

# 令和 8 年第 5 回加賀市農業委員会定例総会

令和8年5月25日(月)

| 開会（午後 1 時 30 分）                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局（東出局長）                       | <p>これより令和8年 第5回加賀市農業委員会定例総会を始めさせていただきます。</p> <p>本日は、農業委員の現委員 14 名全員の出席をいただいております。本日の総会が成立していることをご報告します。推進委員につきましては、12名のうち 11 名の出席をいただいております。</p> <p>また、本日付議いたしました転用案件等の現地確認調査を、18日に永田委員、中出委員、事務局職員2名の計4名で行いましたことをご報告いたします。</p> <p>それでは中村会長、議事進行をお願いいたします。</p> |
| 議長挨拶                            |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長（中村会長）                        | 皆さん、こんにちは。（あいさつ等）                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議事録署名員の指名                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長（中村会長）                        | <p>初めに議事録署名員の指名をいたします。</p> <p>4 番 加納委員、5 番 新保委員を指名します。</p>                                                                                                                                                                                                    |
| 議案第 16 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長（中村会長）                        | それでは議案の審議を行います。議案 第 16 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について、事務局から説明してください。                                                                                                                                                                                                |
| 事務局（中野）                         | 議案第 16 号 <span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 150px; height: 1em; vertical-align: middle;"></span> ほか 2 名から農地法第 3 条の規定による許可申請がありましたので、その適否をお諮りします。案件は 3 件です。                                                                 |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議長（中村会長）</p> <p>山崎職務代理</p> <p>事務局（中野）</p> <p>永田委員</p> <p>議長（中村会長）</p> | <p>整理番号1番、[REDACTED]の譲受人が町内の農地を取得するものです。譲渡人は県外に住んでおり農地を譲渡したい要望があったため、地元の農地維持管理のため売買で取得するものです。農地取得後は水稻を耕作する予定です。</p> <p>整理番号2番、[REDACTED]の譲受人が町内の農地を取得するものです。譲渡人は県外に住んでおり、農地の管理は譲渡人により依頼された譲受人が農地を耕作している状態です。今回譲渡人より農地を譲渡したい要望があり、売買で申請農地を取得するものです。取得後も継続し水稻を耕作する予定です。</p> <p>整理番号3番、[REDACTED]の譲受人が町内の農地を取得するものです。譲渡人は県外に住んでおり農地を譲渡したい要望があったため、地元の農地維持管理のため贈与で申請農地を取得するものです。取得後は蔬菜を耕作する予定です。</p> <p>以上、これら案件は資料2の調査書の通り、農地法第3条第2項各号のいずれの不許可要件にも該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。説明は以上です。</p> <p>只今の説明に対して、ご意見、ご質問等ありませんか。</p> <p>3番は譲受人の経営面積が「0アール」となっていますが、譲受人の家族が農地を持っているということですか。</p> <p>譲受人は農地を所有していません。共済細目所を確認したところ譲受人は農地を耕作していましたので、3条の申請を受け付ました。</p> <p>譲渡人と譲受人は親戚関係であり、譲受人は水稻と畑を耕作しています。</p> <p>ほかにありませんか。なければ、これより採決に入ります。</p> <p>議案第16号 農地法第3条の規定による許可申請について適切と思われる方は挙手をお願いします。</p> |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（中村会長）                                    | <p>（挙手全員）</p> <p>全会一致により、適切と認めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>議案第 17 号 農地法第5条の規定による許可申請について</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長（中村会長）                                    | <p>次に、議案 第 17 号 農地法第5条の規定による許可申請について事前に現地確認調査を行っていますので、永田委員から報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 永田委員                                        | <p>それでは、報告します。</p> <p>整理番号 1 番の転用目的は自己住宅建設です。隣地境界は既に道路と側溝で囲まれていますので、土砂の流出はないと考えます。生活排水は公共下水道に接続し、雨水は道路側溝に流す計画です。</p> <p>整理番号 2 番の転用目的は自己住宅建設です。生活排水は農業集落排水に接続し、雨水は道路側溝に流す計画です。</p> <p>整理番号 3 番の転用目的は自己住宅建設です。過去に譲渡人所有の倉庫が建っていた模様です。申請者からは始末書が提出されております。生活排水は公共下水道に接続し、雨水は道路側溝に流す計画です。</p> <p>整理番号 4 番の転用目的は自己住宅建設です。北側及び東側は道路で、隣地との境界には土囲いがあります。生活排水は浄化槽で処理し、雨水は前の道路側溝に流す計画です。</p> <p>整理番号 5 番の転用目的は自己住宅建設です。西側及び南側は宅地で擁壁があり、東側の田との境界は L 型擁壁を設置するとのことです。生活排水は浄化槽で処理し、雨水は前の道路側溝に流す計画です。</p> <p>以上 5 件とも、周辺の農地に特段影響はないと認めました。報告は以上です。</p> |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議長（中村会長）</p> <p>事務局（小茂出）</p> | <p>それでは、事務局から説明してください。</p> <p>整理番号 1 番は [REDACTED] にあり、地目は田、2 筆 395 m<sup>2</sup>、転用目的は自己住宅建設です。譲受人は現在の住居が手狭になったため、申請地を購入して自己住宅を建設するものです。申請地は農地の広がり 10ha 未満の農地の一部であることから第 2 種農地と判断され、また住宅等が連たんしている区域に近接する農地のため、許可相当に該当するものと考えます。</p> <p>整理番号 2 番は [REDACTED] にあり、地目は田 423 m<sup>2</sup>、転用目的は自己住宅建設です。譲受人は近隣に申請者の親族が住んでいることから、申請地を購入して自己住宅を建設するものです。申請地は農地の広がりが 10ha 未満の農地の一部であることから第 2 種農地と判断され、また住宅等が連たんしている区域に近接する農地のため、許可相当に該当するものと考えます。</p> <p>整理番号 3 番は [REDACTED] にあり、地目は畑 453 m<sup>2</sup>、転用目的は自己住宅建設です。譲受人は現在の住居が手狭になったため、妻の実家近くのこの申請地を購入して自己住宅を建設するものです。申請地は農地の広がりが 10ha 未満の農地の一部であることから第 2 種農地と判断され、また住宅等が連たんしている区域に近接する農地のため、許可相当に該当するものと考えます。</p> <p>整理番号 4 番は [REDACTED] にあり、地目は田、2 筆で 591 m<sup>2</sup>、転用目的は自己住宅建設です。譲受人は現在の住宅が手狭と考え、新たにこの申請地に自己住宅を建設するものです。申請地は第一種 中高層 住居 専用地域にあるため第 3 種農地と判断され、原則許可に該当するものと考えます。</p> <p>整理番号 5 番は [REDACTED] にあり、地目は田 255</p> |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議長（中村会長）</p> <p>議長（中村会長）</p> <p>議長（中村会長）</p>             | <p>m<sup>2</sup>、転用目的は自己住宅建設です。譲受人は、子育ての支援を受けやすい実家近くのこの申請地に自己住宅を建設するものです。申請地は第一種 中高層 住居 専用地域 にあるため第3種農地と判断され、原則許可に該当するものと考えます。</p> <p>説明は以上です。</p> <p>只今の説明に対して、ご意見、ご質問等ありませんか。（意見、質問なし）</p> <p>なければ、これより採決に入ります。</p> <p>議案 第17号 農地法第5条の規定による許可申請について、適切と思われる方は挙手をお願いします。（挙手全員）</p> <p>全会一致により、適切と認めます。</p> |
| <p><b>議案第18号 非農地証明願について</b></p>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>議長（中村会長）</p> <p>永田委員</p> <p>議長（中村会長）</p> <p>事務局（小茂出）</p> | <p>次に議案 第18号 非農地証明願について、事前に現地確認調査を行っていますので、永田委員から報告をお願いします。</p> <p>それでは、報告します。</p> <p>整理番号1番、[REDACTED]の全9箇所を現地確認したところ、いずれの土地も森林化しており、既に農地の状態ではないことを確認しました。</p> <p>整理番号2番、現地を確認したところ、平成7年ごろに建築された倉庫が建っており既に農地の状態ではないことを確認しました。</p> <p>報告は以上です。</p> <p>それでは、事務局から説明してください。</p> <p>説明します。</p>                 |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議長（中村会長）</p> <p>議長（中村会長）</p> <p>議長（中村会長）</p> | <p>整理番号 1 番はすべて [REDACTED] です。地目は田 1 筆、畑 8 筆、面積は 9 筆 1,119 m<sup>2</sup>であります。この度、申請地の売却にあたって登記を調べたところ、農地であることが判明したものです。現況はいずれも森林化しており、農地として復元が著しく困難な状態であるため、非農地証明の発行もやむを得ないといえます。</p> <p>整理番号 2 番は [REDACTED] にあり、地目は田、317 m<sup>2</sup>です。この案件は、平成 7 年に倉庫を建設するため農地法第 5 条の許可を受け転用目的どおり完成しましたが、当初の所有者は地目変更登記を行うことなく死亡したようです。申請者は相続により土地を取得し、地目変更登記を行うにあたり、石川県の指導に基づき非農地証明で対応するものであります。</p> <p>説明は以上です。</p> <p>只今の説明に対して、ご意見、ご質問等ありませんか。（意見、質問なし）</p> <p>なければ、これより採決に入ります。</p> <p>議案 第 18 号 非農地証明願について、適切と思われる方は挙手をお願いします。</p> <p>（挙手全員）</p> <p>全会一致により、適切と認めます。</p> |
| <p><b>議案 第 19 号 農用地利用集積等促進計画（案）について</b></p>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>議長（中村会長）</p> <p>事務局（中島）</p>                  | <p>次に、議案 第 19 号 農用地利用集積等促進計画（案）について、事務局から説明してください。</p> <p>議案第 19 号 農地中間管理事業の推進に関する法律により農用地利用集積等促進計画（案）について意見を求められているので、その適否をお諮ります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長（中村会長）                      | <p>整理番号 1 番、田 1 筆 1,027 m<sup>2</sup>、5 年間の新規使用貸借権の契約です。受け手は [REDACTED] の担い手として、権利設定後は水稻を耕作していくものです。</p> <p>只今の説明に対して、ご意見、ご質問等ありませんか。</p> <p>（意見、質問なし）</p>                                                |
| 議長（中村会長）                      | <p>なければ、これより採決に入ります。</p> <p>議案 第 19 号農用地利用集積等促進計画(案)について、適切と思われる方は挙手をお願いします。</p> <p>（挙手全員）</p>                                                                                                            |
| 議長（中村会長）                      | <p>全会一致により、適切と認めます。</p>                                                                                                                                                                                   |
| <b>報告 第 8 号 農地貸借の合意解約について</b> |                                                                                                                                                                                                           |
| 議長（中村会長）                      | <p>次に、報告 第 8 号 農地貸借の合意解約について事務局から説明してください。</p>                                                                                                                                                            |
| 事務局（中島）                       | <p>今月は 1 件、地目は田 1 筆 631 m<sup>2</sup>の届け出です。この案件は令和 8 年 4 月に 10 年間の契約を結びましたが、賃貸人が契約後死亡され賃借人がこの農地を購入することとなり、相続者が合意解約届を提出したものであります。</p> <p>以上、この件についての解約条件は無く、土地の引き渡しについても問題が無く適当と考えます。</p> <p>説明は以上です。</p> |
| 議長（中村会長）                      | <p>只今の説明に対して、ご意見、ご質問等ありませんか。</p> <p>（意見、質問なし）</p>                                                                                                                                                         |
| 議長（中村会長）                      | <p>なければ、終わります。</p>                                                                                                                                                                                        |
| <b>報告 第 9 号 農地利用最適化活動について</b> |                                                                                                                                                                                                           |
| 議長（中村会長）                      | <p>次に、報告 第 9 号 農地利用最適化活動について、報告のある方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                        |

|                 |                                                                        |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| 議長（中村会長）        | <p>（委員 3 名からの報告）</p> <p>その他事務連絡については、事務局から報告してください。</p>                |
| 事務連絡            |                                                                        |
| 事務局（瀬川）         | <p>その他資料（資料 3）当面の日程のみを説明<br/>（活動実績等を報告）</p>                            |
| 議長（中村会長）        | <p>ほかに何かありませんか。なければ、以上をもちまして<br/>令和 8 年 第 5 回加賀市農業委員会定例総会を閉会いたします。</p> |
| 閉会（午後 2 時 42 分） |                                                                        |