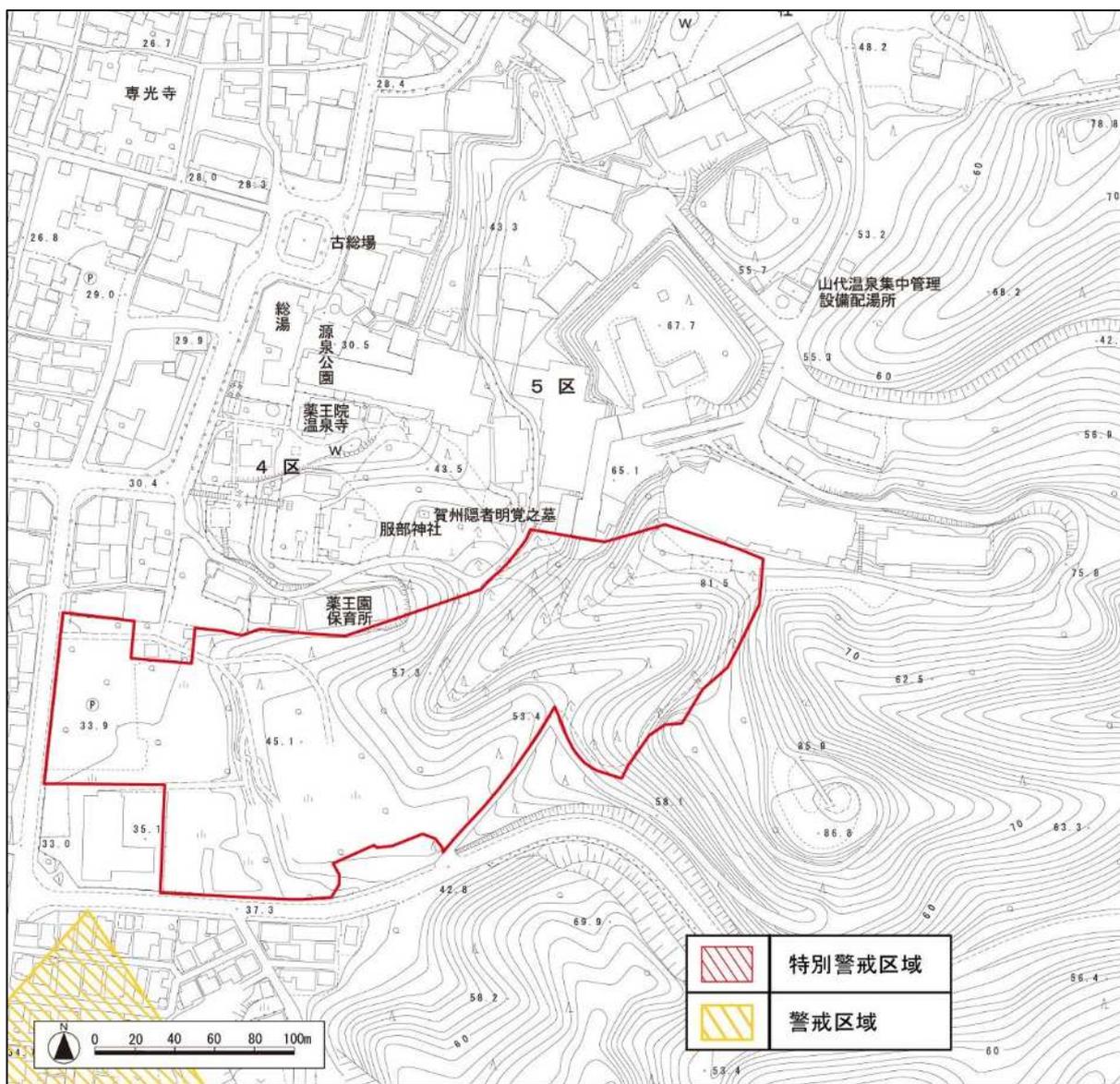


計画区域周辺の景観計画区域指定

(防災関係)

区分	項目	内容
土砂災害防止法	土砂災害警戒区域	1箇所（北側付近）
	特別警戒区域	1箇所（北側付近）
砂防三法	急傾斜地崩壊危険区域	//
	地すべり防止区域	//
	砂防指定地	//
水防法	津波浸水想定区域	//

資料：石川県土砂災害情報システム SABO アイ



計画区域周辺の土砂災害警戒区域・特別警戒区域等

資料：石川県土砂災害情報システム SABO アイ

(その他)

区分	項目	内容	関係機関
文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地	指定あり	加賀市文化振興課
河川法	河川区域	指定なし	加賀市土木課
農振法	農用地区域	指定なし	加賀市農林水産課
森林法	保安林	指定なし	南加賀農林総合事務所
水質汚濁防止法	特定施設	特になし	南加賀保健福祉センター
土壌汚染対策法	要措置区域等	特になし	〃

(埋蔵文化財包蔵地)

名称	現状	立地	種別	時代
薬王院中世墳墓	その他	丘陵	その他の墓	中世
薬王院裏遺跡	その他	丘陵	散布地	古代

資料：いしかわ文化財ナビ



計画区域周辺の周知の埋蔵文化財包蔵地位置図

参考資料 6 (雨水排水協議)

1. 基準

(仮称) 萬松園公園の整備は、開発面積が1ヘクタール以上の規模となるため、「雨水排水協議基準」(昭和49年11月5日 知事決裁)に準拠するものとする。

2. 計画基準

洪水ピーク流量は、合理式(ラショナル式)によるものとする。

$$\text{洪水ピーク流量} \quad Q_p = \frac{1}{360} f \cdot r \cdot A$$

Q_p ……洪水のピーク流量 (m^3/sec)

f ……流出係数

r ……洪水到達時間内平均降雨強度 (mm/hr)

A ……流域面積 (ha)

$$\text{必要調整容量} \quad V = (r_i - r_c/2) \cdot t_i \cdot f \cdot A \cdot 1/6$$

V ……必要調整容量 (m^3)

f ……開発後の流出係数

A ……調整池の流域面積 (ha)

r_c ……調整池下流懸案地点の流下能力に対する降雨強度 (mm/hr)

r_i ……確率降雨強度曲線上の任意の継続時間に対する降雨強度 (mm/hr)

t_i ……任意の継続時間 (分)

流出係数

- ・以下の数値を採用する。

開発行為・土地区画整理事業において標準値以外の流出係数を利用する際の数値（案）

土地利用	採用値	適用	出展
調整池	1.00	・調整池に適用する	・河川砂防技術基準（調査編） 水面
道路	0.85	・未舗装であっても将来の舗装を見込み適用する ・透水舗装であっても機能低減を見込み適用する	・河川砂防技術基準（調査編） 道路
住宅地	0.80	・将来にわたって住宅地として利用が見込まれる まとまりを持った区画に適用する ・商用、公用目的で床面積が 1000m ² を超える建物 および一体のものとして利用される区域には適用 しない ・私道を含む道路は 0.85 とする	・河川砂防技術基準（調査編） 敷地内の間地が非常に少ない 地域や類似の住宅地域
勾配の急な山地	0.80	・勾配の緩い山地以外（中新世以前） （旧尾口村より山間部等に分布しており利用頻度 少）	・石川県雨水排水協議基準 勾配の急な山地
勾配の緩い山地	0.75	・三紀世以後の山地 ・造成法面（道路法面含む）	・石川県雨水排水協議基準 三紀層山丘
起伏のある土地 及び樹林	0.65	・ゴルフ場や丘陵地の公園など起伏のある区域 ・開発を行わない土地で樹木の繁茂が期待できる区 域	・石川県雨水排水協議基準 起伏のある土地及び樹林
間地・公園・耕地	0.55	・法律や地区計画に定めのある大部分が未舗装の区 域に適用 ・公園等公的管理で将来にわたって開発されない区 域に適用 ・公園は大部分が未舗装のものに適用する ・耕地は原則将来開発されるものとし、適用しないこ ととする	・石川県雨水排水協議基準 平坦な耕地
上表以外	0.90	・上表に当てはまらない流出係数の 高い利用が見込まれる土地に適用する	・石川県雨水排水協議基準 造成区域の標準値

降雨強度式

- ・降雨確率年は、石川県の指導に基づき「50年（恒久調整池）」とする。
- ・降雨強度式は、開発区域に近似する「金沢地区」を適用する。

降雨資料

確率降雨強度式

(1) 金 沢

$$2\text{年確率} \quad r = \frac{3,887}{t+44}, \quad (t \leq 104), \quad r = \frac{4,803}{t+79}, \quad (t \geq 105)$$

$$5\text{年} \quad r = \frac{4,900}{t+37}, \quad (t \leq 111), \quad r = \frac{6,347}{t+81}, \quad (t \geq 112)$$

$$10\text{年} \quad r = \frac{5,633}{t-33}, \quad (t \leq 116), \quad r = \frac{7,325}{t+78}, \quad (t > 117)$$

$$30\text{年} \quad r = \frac{6,732}{t+29}, \quad (t \leq 113), \quad r = \frac{8,760}{t+72}, \quad (t \geq 114)$$

$$50\text{年} \quad r = \frac{7,205}{t+28}, \quad (t \leq 117), \quad r = \frac{9,390}{t+72}, \quad (t \geq 118)$$

$$100\text{年} \quad r = \frac{7,879}{t+27}, \quad (t \leq 116), \quad r = \frac{10,352}{t+72}, \quad (t \geq 117)$$

(2) 輪 島

$$2\text{年確率} \quad r = \frac{3,276}{t+33}, \quad (t \leq 109), \quad r = \frac{5,618}{t+135}, \quad (t \geq 110)$$

$$5\text{年} \quad r = \frac{4,524}{t+33}, \quad (t \leq 104), \quad r = \frac{8,702}{t+160}, \quad (t \geq 105)$$

$$10\text{年} \quad r = \frac{5,373}{t+34}, \quad (t \leq 101), \quad r = \frac{10,534}{t+164}, \quad (t \geq 102)$$

$$30\text{年} \quad r = \frac{6,772}{t+34}, \quad (t \leq 94), \quad r = \frac{13,905}{t+169}, \quad (t \geq 95)$$

$$50\text{年} \quad r = \frac{7,827}{t+39}, \quad (t \leq 97), \quad r = \frac{15,539}{t+173}, \quad (t \geq 98)$$

$$100\text{年} \quad r = \frac{8,801}{t+40}, \quad (t \leq 98), \quad r = \frac{17,370}{t+175}, \quad (t \geq 99)$$

県内各地点の確率日雨量

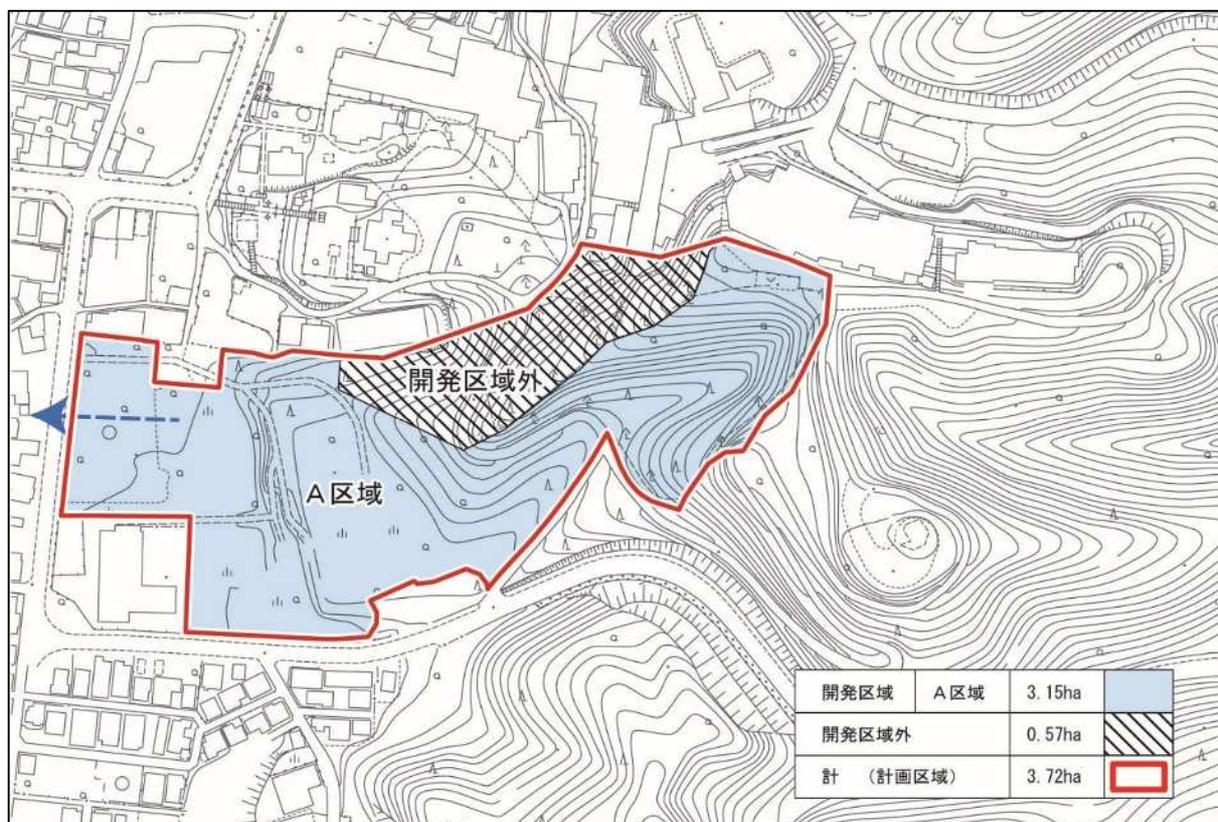
(9 : 00→9 : 00)

地 区	1/2	1/5	1/10	1/20	1/30	1/50	1/80	1/100
大聖寺	98.1	128.1	146.2	162.5	171.5	182.5	192.3	196.8
九 谷	103.6	141.4	172.7	207.4	229.5	259.3	289.0	303.8
小 松	83.3	106.6	120.9	134.1	141.4	150.4	158.5	162.3
大 杉	100.0	140.1	174.6	219.3	239.4	274.2	309.3	327.0
新 保	122.2	180.3	221.8	263.7	288.7	320.9	351.2	366.0
白 峰	110.4	150.1	182.9	219.2	242.2	273.4	304.3	319.7
女 原	111.7	154.5	184.5	214.4	232.1	254.8	276.0	286.3
中 宮	107.9	153.7	185.8	217.9	236.9	261.2	284.0	295.0
鳥 越	105.1	136.0	155.1	172.7	182.6	194.7	205.6	210.7
内 尾	115.3	158.0	187.8	217.4	234.8	257.1	277.9	288.0
美 川	91.8	116.9	130.3	141.5	147.4	154.4	160.3	163.0
金 沢	93.5	119.6	136.6	152.8	162.0	173.6	184.2	189.3
湯 涌	88.4	116.3	135.6	154.8	166.2	180.8	194.5	201.2
宇ノ気	80.1	107.3	128.0	149.7	163.0	180.5	197.3	205.5
羽 咋	81.9	110.9	132.6	155.0	168.6	186.4	203.5	211.8
七 尾	88.0	104.7	123.9	150.1	169.4	198.6	230.9	248.3
向 田	80.6	96.3	112.9	134.4	149.6	171.9	196.0	208.6
富 来	78.4	100.8	117.8	135.5	146.3	160.5	174.2	180.9
門 前	78.9	100.7	122.9	151.3	171.1	200.0	230.7	246.8
三 井	85.8	119.0	143.4	168.3	183.4	202.9	221.5	230.6
輪 島	96.6	127.6	147.8	167.0	178.0	191.7	204.3	210.3
柳 田	87.0	117.7	138.2	158.0	169.5	184.0	197.4	203.8
宇出津	78.7	108.8	132.6	158.4	174.5	195.9	216.9	227.3
飯 田	86.0	110.1	130.8	154.3	169.5	190.3	211.1	221.6
(石動)	83.2	116.9	142.3	168.7	184.8	205.8	226.0	235.9

(注) 石原、高瀬法による確率処理

3. 計画区域及び開発区域の設定

- ・事前協議により、計画区域及び開発区域は、以下のとおりである。



4. 石川県河川課打合せ協議メモ

[担当メモ]

河川課打合せ協議メモ

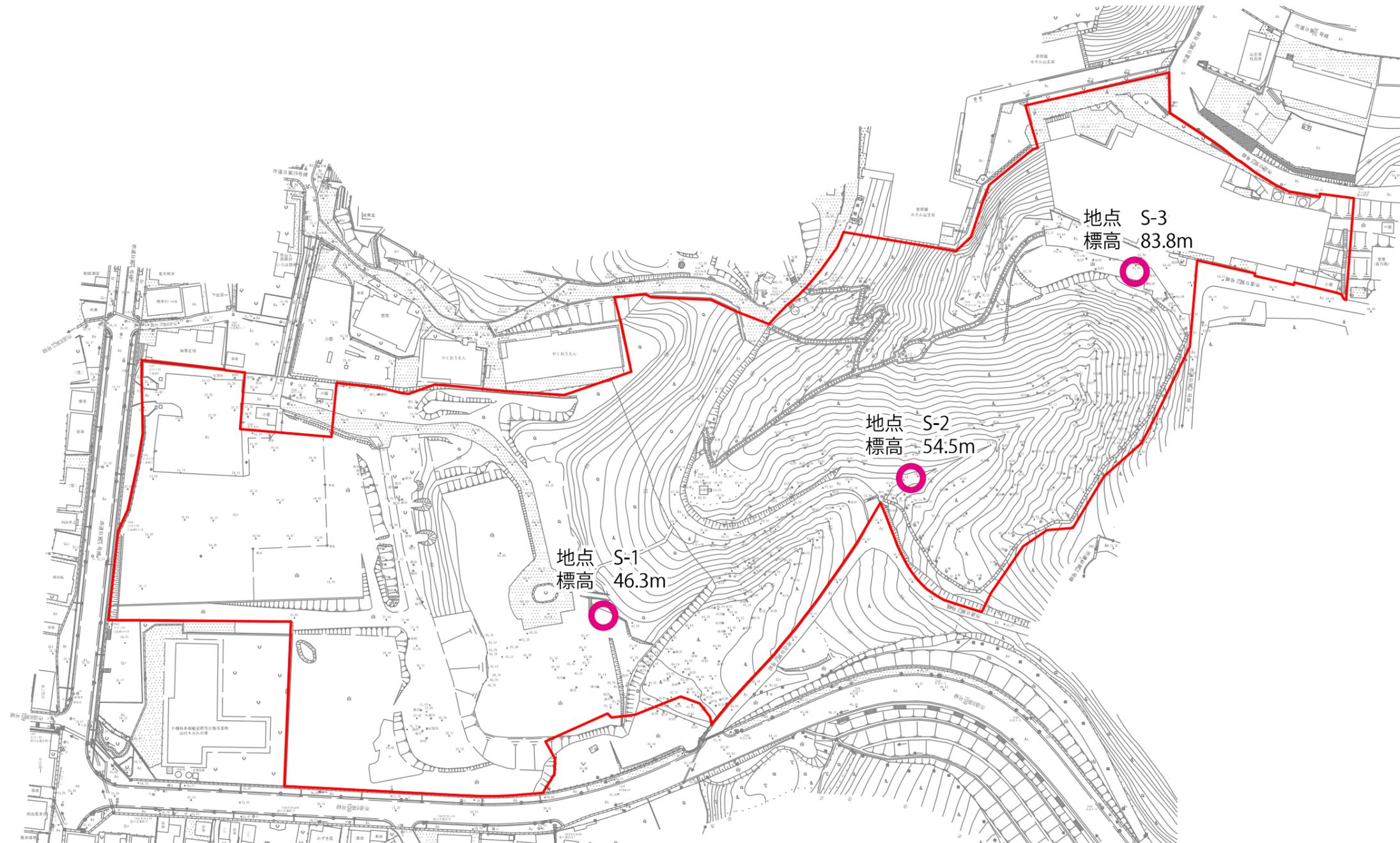
令和 3 年 3 月 25 日

場所 河川課

件名	(仮称)萬松園公園整備事業		
事業主体	加賀市		
協議概要 (計画概要)	1 関連河川	排水路～大聖寺川 / 排水路～市瀬川 ～ 川	前回打合せメモ
	2 協議場所	加賀市山代温泉	
	3 開発面積	A=4.27 ha (うち協議対象面積 3.56 ha)	
	4 都市計画指定	非線引 (一種住居、風致地区)	
	5 土地利用計画	<input type="checkbox"/> 都市、 <input type="checkbox"/> 農業、 <input type="checkbox"/> 山林	
	6 他の許可	<input type="checkbox"/> 都計法、 <input type="checkbox"/> 農地法、	
	7 現況地目		
	8 工期		
協議結果	1. 概要 加賀市山代温泉 における公園整備に伴う雨水排水対策協議。		
	2. 諸元		
	規模 P: 1/50		
		A流域	B流域
	比流量 q (M ³ /s/km ²)	4.41	7.81
	集水面積 A ₁ (ha)	3.150	0.41 (*)
	直接放水面積 A ₂ (ha)	0	0
	(*) B流域のうち、工地の改変がない範囲は開発面積外として除外。 ただし、開発計画の変更により、工地の改変が生じた場合は、 再協議とする。		
	以降、対策内容については再協議とする。		
	[再協議]		
出席者	協議者	加賀市 建設部 都市計画課 中川 大裕	
	河川課	大平	

参考資料 7 (土質調査)

スクリーウエイト貫入試験 調査地点



調査件名 (仮称) 萬松園公園整備に関する公募設置等指針作成業務

試験年月日 2021. 6. 30

地点番号 (地盤高) S-1

(GH 46.30m)

試験者 豊田, 大萩

載荷装置の種類		重りによる載荷		回転装置の種類		人力による		天 候	
荷重 W_{sw} N	半回転数 N_a	貫入深さ D m	貫入量 L cm	1m当たりの 半回転数 N_{sw}	記 事	深さ m	荷重 W_{sw} N	貫入量 1 m 当りの半回転数 N_{sw}	
							0 250 500 750 0	0 50 100 200 300 400 600	
250.00	0	0.23	23	0	ユックリ自沈				
500.00	0	0.26	3	0	ユックリ自沈	0.50			
750.00	0	0.27	1	0	ユックリ自沈				
1000.00	0	0.33	6	0	ユックリ自沈				
1000.00	6	0.50	17	35	無音	1.00			
1000.00	50	0.72	22	227	無音	1.50			
1000.00	30	0.75	3	1000	無音				
1000.00	50	0.77	2	2500	無音	2.00			
						2.50			
						3.00			
						3.50			
						4.00			
						4.50			
						5.00			
						5.50			
						6.00			
						6.50			
						7.00			
						7.50			
						8.00			
						8.50			
						9.00			
						9.50			
						10.00			
						10.50			

特記事項

[1 kN ≒ 102 kgf]

調査件名 (仮称) 萬松園公園整備に関する公募設置等指針作成業務

試験年月日 2021. 6. 30

地点番号 (地盤高) S-2

(GH 54.50m)

試験者 豊田, 大萩

載荷装置の種類		重りによる載荷		回転装置の種類		人力による		天 候		晴れ												
荷重 W_{sw} N	半回転数 N_a	貫入深さ D m	貫入量 L cm	1m当たりの 半回転数 N_{sw}	記 事	深さ m	荷重 W_{sw} N				貫入量 1 m 当りの半回転数 N_{sw}											
							0	250	500	750	0	50	100	200	300	400	600					
1000.00	0	0.40	40	0	ユックリ自沈																	
1000.00	4	0.50	10	40	無音	0.50																
1000.00	7	0.75	25	28	無音																	
1000.00	0	1.00	25	0	ユックリ自沈	1.00																
1000.00	0	1.50	50	0	ユックリ自沈	1.50																
750.00	0	2.00	50	0	ユックリ自沈	2.00																
1000.00	0	2.50	50	0	ユックリ自沈	2.50																
1000.00	9	2.75	25	36	無音																	
1000.00	14	3.00	25	56	無音																	
1000.00	22	3.25	25	88	無音																	
1000.00	50	3.47	22	227	無音	2.50																
1000.00	9	3.50	3	300	無音																	
1000.00	50	3.67	17	294	無音	3.00																
						3.50																
						4.00																
						4.50																
						5.00																
						5.50																
						6.00																
						6.50																
						7.00																
						7.50																
						8.00																
						8.50																
						9.00																
						9.50																
						10.00																
						10.50																

特記事項

[1 kN ≒ 102kgf]

スウェーデン式サウンディング試験

調査名		(仮称) 萬松園公園整備に関する公募設置等指針作成業務					測点番号													
サウンディング孔名		S-2	調査地点		加賀市山代温泉3区外3町地内			年月日		2021年6月30日										
標高		GH 54.50m		最終貫入深さ		3.67m		試験者		豊田, 大萩										
水位		m		天候		晴れ		試験方法		スウェーデン式サウンディング試験										
荷重 W _{sw} (KN)	半回転 N _a	貫入深さ D (m)	貫入量 L (cm)	1m当りの 半回転数 N _{sw}	記事			推定 柱状図	荷重 W _{sw} (KN)					貫入量1m当たりの半回転数 N _{sw}					換算 N _c	許容軸力 q _a
					音感・感触	貫入状況	地質記号		0	0.25	0.5	0.75	10	50	100	200	300	500		
1.00	0	0.40	40	0		ユックリ自沈	C												3.0	30.0
1.00	4	0.50	10	40															5.0	54.0
1.00	7	0.75	25	28															4.4	46.8
1.00	0	1.00	25	0		ユックリ自沈													3.0	30.0
1.00	0	1.50	50	0		ユックリ自沈													3.0	30.0
0.75	0	2.00	50	0		ユックリ自沈													2.3	16.9
1.00	0	2.50	50	0		ユックリ自沈													3.0	30.0
1.00	9	2.75	25	36															4.8	51.6
1.00	14	3.00	25	56															5.8	63.6
1.00	22	3.25	25	88															7.4	82.8
1.00	50	3.47	22	227															14.4	166.2
1.00	9	3.50	3	300															18.0	210.0
1.00	50	3.67	17	294															17.7	206.4

調査件名 (仮称) 萬松園公園整備に関する公募設置等指針作成業務

試験年月日 2021. 7. 1

地点番号 (地盤高) S-3

(GH 83.80m)

試験者 豊田, 大萩

載荷装置の種類		重りによる載荷		回転装置の種類		人力による		天候	
荷重 W_{sw} N	半回転数 N_a	貫入深さ D m	貫入量 L cm	1m当たりの半回転数 N_{sw}	記事	深さ m	荷重 W_{sw} N	貫入量 1 m 当りの半回転数 N_{sw}	
							0 250 500 750	0 50 100 200 300 400 600	
1000.00	1	0.25	25	4	無音				
1000.00	1	0.50	25	4	無音				
1000.00	0	0.55	5	0	ユックリ自沈	0.50			
1000.00	2	0.75	20	10	無音	1.00			
1000.00	5	1.00	25	20	無音	1.50			
1000.00	14	1.25	25	56	無音	2.00			
1000.00	50	1.46	21	238	無音	2.50			
1000.00	15	1.50	4	375	無音	3.00			
1000.00	50	1.70	20	250	無音	3.50			
						4.00			
						4.50			
						5.00			
						5.50			
						6.00			
						6.50			
						7.00			
						7.50			
						8.00			
						8.50			
						9.00			
						9.50			
						10.00			
						10.50			

特記事項

[1 kN ≒ 102 kgf]

